

DODATOK č. 11
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 223/2008

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
IBAN : **SK6956000000004204222025**
(ďalej len "Prenajímateľ")

2. Nájomca : Ján BERDY

So sídlom : **Veľké Zalužice 37, 072 34 Zalužice**
Zastúpený : **Jánom Berdym, živnostníkom**
Doklad o právnej subjektivite:
Živnostenský list vydaný Okresným úradom Michalovce, pod sp.č.Žo-2001/02620/SI, číslo živnostenského registra: 807-4453
IČO : **32 675 984**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu : **SK85 5600 0000 0042 2908 4001**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II.
Účel dodatku

1. Účelom dodatku je predĺženie doby nájmu neurčitú, na základe žiadosti nájomcu a v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 19.9.2022.

Článok III.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli, že :

článok IV., Doba platnosti a zánik , ods. 1.2. a 3., sa nahrádza v nasledujúcom znení:

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu neurčitú.
2. Spôsob ukončenia nájomného pomeru sa bude realizovať v zmysle ustanovení §-u 10, 11, 12 zákona č. 116/1990Zb.o nájme a podnájme nebytových a priestorov.
3. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 12, zákona č. 116/1990 Zb. na trojmesačnej výpovednej

lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca rešpektuje predpokladanú rekonštrukciu predmetných nebytových priestorov, ako jeden z možných dôvodov ukončenia nájmu.

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch a každá strana dodatku obdrží dva rovnopisy.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 7.10.2022
Za prenajímateľa:

V Michalovciach dňa
Za nájomcu:

.....
Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta Michalovce

.....
Ján Berdy