

# **Nájomná zmluva**

## **(na prenájom nebytových priestorov)**

v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

### ***Prenajímateľ:***

**Základná škola, Námestie Konkolyho - Thege č. 2**  
947 01 Hurbanovo

v zastúpení Mgr. Nataša Ďurišová- riaditeľka školy  
IČO: 37861123  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa , a.s. pobočka  
Hurbanovo  
IBAN: SK 90 0900 0000 0002 1173 6288

(ďalej len prenájomca)

### ***Nájomca***

**Centrum voľného času**

v zastúpení Mgr. Viera Györeová  
Novozámocká 10, 947 01 Hurbanovo

(ďalej len nájomca)



### **Veľká telocvičňa**

Pondelok	14:00 -16:00	(bezodplatne)
Štvrtok	17:00 –19:00	(bezodplatne)
Piatok	14:00 – 16:00	(bezodplatne)

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov.
- Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
- Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- Nájomca je zodpovedný za dodržiavania „Pravidiel pre užívateľov telocvične“, ktoré sú vyvesené pre vchodom do telocvične.
- Nájomca je povinný rešpektovať pokyny službukonajúceho zamestnanca školy.
- Nájomca je povinný pri odchode dbať o zamknutie budovy a vonkajšieho areálu telocvične alebo multifunkčného ihriska.

## **Článok VI.**

### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

**30.6.2023**

- Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom .....
- Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- Ak nájomca chce ukončiť zmluvný vzťah predčasne, oznámi to písomne prenajímateľovi so 14-dňovým predstihom.

- Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušení „Poriadku pre užívateľov telocvične“ s okamžitou platnosťou.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami .
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých obdržia obe zmluvné strany po jednom vyhotovení.

.....  
prenajímateľ

.....  
najomca

Hurbanovo dňa 3. 10. 2022 .....