

# Kúpno-predajná zmluva č.17/2022 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 316130**  
**sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad**  
**prostredníctvom starostu obce, Ing. Ján Chromek**  
**bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec**  
**č.ú.:SK94 0900 0000 0003 4079 3940**  
**/ďalej len "predávajúci"/**

**Kupujúci:**

- 1. Elena Trhanová, rod. Stehlíková, nar....., r.č..... trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 756/2, občan SR,**
- 2. Štefan Haluka, rod. Haluka, nar....., r.č..... trvale bytom 962 12 Detva, M. R. Štefánika 909/46, občan SR,**
- 3. Barbora Krištofová, rod. Krištofová, nar....., r.č..... trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 756/2, občan SR,**  
**/ďalej len "kupujúci"/**

## I.

### Predmet zmluvy

1. Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Kokava nad Rimavicou na LV č.1825, pre obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár, parcela registra "C" číslo 9914/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" číslo 9914/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" číslo 9914/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, t.j. v podiele 1/1 v pomere k celku (Ďalej len „Pozemok“).

**Predávajúci predáva kupujúcim:**

- 1. Elena Trhanová, rod. Stehlíková, nar....., r.č. .... trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 756/2, občan SR:**
    - parcela registra "C" číslo 9914/9 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
  - 2. Štefan Haluka, rod. Haluka, nar....., r.č....., trvale bytom 962 12 Detva, M. R. Štefánika 909/46, občan SR:**
    - parcela registra "C" číslo 9914/8 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
  - 3. Barbora Krištofová, rod. Krištofová, nar....., r.č. .... trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 756/2, občan SR:**
    - parcela registra "C" číslo 9914/7 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
2. Predávajúci dňa 13.septembra 2022 uznesením č. 6/2022 v bode B/3 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, ako pozemky, ktoré svojim umiestením a využitím tvoria celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. (Na Pozemkoch sa nachádzajú stavby, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich) Kupujúci nie sú osobou v zmysle § 9a odst.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## II.

### Cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kokava nad Rimavicou č.6/2022 v bode B/3 zo dňa 13.09.2022 vo výške 5,00€/m<sup>2</sup>. Kúpna cena pre kupujúcich je nasledovná:

Elena Trhanová: 15 m<sup>2</sup> x 5,00€ = **75,00€** (slovom: Sedemdesiatpäť Eur).

Štefan Haluka: 13 m<sup>2</sup> x 5,00€ = **65,00€** (slovom: Šesťdesiatpäť Eur)

Barbora Krištofová: 14 m<sup>2</sup> x 5,00€ = **70,00€** (slovom: Sedemdesiat Eur).

Kupujúci sa zaväzujú, že dohodnutú kúpnu cenu uhradia pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy.

## III.

### Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom Pozemku a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav Pozemku z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho právo do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je vecnoprávna účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
7. Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, jeden kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov

a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

**V Kokave nad Rimavicou dňa: 12.10.2022**

**Predávajúci:**

.....  
**Obec Kokava nad Rimavicou**  
**Ing. Ján Chromek, starosta obce**

**Kupujúci:**

.....  
**Elena Trhanová**  
**rod. Stehlíková**

.....  
**Štefan Haluka**  
**rod. Haluka**

.....  
**Barbora Krištofová**  
**rod. Krištofová**