

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Michal Kupči, rod. Kupči
Dátum narodenia:
Rod. číslo:
Trvale bytom: Slobody 426/90, 966 81 Žarnovica
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: Bc. Ema Kalamárová, rod. Kalamárová
Dátum narodenia:
Rod. číslo:
Trvale bytom: Mierová 611/18, 966 01 Hliník nad Hronom
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj len „Budúci oprávnení“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Hliník nad Hronom, IČO: 00320609
so sídlom **Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom**
konajúci prostredníctvom: **Vladimír Mikuláš, starosta**

(ďalej aj len „Budúci povinný“)

I.

1. Konštatuje sa, že Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísaných na LV č. 1016 a LV č. 1954 , a to:
 - *pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 834/1 vedená ako Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1401 m²,*
 - *pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 3810 vedená ako Ostatná plocha, o výmere 14705 m²,*
 - *pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4167 vedená ako Ostatná plocha, o výmere 2821 m²,*
 - *pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4166 vedená ako Ostatná plocha, o výmere 1426 m²*
2. Konštatuje sa, že Budúci oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi (obaja podielom 1/2) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísanej na LV č. 3022, a to:
 - *pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4169/2 vedená ako Orná pôda o výmere 1200 m²*
3. Konštatuje sa, že Budúci oprávnení budú realizovať v Hliníku nad Hronom v časti Hrabiny II na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 2. tohto článku zmluvy výkon stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“ spolu s prípojkami ako samostatnými stavebnými objektami, podľa projektových dokumentácií vypracovaných: Jaroslav Šmecko – SWIM (NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU), Ján Hric - ELTÍM (elektrická NN prípojka), PCHE montáže (STL plynová prípojka) Miroslav Helebrandt (vodovodná prípojka), čím budú dotknuté nehnuteľnosti Budúceho povinného uvedené v odseku 1. tohto článku zmluvy. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve, ktorou sa zabezpečuje pre Budúcich

oprávnených, že Budúci povinný s nimi uzatvorí vecné bremeno za účelom vybudovania inžinierskych sietí v rozsahu uvedenom v prvej vete.

II.

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje uzavrieť s Budúcimi oprávnenými, na ich výzvu, Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej znenie je uvedené v čl. III. tejto zmluvy, avšak v lehote najneskôr do 31.12.2025.
2. Budúcou Zmluvou o zriadení vecného bremena sa Budúci povinný, ako vlastník nehnuteľností uvedených v čl. I. v odseku 1. tejto zmluvy /zaťažená nehnuteľnosť/, zaviazá bezodplatne zriadiť v prospech Budúcich oprávnených, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. v odseku 2. tejto zmluvy /oprávnená nehnuteľnosť/, vecné bremeno, ktoré bude spočívať v práve **vybudovania a uloženia elektrickej NN prípojky, plynovej STL prípojky, vodovodnej prípojky ako aj prechod a prejazd cez zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom za účelom vybudovania, údržby a opráv spomenutých prípojok v prospech Budúcich oprávnených, ako podielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti.**
3. Budúci oprávnení sa v lehote na uzatvorenie riadnej zmluvy, resp. budúcej zmluvy zaväzujú zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, v ktorom bude vymedzený presný rozsah vecného bremena, Budúci povinný poskytne Budúcim oprávneným k tomu nevyhnutne potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu znášajú v celom rozsahu Budúci oprávnení.
4. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom zhodným so znením, ktoré je obsiahnuté v článku III. tejto zmluvy, s prípadnými zmenami a doplneniami, ktoré:
 - a) vyplývajú z dohody zmluvných strán,
 - d) spočívajú v odstránení chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti,
 - e) spočívajú v doplnení chýbajúcich údajov v zmluve.

III.

Znenie budúcej zmluvy

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ing. Michal Kupči, rod. Kupči
Dátum narodenia:
Rod. číslo:
Trvale bytom: Slobody 426/90, 966 81 Žarnovica
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: Bc. Ema Kalamárová, rod. Kalamárová
Dátum narodenia:
Rod. číslo:
Trvale bytom: Mierová 611/18, 966 01 Hliník nad Hronom
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj len „Oprávnení“)

Povinný z vecného bremena:

Obec Hliník nad Hronom, IČO: 00320609
so sídlom Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom
konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta
(ďalej aj len „Povinný“)

Čl. I

1. Konštatuje sa, že Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísaných na LV č. 1016 a LV č. 1954, a to:

- pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 834/1 vedená ako Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1401 m²,
- pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 3810 vedená ako Ostatná plocha, o výmere 14705 m²,
- pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4167 vedená ako Ostatná plocha, o výmere 2821 m²,
- pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4166 vedená ako Ostatná plocha, o výmere 1426 m²

/ďalej len „Zat'azené nehnuteľnosti“/

2. Konštatuje sa, že Oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi (obaja podielom 1/2) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísanej na LV č. 3022, a to:

- pozemku - parcela registra „C“ parcelné číslo 4169/2 vedená ako Orná pôda o výmere 1200 m²

/ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť,“/

3. **Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem,“ na Zat'azených nehnuteľnostiach, v prospech Oprávnených, ako podielových spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, ktoré spočíva:**

v povinnosti každého vlastníka Zat'azených nehnuteľností, teda - parcela registra „C“ parcelné číslo 834/1 vedená ako Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1401 m²; parcela registra „C“ parcelné číslo 3810 vedená ako Ostatná plocha, o výmere 14705 m²; parcela registra „C“ parcelné číslo 4167 vedená ako Ostatná plocha, o výmere 2.821 m² a parcela registra „C“ parcelné číslo 4166 vedená ako Ostatná plocha, o výmere 1426 m², strpieť na týchto Zat'azených nehnuteľnostiach právo vybudovania, uloženia, údržby a opráv elektrickej NN prípojky, plynovej STL prípojky a vodovodnej prípojky, ako aj prechod a prejazd cez zat'azené nehnuteľnosti, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, číslo geometrického plánu:, vypracovaného:, autorizačne overeného: v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností, teda –

4. Vecné bremeno v prospech Oprávnených ako podielových spoluvlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti, sa zriaďuje „in rem,“ t.j. právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti a prechádza na každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.

5. Povinnosť strpieť vecné bremeno prechádza na každého ďalšieho vlastníka Zat'azených nehnuteľností.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I odsek 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech Oprávnených, bezodplatne a Oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

Čl. III

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je platné od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Oprávnenými.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

3. *Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek poplatky a náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú Oprávnení.*
4. *Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.*

Čl. IV

1. *Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.*
2. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a doplňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.*
4. *Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.*
5. *Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.*

V Hliníku nad Hronom, dňa

V Hliníku nad Hronom, dňa.....

Povinný:

Oprávnení:

.....

.....

Prílohy:

- Geometrický plán číslo

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do uzavretia budúcej zmluvy.
2. Pred uplynutím doby je možné zmluvu ukončiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Budúci povinný uzavrie budúcu zmluvu s Budúcimi oprávnenými bez zbytočného odkladu po doručení výzvy, avšak v lehote najneskôr do 31.12.2025. Po uplynutí uvedenej lehoty zaniká povinnosť zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Hliníku nad Hronom, dňa

V Hliníku nad Hronom, dňa

Budúci povinný:

.....
Vladimír Mikuláš, starosta
Obec Hliník nad Hronom

Budúci oprávnení:

Ing. Michal Kupči

.....
Bc. Ema Kalamárová