

**Dodatok č.1 k
Zmluve o nájme nebytových priestorov č.12/2020**

Prenajímateľ: Obec Sebedín – Bečov
sídлом Sebedín – 37, 974 01 Sebedín-Bečov
v mene ktorej koná Ing. Ján Škamla, starosta obce
IČO: 00313793
DIČ: 2021115921
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK21 5600 0000 0013 9741 1004
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Michal Michalko
nar.25.4.1986
r.č.860425/8091
bytom Bečov 6
97401 Sebedín-Bečov
(ďalej „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle § 3 zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

dotatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov

v nasledovnom rozsahu:

Predmet dodatku

Dodatkom č.1 sa mení znenie čl.V zmluvy, ktorý po úprave znie nasledovne:

čl. V.

Úhrada za služby spojené za užívanie priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi spotrebovanú elektrickú energiu a vodu podľa skutočnej spotreby na základe podružného merania a konečného vyúčtovania prenajímateľa vystavenou faktúrou. Výsledná výška refakturácie za spotrebovanú elektrickú energiu sa stanoví ako súčet ceny za komoditu (skutočná spotreba) a distribučných nákladov v pomernej časti (podľa užívanej podlahovej plochy v m² z celku). Výpočet sa použije už refakturáciu za obdobie 2021.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č.1 je vyhotovený v 2 exemplároch, z toho 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Sebedín – Bečov schválilo tento dodatok uznesením č. 74/2022 zo dňa 23.06.2022.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.