

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov č. NEH_052/2022

uzatvorená v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení noviel

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: **Mesto HURBANOVO**
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta
So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo
IČO: 00306452
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

1.2. Nájomca: **„SOS“ Zariadenie sociálnych služieb**
Zastúpené: PaedDr. Mgr. Angelikou Hajníkovou - riaditeľkou
So sídlom: Komárňanská 135, 947 01 Hurbanovo
IČO: 00654434

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Bohatá, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 907, a to stavby – budovy Centra voľného času (CVČ) so súpisným č. 228, ktorá sa nachádza na pozemku, parcele registra "C" č. 1243 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 501 m² (ďalej len „nehuteľnosť“).

2.2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove CVČ Hurbanovo – veľká sála, na adrese Novozámocká 10, Hurbanovo (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. 3
Účel nájmu

3.1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania kurzu „Základy sebaochrany pri individuálnej práci s klientom“.

3.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

Čl. 4
Doba trvania a skončenie zmluvy o nájme

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 6 hodín (od 9.00 do 15.00 hod.) dňa 13. 10. 2022 (štvrtok).

4.2. Nájom nebytového priestoru zaniká:
a/ uplynutím dohodnutej doby nájmu,
b/ dohodou zmluvných strán,
c/ výpoveďou,
d/ zánikom nájomcu.

4.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel.

5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.

5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním predmetu nájmu spojené.

5.4. Poistenie budovy, v ktorej sa prenajímané nebytové priestory nachádzajú je povinnosťou prenajímateľa.

5.5. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy, prípadne vykonávania opráv a údržby. Vo výnimočných prípadoch /napr. havária, požiar atď./ je oprávnený zástupca prenajímateľa vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti zástupcu nájomcu.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájomcu

6.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.

6.2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu a cenu služieb, ktorých poskytovanie je s udržiavaním predmetu nájmu spojené.

6.3. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Je povinný si počínať tak, aby svojou činnosťou nerušil výkon nájomných, vlastníckych práv iných nájomcov.

6.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom prenajímateľa pri nahlasovaní porúch, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

6.5. Nájomca je povinný zabezpečovať protipožiarnu ochranu prenajatých nebytových priestorov v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych

vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009, ktorou sa zabezpečujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými.

6.6. Stavebné úpravy, úpravy rozvodov elektriny, vody a telefónov, zmeny a úpravy na veciach, ktoré sú predmetom nájmu môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené na vykonanie stavebných úprav a údržbárskych prác v nebytových priestorov hradí nájomca z vlastných finančných prostriedkov bez zohľadnenia v cene nájmu.

6.7. Ak nájomca bez svojho zavinenia nemôže užívať prenajaté nebytové priestory neobmedzene na prenajatý účel, má nárok na zľavu z nájomného za príslušné obdobie.

Čl. 7

Výška nájomného, splatnosť a spôsob úhrady

7.1. Cena za nájom nebytových priestorov sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 100,- €.

7.2. Nájomné je povinný zaplatiť nájomca prenajímateľovi dňa 13. 10. 2022 bankovým prevodom na jeho hore uvedený účet na základe vystavenej faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť túto zmluvu len písomne vo forme dodatku po vzájomnej dohode, ak nie je vo vyššie uvedených článkoch zmluvy dohodnuté inak.

8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj Občianskym zákonníkom.

8.3. V prípade ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojim zmyslom a obsahom budú najlepšie zodpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

8.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

8.6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 12. 10. 2022

Prenajímateľ:


Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

Nájomca:


„SOS“ Zariadenie sociálnych služieb
zast. PaedDr. Mgr. Angelika Hajníková