

osvedčený odpis

N 192/2022

NZ 30550/2022

NCRIs 31346/2022

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

Napísaná dňa 12.10.2022 (dvanásteho októbra dvetisícdvadsaťdva), v Notárskom úrade JUDr. Soni Šuvadovej, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku.

Bez predvolania sa dostavili predto mňa, JUDr. Soňu Šuvadovú, notára so sídlom v Liptovskom Hrádku, účastníci tohto právneho úkonu, menom:

1./ **Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kaprini, nar. [REDACTED] bytom 032 33 Kráľova Lehota [REDACTED] občan SR, OP [REDACTED] ako povinný z vecného bremena,**

2./ **Ing. Milan Burčík, rod. Burčík, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom 032 03 Uhorská Ves [REDACTED], OP [REDACTED] občan SR a manželka**

3./ **Ing. Klára Burčíková, rod. Vrbičanová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom 033 01 Liptovský Hrádok, [REDACTED], OP [REDACTED], občianka SR, ako oprávnení z vecného bremena v prvom rade,**

4./ **Ing. Vladimír Burčík, rod. Burčík, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom 851 05 Bratislava – Petržalka, [REDACTED], OP [REDACTED] občan SR, ako oprávnený z vecného bremena v druhom rade,**

ktorí svoju totožnosť preukázali zákonným spôsobom, spôsobilí na právne úkony a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

zmluva o zriadení vecného bremena

1./ Povinný z vecného bremena – **Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kaprini, je vedený ako výlučný vlastník tejto nehnuteľnosti pod B 1 v 1/1-ine na Liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Kráľova Lehota, pozemku vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako CKN parc.č. 1053/1, ostatná plocha vo výmere 3621 m².**

2./ V tejto zmluve sa povinný z vecného bremena – **Obec Kráľova Lehota so sídlom 032 33 Kráľova Lehota 39, IČO: 00315338, konajúca prostredníctvom starostu obce menom Vladimír Kaprini a oprávnení z vecného bremena v prvom a druhom rade Ing. Milan Burčík, rod. Burčík s manželkou Klárou Burčíkovou, rod. Vrbičanovou a Ing. Vladimír Burčík, rod. Burčík dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena v prvom rade – bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľností vedených v katastrálnom území Kráľova Lehota na Liste vlastníctva č. 1008, a to v 1/2-ici pozemkov vedených ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: CKN parc.č. 1053/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m² a CKN parc.č. 1053/3, ostatná plocha vo výmere 464 m² (ďalej len nehnuteľnosti vedené na Liste vlastníctva č. 1008), ako aj oprávneného z vecného bremena v druhom rade – podielového spoluvlastníka v 1/2-ici nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 1008.,**

na prechod a prejazd cez pozemok CKN parc.č. 1053/1 vedený na Liste vlastníctva č. 441 v katastrálnom území Kráľova Lehota k nehnuteľnostiam vedeným na Liste vlastníctva č. 1008 v prospech oprávnených z vecného bremena v prvom a druhom rade, a to v rozsahu, ako je vyznačený v geometrickom pláne číslo

47 457 325-58/2021 úradne overenom Ing. Jakubom Petrášom dňa 27.05.2022 pod číslom G1-546/2022 (ďalej len G1-546/2022 .

--- 3./ Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom jej vkladu na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve o zriadení vecného bremena. -----

--- 4./ Dohodnutá jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu **520,00 EUR** (slovom päťstodvadsať eur) ktorú uhradia oprávnení z vecného bremena v prvom a druhom rade spoločne a nerozdielne na účet oprávneného z vecného bremena - Obce Kráľova Lehota, číslo účtu IBAN: SK08 0200 0000 0000 2622 7342 najneskôr do 7 dní po tom, čo notár zmluvným stranám oznámi, že Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor doručil Rozhodnutie o povolení vkladu – zápise zriadeného vecného bremena do katastra nehnuteľností, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi v tejto notárskej zápisnici a vyhlasujú, že boli s týmito platobnými podmienkami oboznámení.-----

Súhlas so zriadením predmetného vecného bremena za jednorazovú odplatu 520,00 EUR, určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Todákom bol schválený tak, ako je uvedené vo výpise Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kráľovej Lehote č. 34/2022 zo dňa 26.09.2022.

---- 5./ Účastníci tejto notárskej zápisnice týmto splnomocňujú notárku JUDr. Soňu ----- Šuvadovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako aj na všetky úkony spojené s týmto vkladovým konaním (prípadné opravy chýb v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti), a tiež ju splnomocňujú v zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení na vykonanie prípadnej opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve o zriadení vecného bremena doložkou o oprave.-----

--- 6./ Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy , z návrhu na vklad vlastníckeho práva, budú hradit' oprávnení z vecného bremena. -----

--- 7./ Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci o tento zápis vkladu – **zápis zriadeného vecného bremena** na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor **pre ----- katastrálne územie Kráľova Lehota** takto: -----

A – LV: z Listu vlastníctva č. 441 parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

----- **CKN parc.č. 1053/1, ostatná plocha, 3621 m²** -----

B – LV: bez zmeny -----

C – LV: zapísať vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok **CKN parc.č.1053/1 v prospech bezpodielových spoluvlastníkov v 1/2-ici, resp. -----**

podielového spoluvlastníka v 1/2-ici pozemkov CKN parc.č. 1053/2 a CKN parc.č. ----- 1053/3 – Ing. Milana Burčíka, rod. Burčíka, nar. [redacted], r.č. [redacted], 032 03 --

Uhorská Ves [redacted] a manželky Ing. Kláry Burčíkovej, rod. Vrbičanovej, nar. [redacted] r.č. [redacted] 033 01 Liptovský Hrádok, [redacted] ako aj Ing. Vladimíra -----

Burčíka, rod. Burčíka, nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom 851 05 Bratislava – Petržalka, [redacted] -----

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy, G1-546/2022 -----

--- 8./ O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, -----

tretia strana

na čo títo prehlásili, že je v súlade s ich skutočne prejavenu slobodnou vôľou a že súhlasia s jej obsahom a túto predom mnou dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

účasníci: Obec Kráľova Lehota zastúpená starostom Vladimírom Kaprínim ako povinný z vecného bremena, Ing. Milan Burčík v.r. a Ing. Klára Burčíková v.r. ako oprávnení z vecného bremena v prvom rade, Ing. Vladimír Burčík v.r. ako oprávnený z vecného bremena v druhom rade, notár: JUDr. Soňa Šuvadová, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Soňa Šuvadová, notár, Liptovský Hrádok, **o s v e d č u j e m**, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jej prvopisom, ktorý je uložený v Zbierke notárskych zápisníc u podpísaného notára, na jeho notárskom úrade pod č. ----- N 192/2022, NZ 30550/2022.

V Liptovskom Hrádku dňa 12.10.2022

JUDr. Soňa Šuvadová, notár



[Redacted signature]

