

Dohoda o spolupráci

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1 Signatári dohody

1. signatár:

Obchodné meno:	Mestská časť Bratislava-Lamač
Sídlo:	Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Lukáš Baňacký, starosta
Právna forma:	samostatný územný samosprávny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
IČO:	00 603 414
DIČ:	2020919131
Telefón:	+421 2 64 780 065
E-mail:	podatelna@lamac.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód:	SUBASKBX

(ďalej len „1. signatár“)

a

2. signatár:

Názov:	Finance Corporation a.s.
Sídlo:	Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Michal Rusina, PhD., predseda predstavenstva
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6821/B
IČO:	51 860 481
DIČ:	2120812826
IČ DPH:	SK2120812826
E-mail:	
Tel. č.:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT kód:	

(ďalej len „2. signatár“)

(ďalej 1. a 2. signatár spolu len ako „signatári dohody“)

uzatvárajú túto
Dohodu o spolupráci
(ďalej len ako „Dohoda“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- (1) 2. signatár je výlučným vlastníkom nebytových priestorov o celkovej výmere 219,93 m², situovaných v stavbe so súp. č. 6518 (Administratívna budova Lamač – Minitržnica), postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 500/4, evidovanej katastrálnym odborom

Okresného úradu Bratislava na LV č. 2029 v k. ú. Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV (ďalej len „Stavba“) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. od 08.06.2022. Konkrétna špecifikácia Stavby v čase jej odovzdania 1. signatárovi sú súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku (ďalej len „Protokol“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.

- (2) Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 500/4 o výmere 287 m², evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1 v k. ú. Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy 1. signatára Protokolom č. 14/93 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Lamač zo dňa 30.09.1991 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.03.2022 (ďalej len „Pozemok“).
- (3) 1. signatár uzatvoril s predchádzajúcim vlastníkom Stavby, obchodnou spoločnosťou Energy Services Slovakia a.s., so sídlom Malokarpatské námestie 11, 841 03 Bratislava (ďalej len „predchádzajúci vlastník“) dňa 26.07.2018 Zmluvu o nájme pozemku a dohodu o vyplatení finančnej náhrady (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je odplatné prenechanie Pozemku podľa ods. 2 tohto článku do užívania predchádzajúceho vlastníka za účelom užívania Stavby podľa ods. 1 tohto článku. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, do 31.07.2023.
- (4) 2. signatár je faktickým užívateľom Pozemku podľa ods. 2 tohto článku z titulu vlastníckeho práva k Stavbe podľa ods. 1 tohto článku. Prechod práv a povinností zo Zmluvy z pôvodného vlastníka na 2. signatára je predmetom osobitného právneho úkonu.
- (5) Signatári dohody uzatvárajú túto Dohodu v nadväznosti na ich predchádzajúce rokovania a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva 1. signatára č. 76/2022/VIII zo dňa 22.09.2022.

Článok 3 **Predmet a účel dohody**

- (1) Predmetom tejto Dohody je záväzok 2. signatára bezodplatne poskytnúť 1. signatárovi Stavbu špecifikovanú v čl. 2 ods. 1 tejto Dohody do užívania na dobu uvedenú v čl. 5 ods. 1 tejto Dohody.
- (2) Signatári dohody sa zároveň dohodli, že v období **od 08.06.2022 do skončenia doby trvania tejto Dohody** nie je 2. signatár povinný uhrádzať 1. signatárovi dohodnuté nájomné podľa čl. 4 Zmluvy.
- (3) Účelom tejto Dohody je
 - a) riešenie krízovej situácie, ako aj zmierňovanie následkov mimoriadnej udalosti, v nadväznosti na Uznesenie vlády SR č. 142 zo dňa 26.02.2022, ktorým bola na území Slovenskej republiky vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny, formou poskytnutia pomoci cudzincom ohrozených ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny, v súvislosti s plnením úloh uložených na zasadnutí krízového štábu 1. signatára, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.04.2022;
 - b) zabezpečenie poskytovania stravovacích služieb pre fyzické osoby v rámci činnosti 1. signatára.

Článok 4

Odplata a refakturácia plnení spojených s užívaním Stavby

- (1) Signatári dohody sa dohodli, že 2. signatár poskytne 1. signatárovi Stavbu podľa čl. 2 ods. 1 tejto Dohody do užívania **bezodplatne**.
- (2) 2. signatár je oprávnený refakturovať 1. signatárovi náklady za plnenia spojené s užívaním Stavby vzniknuté v období **od 08.06.2022 do skončenia doby trvania tejto Dohody**.
- (3) Nákladmi za plnenia spojené s užívaním Stavby sa na účely tejto Dohody rozumejú náklady za dodávku teplej a studenej vody, elektrickej energie, plynu, tepla a odvoz a likvidáciu odpadov (ďalej spolu len „energie“). Nákladmi za plnenia spojené s užívaním Stavby sa môžu na účely tejto Dohody rozumieť aj prípadne ďalšie náklady spojené s užívaním Stavby, ak sa tak signatári dohody písomne dohodnú.
- (4) 2. signatár je povinný počas doby trvania tejto Dohody mať uzatvorené právne vzťahy, ktorých predmetom je dodávka energií podľa ods. 3 tohto článku.
- (5) 2. signatár vystaví 1. signatárovi faktúru na refakturáciu nákladov definovaných v ods. 3 na mesačnej báze, vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. 2. signatár je oprávnený vystaviť a doručiť 1. signatárovi faktúru na refakturáciu nákladov za obdobie od 08.06.2022 do 31.08.2022. 1. signatár vystaví a doručí faktúru podľa predchádzajúcej vety do 30.09.2022.
- (6) 2. signatár vystaví 1. signatárovi faktúru na úhradu prípadného nedoplatku z vyúčtovania nákladov na plnenia spojené s užívaním Stavby bezodkladne po tom, ako obdrží príslušnú vyúčtovaciu faktúru od dodávateľa. Prílohou faktúry bude ftk. vyúčtovania od dodávateľa. Prípadný preplatok z vyúčtovania bude 1. signatárovi vrátený bezhotovostným prevodom na účet.
- (7) Faktúra vystavená 2. signatárom podľa tejto Dohody je splatná do 30 dní od jej doručenia 1. signatárovi.
- (8) Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov slovenského právneho poriadku, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Doba trvania Dohody a zánik záväzku

- (1) Táto Dohoda sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
- (2) Záväzky založené touto Dohodou môžu zaniknúť len:
 - a) písomnou dohodou signatárov dohody;
 - b) písomnou výpoveďou ktoréhokoľvek signatára z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu;
 - c) odstúpením 1. signatára od Dohody.
- (3) Výpoveď podľa ods. 2 písm. b) tohto článku musí byť daná v písomnej forme a musí byť doručená ostatnému signatárovi dohody v súlade s ods. 4 tohto článku. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede.
- (4) Dňom doručenia sa na účely tejto Dohody rozumie:
 - a) deň uvedený na doručení ako deň prevzatia zásielky obsahujúcej výpoveď, alebo

- b) deň vyznačený na doručenke ako deň odmietnutia prevzatia doručovanej zásielky adresátom, alebo
 - c) deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, podľa toho, ktoré z uvedeného nastane skôr.
- (5) 1. signatár je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody
- a) v prípade, ak Stavbu nie je možné nerušene užívať na účel uvedený v čl. 3 ods. 3 písm. a) alebo b) tejto Dohody a ak 2. signatár neodstráni nedostatky ani v dodatočnej lehote určenej 1. signatárom v písomnej výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní;
 - b) v prípade ukončenia mimoriadnej situácie podľa čl. 3 ods. 3 písm. a) tejto Dohody ak zároveň nie je potrebné naďalej poskytovať stravovacie služby podľa písm. b) tejto Dohody.
- (6) Odstúpiť od tejto Dohody možno len v písomnej forme v súlade s podmienkami doručovania stanovenými touto Dohodou. Účinky odstúpenia od Dohody nastanú v momente splnenia ktorejkoľvek z podmienok vymedzených v ods. 4 tohto článku.
- (7) V prípade skončenia tejto Dohody ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 2 tohto článku
- a) je 1. signatár povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, ktorý je určený ako deň ukončenia tejto Dohody, odovzdať Stavbu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie; 1. signatár je povinný, pred odovzdaním Stavby, na vlastné náklady, opraviť poškodenia Stavby, najmä jej vnútornej a vonkajšej fasády, ako aj zariadenia a vybavenia Stavby, ktoré vznikli v dôsledku jej užívania 1. signatárom, v prípade porušenia tejto povinnosti je poškodenia oprávnený odstrániť 2. signatár na náklady 1. signatára,
 - b) sú signatári Dohody povinní vykonať vzájomné vysporiadanie všetkých záväzkov vzniknutých z tejto Dohody najneskôr do 30 dní odo dňa jej ukončenia, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak;
 - c) právo na náhradu škody, ktorá v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa skončenie tejto Dohody viaže, vznikla, nie je dotknuté.

