

Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 36 /2022**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Divadlo Jána Palárika v Trnave**
Trojičné námestie č. 2
917 01 Trnava
zastúpené: Mgr. art. Zuzana Hekel – riaditeľka
IČO: 00228681
DIČ: 2021133609
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK72 8180 0000 0070 0049 7418
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: **AMERICAN EMBASSY BRATISLAVA**
Hviezdoslavovo nám.4
811 02 Bratislava
zastúpený: William C. Sands – General Services Officer
IČO: 30845785
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK75 1100 0000 0029 2770 4467
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory - salónik (ďalej len „predmet nájmu“).

Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania akcie „Americký deň v Trnave“
2. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného a paušálnej cene energií so službami prenajatej plochy v celkovej sume **284,16 EUR/ slovom dvestoosemdesiatštyri eur šestnásť centov/**, podľa prílohy č.1. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **13.10.2022 do 13.10.2022** v čase: 14.30-18.30
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak nebude možné konanie „Americký deň v Trnave“ dôvodu vyššej moci
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom.
3. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať po uplynutí doby nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.

Zriaďovateľ:

**TT
SK** TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Trnave, dňa *12. 10. 2022*

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. M. Zuzana HREK
riaditeľka Divadla Jána Palárika v Trnave

William C. Sands
General Services Officer, U.S. Embassy BA

Zriaďovateľ:

TT TRNAVSKÝ
SK SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ

Príloha č. 1

Výpočet ceny nájomného za obdobie nájmu:

Na základe platnej Internej smernice k postupu pri Zabezpečovaní krátkodobého prenájmu nehnuteľného a hnuiteľného majetku Trnavského samosprávneho kraja v správe Divadla Jána Palárika v Trnave, je cena nájmu stanovená nasledovne:

Výška nájmu salónika: 71,04€/hod, za 4 hodiny=284,16€