

# KÚPNA ZMLUVA

č. OVS/2022/1

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*Občiansky zákonník*“) a § 9a odsek 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*zákon o majetku obcí*“); (ďalej ako „*Kúpna zmluva*“) medzi:

## Predávajúcim:

**Názov:** Obec Veľké Leváre  
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre  
zastúpená: Ing. Richard Nimsch, starosta obce  
IČO: 00 310 115  
DIČ: 2021039878  
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
(ďalej aj ako „*Predávajúci*“)

a

## Kupujúcim:

**Meno a priezvisko:** Mgr. Iveta Klenová  
rodné priezvisko: ..  
dátum narodenia: ..  
rodné číslo: ..  
miesto trvalého pobytu: ..  
štátna príslušnosť: ..  
(ďalej spolu aj ako „*Kupujúca*“)  
(ďalej Predávajúci a Kupujúca spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)  
za týchto zmluvných podmienok:

## Článok I.

### Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - **pozemok s parc. č. 4757/31**, parcela registra „C“, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 516 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1413, vedenom Okresným úradom Malacky, obec: Veľké Leváre, katastrálne územie: Veľké Leváre, v podiele 1/1 k celku, (ďalej ako „*Pozemok*“).
2. Predávajúci dňa 11.07.2022 vyhlásil v súlade s ustanovením § 9a zákona o majetku obcí a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy na prevod vlastníctva k Pozemku, ktorý je

určený na výstavbu rodinného domu v lokalite Pasoviská v katastrálnom území Veľké Leváre.

3. Na základe vyhodnotenia komisie uspela v obchodnej verejnej súťaži Kupujúca s ponukou kúpnej ceny vo výške 143 EUR (slovom: stoštyridsaťtri eur) za meter štvorcový. Víťazná ponuka bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Leváre dňa 28.09.2022 uznesením číslo 101/2022.
4. Predmetom Kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúcu za podmienok stanovených v Kúpnej zmluve.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena za uvedený Pozemok je vo výške **73 788 EUR** (slovom sedemdesiattritisícsemstoosemdesiatosem eur).
2. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy a to na bankový účet Predávajúceho IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Za deň splnenia platobnej povinnosti Kupujúcej sa považuje deň, keď bola kúpna cena v plnej výške pripísaná na bankový účet Predávajúceho.
3. Kupujúca zložila finančnú zábezpeku vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) na bankový účet Predávajúceho IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. v rámci osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže. Predávajúci a Kupujúca sa podpisom Kúpnej zmluvy dohodli na započítaní zaplatenej finančnej zábezpeky vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) oproti nároku Kupujúcej na úhradu časti kúpnej ceny vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur). Započítaním je splnený záväzok Kupujúcej na úhradu časti kúpnej ceny vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) a zostávajúcu časť kúpnej ceny, ktorá činí **72 788 EUR** (slovom sedemdesiatdvatisícsemstoosemdesiatosem eur), sa Kupujúca zaväzuje uhradiť spôsobom uvedeným v odseku 2 tohto Článku Kúpnej zmluvy.

## **Článok III.**

### **Scudzovací úkon**

1. Predávajúci predáva Pozemok zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcej, ktorá ho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo plnenie Zmluvných strán.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemku a ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy neuzavrel a do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcej neuzavrie žiadne zmluvy o prevode vlastníckeho práva, nájomnú zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva, ani inú obdobnú zmluvu vo vzťahu k Pozemku, ktorá by zmarila účel tejto Kúpnej zmluvy alebo ktorou by bol Predmet prevodu inak zaťažený akýmikoľvek právami tretích osôb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na svoje náklady.

**Článok IV.**  
**Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, či práva tretích osôb.
2. Kupujúca vyhlasuje, že Pozemok je jej známy, oboznámila sa s ním osobnou prehliadkou pred podpísaním Kúpnej zmluvy, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste danom a Pozemok od Predávajúceho v takom stave preberá.
3. Kupujúca sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k Pozemku, na Pozemku zrealizuje stavbu jedného rodinného domu a v súlade s platným a účinným územným plánom obce Veľké Leváre za dodržania podmienok vyplývajúcich z predpisov stavebného práva a príslušných povolení.

**Článok V.**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Kúpnu zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní Kúpnu zmluvou sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné. Ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a Kúpnu zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia Kúpnej zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených Zmluvnými stranami. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých jeden obdrží Predávajúci, jeden Kupujúca a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu pre účel konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Kúpnej zmluvy. Pred podpisom Kúpnej zmluvy si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Kúpnu zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

Vo Veľkých Levároch, dňa 03.10.2022

**Kupujúca:**

Vo Veľkých Levároch, dňa 12.10.2022

.....  
**Ing. Richard Nimsch, v.r.**

starosta obce



.....  
**Mgr. Iveta Klenová**