

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

AQUA CRISTAL SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 31 598 722 so sídlom Pod Rybou 5, 974 01 Banská Bystrica, zapísaný v obch. registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, odd. Sro, vl. Č. 1648/S, v zastúpení Ing. Mgr. Róbert Kurčík, Martin Lauko, Jozef Poliak, konatelia spoločnosti, ako oprávnený z vecného bremena, na strane jednej (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Obec Dolná Lehota, IČO: 00313351 so sídlom Dolná Lehota č. 162, 976 98 Lopej SR, v zastúpení Viera Hudíková, starostka obce, ako povinný z vecného bremena, na strane druhej (ďalej len „povinný z vecného bremena“), uzavierajú podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto:

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

ČI. I

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vznikajúce touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a obmedzuje povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3. tohto článku, t.j. pôsobia in rem, a teda prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3. tohto článku na ich nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany konštatujú, že na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 440, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcelné číslo 329/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m², parcela registra „C“ KN, list vlastníctva č. 440 (ďalej len „**pozemok parcelné číslo 329/2**“) pozemok parcelné číslo 4010, ostatná plocha o výmere 97 m², parcela registra „C“ KN, list vlastníctva č. 2230 (ďalej len „**pozemok parcelné číslo 4010**“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena potrebuje riešiť prístup k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve (ďalej len „prístup“), zakreslené v geometrickom pláne č. 36041459-174/2022 vyhotovenom dňa 08.09.2022 Ing. Martinom Sekáčom, autorizačne overenom dňa 08.09.2022 Ing. Karolom Simanom, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka pozemku parcelné číslo C KN 329/2 a číslo C KN 4010 strpieť prechod na pozemky parcelné číslo C KN 329/3 (prístup k vrtu NTK-4) a parcelné číslo C KN 4009 (prístup k vrtu PNTK-3 nad obcou) strpieť vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na pozemok parcelné číslo C KN 329/2 a pozemok C KN 4010 za účelom vstupu, prechodu a prejazdu dopravnými prostriedkami a chôdzou ako aj užívania a budovania prípadných inžinierskych sietí, vykonávanie montáže, údržby a opravy, a to v nevyhnutnom rozsahu (ďalej len „**vecné bremeno**“).

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník pozemku parcelné číslo parcelné číslo C KN 329/2 a pozemok C KN 4010 je povinný strpieť vstup, prechod a prejazd dopravnými prostriedkami a chôdzou ako aj užívanie a budovanie prípadných inžinierskych sietí, vykonávanie montáže, údržby a opravy v nevyhnutnom rozsahu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené podľa bodu 3. tohto článku sa zriaďuje bezodplatne a na čas neurčitý.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť, aby užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na svojich pozemkoch parcelné číslo C KN 329/3 (prístup k vrtu NTK-4) a parcelné číslo C KN 4009 (prístup k vrtu PNTK-3 nad obcou), neboli dotknuté

- stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by znemožnil alebo podstatne sťažil jeho údržbu alebo opravu alebo znehodnotil ho alebo ho trvale poškodil,
- b) nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

Čl. II

Vznik vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu dohodnutému v čl. I bod 3. tejto zmluvy sa nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena zriadeného podľa čl. I bod 3. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu pri uzavretí tejto zmluvy a že tento návrh podá na Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním, predmetom ktorého je vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
4. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti C „Ťarchy“ vecné bremeno uvedené v čl. I bod 3. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti urobia všetko potrebné pre to, aby bolo vecné bremeno zriadené podľa čl. I bod 3. tejto zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Výkon práv z vecných bremien

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy vykonávať tak, aby
 - a) neprimerane nezaťažoval výkonom týchto práv povinného z vecného bremena,
 - b) výkon týchto práv bol v súlade s dobrými mravmi.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone práv a povinností z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy postupovať tak, aby na majetku povinného z vecného bremena bezdôvodne nevznikla škoda.

Čl. IV

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú ako miesta trvalých pobytov zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové miesto trvalého pobytu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

ČI. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia Geometrického plánu.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a na ich každých ďalších priamych alebo nepriamych právnych nástupcov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo ne-skôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa o najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom; právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dolnej Lehote, dňa 21.09. 2022

Viera Hudíková, starostka obce
(povinný z vecného bremena)



Ing. Mgr. Róbert Kurčík, konateľ
(oprávnený z vecného bremena)

Martin Lauko, konateľ
(oprávnený z vecného bremena)

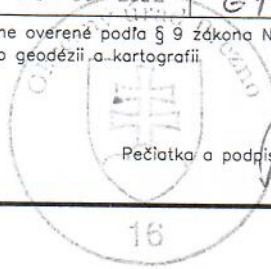
Jozef Poliak, konateľ
(oprávnený z vecného bremena)

Podľa osvedčovacej knihy č. 191/2022
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
Meno a priezvisko VERA HUDÍKOVÁ
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt [redacted]
Totožnosť preukázaná OP číslo [redacted]
V Dolnej Lehote dňa 28.9.2022 hodina 7:58

podpis osvedčujúceho



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GeoPLUS, s.r.o. Brezenská 3 Brezno 97701 IČO: 36041459		Kraj	Banskobystrický	Okres	Brezno	Obec	Dolná Lehota
		Kat. územie	Dolná Lehota	Číslo plánu	36041459-174/2022	Mapový list č	VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemky C KN p. č. 329/2 a E KN p. č. 196/121					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
8.9.2022	Ing. Martin Sekáč	8.9.2022	Ing. Karol Siman	18-09-2022	Ing. Dana Šimanová		
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 711		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		

Poznámka: Zriďduje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemky C KN parc. č. 329/2 a E KN parc. č. 196/121 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 329/3.

Vstup na časť pozemkov, na ktorú sa zriďduje vecné bremeno, sa nachádza na spojnici bodov č. 1 a 2.

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasť

Q
332

Q
337

1393

← 1396

d
329/2

(196/121)

-1.50- 4

-10.37-

(2)

3

-4.97-

2

-4.00-

-5.82-

1

(1)

A
329/3

d
329/1

469

1394

d
467

328