Článok 6

Ďalšie práva a povinnosti signatárov dohody

- (1) Počas doby trvania tejto Dohody je 1. signatár oprávnený nerušene užívať Stavbu výlučne v súlade s touto Dohodou, pričom 2. signatár sa zaväzuje, že v užívaní Stavby nebude 1. signatárovi brániť.
- (2) Signatári dohody sú povinní poskytnúť si navzájom súčinnosť pri plnení povinností či uplatňovaní práv súvisiacich s plnením predmetu a účelu tejto Dohody.
- (3) 1. signatár je oprávnený vykonať na vlastné náklady revíziu Stavby či akýchkoľvek zariadení nachádzajúcich sa v Stavbe v prípade, ak to považuje za nevyhnutné. 2. signatár je povinný umožniť 1. signatárovi vykonanie revízie podľa prvej vety tohto odseku.
- (4) 2. signatár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu 1. signatára vykonať na Stavbe žiadne stavebné úpravy.
- (5) 1. signatár je oprávnený nakladať so všetkými hnutelnými vecami nachádzajúcimi sa v Stavbe, ktoré mu boli v rámci Protokolu odovzdané do užívania. 1. signatár však nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu 2. signatára hnutelné veci podľa prvej vety scudzíť či prenajať tretej osobe a to ani v mene a na účet 2. signatára.

- (6) Signatári dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť si navzájom všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť jednotlivých ustanovení Dohody.
- (7) 1. signatár je povinný, bez zbytočného odkladu, oznámiť 2. signatárovi vznik akejkoľvek škody na stavbe a/alebo na zariadení a vybavení, ktoré 1. signatár, na základe tejto Dohody, užíva. 1. signatár je povinný, na vlastné náklady, opraviť všetky poškodenia Stavby, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním Stavby a jej zariadenia a vybavenia.
- (8) 1. signatár sa zaväzuje nahradiť 2. signatárovi škodu na Stavbe a zariadení a vybavení, ktorá vznikla v súvislosti s ich užívaním 1. signatárom.
- (9) Signatári dohody sa dohodli, že 1. signatár najneskôr do 31.12.2022, na vlastné náklady, zabezpečí odstránenie všetkých nádob na ukladanie odpadu nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti Stavby, najmä pri čelnej fasáde pri vstupe do Stavby (zrušenie a vypratanie kontajnerových stojísk pri Stavbe). Tento záväzok 1. signatára trvá aj po skončení platnosti tejto dohody a zaniká až jeho splnením. Vyššie uvedený záväzok 1. signatára vyjadruje reciprocitu vo vzťahu k bezodplatnosti vzťahu založeného touto Dohodou.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatným signatárom dohody, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (2) Signatári dohody sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto Dohodu možno len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- (3) Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Dohody sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody.
- (5) Signatári dohody sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť predovšetkým dohodou. Pokiaľ dohoda nie je možná, signatári dohody sú oprávnení obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd SR.
- (6) Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre 1. signatára a jeden (1) rovnopis pre 2. signatára.
- (7) Signatári dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- (8) Neoddeliteľnou prílohou tejto Dohody sú:
Príloha č. 1: Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku
Príloha č. 2: Výpis z uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 76/2022/VIII zo dňa 22.09.2022

V Bratislave dňa 26.09.2022

V Bratislave dňa 26.09.2022

Za 1. signatára:

Za 2. signatára:

Ing. Lukáš Baňacký v. r.
starosta

Ing. Michal Rusina, PhD. v. r.
predseda predstavenstva