

Nájomná zmluva
Na potravinový a nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: ZŠ Móra Kóczána s VJM Čilizská Radvaň
Sídlo: 930 08 Čilizská Radvaň 258.
Zastúpená: Mgr. Nagy Judit
IČO: 37836412

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **V Star Lines, s.r.o.**
Sídlo: Pomlejská cesta 2205/2A, 931 01 Šamorín

Štatutárny orgán: Jozef Andriskin – konateľ

IČO: 45 566 739
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy v Základnej škole Čilizská Radvaň.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2m² Nájomcovi.
3. Účelom nájmu je účel umiestnenia, prevádzkovania potravinového a nápojového automatu v priestoroch schodiska základnej školy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od 15.09.2022 do 30.06.2024 s automatickým predĺžením zmluvy o 1 rok v prípade neukončenia zmluvy dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou z ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 1. Tohto článku Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím tejto doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.

3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

ČI. IV

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 20,-EUR/mesiac/ splatné vždy k 15.temu nasledujúceho mesiaca za predošlý mesiac.
2. V nájmomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorého 1 rovnopis obdrží Prenajímateľ a 1 Nájomca.

V Čiližskej Radvani, dňa 21.9. 2022

V Šamoríne, dňa 21.9.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:
