

## Kúpno predajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**  
sídlo: 908 73 Veľké Leváre, Štefánikova 747  
IČO: 00310115  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001  
zastúpená: starostom Ing. Richardom Nimschom  
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcim: **Ján Hyka, rod. I** nar. 1 , r.č.  
bytor  
  
/ďalej ako „kupujúci“/  
/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

### ČI.I. Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:

**parc. 926/149 o výmere 177 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“**  
vytvorenej z týchto parciel:

od parc. č. 926/2 o výmere 44388 m<sup>2</sup> pasienok reg. „E“ zapísaný v PKV 521  
**výmera 138 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“ diel 1 GP**

od parc. č. 926/3 o výmere 12464 m<sup>2</sup> pasienok reg. „E“ zapísaný v PKV 1900  
**výmera 36 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“ diel 4 GP**  
**výmera 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C“ diel 5 GP**

nachádzajúcich sa v okrese Malacký, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedených  
Okresným úradom Malacký, katastrálnym odborom, v podiele 1/1.

Parcela je zameraná a vytvorená geometrickým plánom č. 9/2022 zo dňa 07.02.2022  
vypracovaným geodetom Branislavom Šteflíkom, Veľké Leváre 1366, overeným pod  
čísлом G1 - 152/2022 dňa 11.02.2022.

1.2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona  
138/1991 Zb.

## Čl.II.

### Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpno-predajnej zmluvy odpredáva nehnuteľnosť, **parc. č. 926/149 o výmere 177 m<sup>2</sup> zastavaná plocha reg. „C** kupujúcemu.
- 2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.04.2022 uznesením č.39/2022 v zmysle §-u 9 a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3.Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. tejto zmluvy odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

## Čl.III.

### Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva, exekúcie, ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2.Kupujúci vyhlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupuje do osobného vlastníctva.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

## Čl. IV.

### Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 39/2022 zo dňa 27.04.2022 a to 30,00 EUR/m<sup>2</sup>. Celková suma za odpredávané nehnuteľnosti činí 5 310,00 EUR slovom päťtisícristodesať EUR.
- 4.2.Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 15 dní od podpísania zmluvy.
- 4.3.Podmienka zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 5 310,00 EUR na účet predávajúceho.

## Čl. V.

### Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, podá kupujúci po zaplataení kúpnej ceny.

Čl. VI.  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2. Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcu. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 29.09.2022

12.10.2022

za predávajúceho

za kupujúceho

Ing. Richard Nimsch  
starosta obce



Ján Hyka