

**Nájomná zmluva  
o krátkodobom nájme  
č. 829218001-2-2018-NZKN**

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I  
ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skátenej forme “ŽSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava

Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy : JUDr. Alexandra Kožányiová, vedúca Oblastnej správy majetku  
Trnava (ďalej len „OSM“ )

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie  
písomností : ŽSR – Oblastná správa majetku Trnava,  
Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**1.2 Nájomca:**

Obchodné meno : **AXBENET, s.r.o.**

Sídlo : Kapitulská 6 , 917 00 Trnava

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 675/T

Štatutárny orgán : konateľ – Ing. Aladár Štefunko

IČO : 34 109 803

DIČ : 2020393045

IČ DPH : SK 2020393045

Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH

Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona č. 222/2004 Z.z.  
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

IBAN :

SWIFT/BIC :

Adresa pre doručovanie  
písomností : AXBENET, s.r.o. , Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava

(ďalej len „**Nájomca**“),  
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

## Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

**2.1** Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemku reg. C KN parc. č. 616 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 2946 m<sup>2</sup> v celosti, nachádzajúcom sa **v katastrálnom území Križovany nad Dudváhom**, ktorý je zapísaný na LV č.523 vedenom katastrálnym odborom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Pozemok**“).

**2.2** Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 2.1 Zmluvy o výmere 540 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je vyznačený v kópii snímky katastrálnej mapy a JŽM, ktoré tvoria **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

**2.3** Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

**2.4** Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom umiestnenia 4 ks nákladných vozňov za účelom propagácie.

## Čl. III DOBA NÁJMU

**3.1** Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú 1 deň - 6.9.2018 v čase od 13:30 do 15:30** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

**3.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

## Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

**4.1** Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom uhradí Nájomca Prenajímateľovi za celé obdobie trvania nájomného vzťahu nájomné vo výške **432 EUR** (slovom: štyristotridsaťdva eur).

**Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.**

**4.2** Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku vopred na **účet Prenajímateľa č. IBAN:; SWIFT/BIC:; variabilný symbol** a predložiť doklad o zaplatení.

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude Prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby dokončené, Prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe (v zmysle § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov).

**4.4** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je **Príloha č. 2** – „Vyhlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera a partnera verejného sektora“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obchodný partner a partner verejného sektora je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi, ako aj akúkoľvek zmenu týkajúcu sa údajov zapísaných v registri partnerov verejného sektora a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

**4.5** Výška nájomného nezahŕňa dodávku médií Nájomcovi.

## **Čl. V UKONČENIE NÁJMU**

Nájomný vzťah zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších prepisov. Odstúpenie nadobúda účinky dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane a Zmluva sa ruší s účinkami ex nunc.

## **Čl. VI DORUČOVANIE**

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**7.1** Prenajíateľ prostredníctvom správcu pozemku, protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

**7.2** Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku a je povinný sa vopred pred začatím užívania Predmetu nájmu ohlásiť u prednostu žst. Galanta Bc. Marcel Krivosudský . Pre potreby zaistenia dopravnej prevádzky je potrebné oznámiť presný dátum a čas návozu vozňov do ŽST Križovany nad Dudváhom z dôvodu nutnosti obsadenia dopravne výpravcom. To isté bude platiť aj pre odsun vozňov zo stanice. Za dostatočne včas považujeme min. 3 dni.

**7.3** Nájomca nemá voči Prenajíateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

**7.4** Nájomca je povinný umožniť zamestnancom Prenajíateľa vstup do Predmetu nájmu za účelom overenia jeho technického stavu a spôsobu jeho užívania.

**7.5** Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajíateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach resp. zariadeniach umiestnených na Predmet nájmu.

**7.6** Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajíateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu Prenajíateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si Prenajíateľ vyhradzuje právo fakturovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z nájomného, dohodnutého v ods. 4.1 Zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajíateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**7.7** Nájomca nesmie na Predmete nájmu vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť.

**7.8** Prenajíateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddávku nájomného po podpise Zmluvy Nájomcom. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje.

**7.9** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uloženia pokuty Nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými ukladať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu Nájomca.

**7.10** Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladnenie odpadu v Predmete nájmu nie je prípustné. Nájomca sa zaväzuje rozmiestniť a inštalovať počas trvania jarmoku primeraný počet zberných nádob na komunálny a ostatný odpad. Po ukončení Michalského jarmoku sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vyčistiť a dať do pôvodného stavu.

**7.11** Nájomca sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak Nájomca túto svoju povinnosť nedodrží, zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny nájmu, dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy za každý deň omeškania až do doby splnenia tejto povinnosti. Splatnosť faktúry vystavenej Prenajímateľom pre tento účel je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**7.12** V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto Prenajímateľovi vznikla.

**7.13** Počas krátkodobého prenájmu nesmie byť poškodený majetok v správe ŽSR. V prípade, ak dôjde k poškodeniu majetku v správe ŽSR alebo k neoprávnenému odberu vody z vodomernej šachty budú ŽSR požadovať náhradu v plnej výške od nájomcu.

**7.14** Nájomca sa zaväzuje v prípade nedodržania podmienok nájmu zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa cene nájmu.

**7.15** Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

## **Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**8.1** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**8.2** Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.

**8.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

**8.4** Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

**8.5** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto

ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.6** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**8.7** Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

V Bratislave, dňa.....

V Trnave , dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skratenej forme "ŽSR"**  
**JUDr. Alexandra Kožányiová**  
vedúca OSM Trnava

.....  
**AXBENET, s.r.o.**  
**Ing. Aladár Štefunko**  
konateľ