

Dohoda o zrušení spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní č. 39/2022/ORP

uzatvorená podľa § 141 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi stranami:

BB-Invest a.s.

so sídlom: Lesnícka 672, 962 37 Kováčová
zastúpený: Ing. Katarína Karczagová – predseda predstavenstva
Arpád Varga – člen predstavenstva
IČO: 36 638 579
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
číslo bankového účtu IBAN: SK4552000000000008855249

(ďalej ako „BB-Invest a s.“)

a

Trnavský samosprávny kraj

so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozefom Viskupičom, predsedom
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo bankového účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „Trnavský samosprávny kraj“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obec Zavar, k. ú. Zavar, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, na **liste vlastníctva č. 2934** ako:
parcela registra „C“, parcelné č. 281/546, s výmerou 104 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej ako „*nehnutelnosť*“)
a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
a) BB-Invest a.s. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **89/106-ín**
b) Trnavský samosprávny kraj vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **34/212-ín**.
2. Účastníci tejto dohody sa spoločne dohodli na zrušení spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcom odseku a vzájomnom vysporiadaní tak ako je ďalej uvedené.

Čl. II. Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa ruší podielové spoluvlastníctvo účastníkov dohody k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obec Zavar k. ú. Zavar, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 2934 ako: parcela registra „C“, parcelné č. 281/546, s výmerou 104 m², druh pozemku: orná pôda.
2. BB-Invest a.s. týmto prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 89/106-ín k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 tejto dohody do vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja, ktorý sa tak stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, t.j. v podiele 1/1.
3. Účastníci dohody sa súčasne dohodli, že ako protihodnotu za spoluvlastnícky podiel patriaci BB-Invest a.s. uhradí Trnavský samosprávny kraj BB-Invest a.s. sumu vo výške **1 448,64** ,- EUR (slovom tisícštyristoštyridsaťosem eur šesťdesiatštyri eurocentov). Trnavský samosprávny kraj sa zaväzuje uhradiť túto čiastku prevodom na účet BB-Invest a.s. uvedený v záhlaví tejto dohody, a to do 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva k príslušnému spoluvlastníckemu podielu v zmysle tejto dohody v prospech Trnavského samosprávneho kraja do katastra nehnuteľností.

Čl. III Prevod vlastníckeho práva

1. K zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnosti príde na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Trnavský samosprávny kraj a to po nadobudnutí účinnosti tejto dohody. Trnavský samosprávny kraj bude tiež znášať správny poplatok s tým spojený.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. BB-Invest a.s. vyhlasuje, že jeho právo disponovať so spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti nie je obmedzené, ani zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto dohode viazané. BB-Invest a.s. sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ho právne ani fyzicky neznehodnotí.
3. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody, účastníci dohody sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto dohody mohol byť povolený.

Čl. V.
Odkladacia podmienka

1. Táto dohoda nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni, keď budú splnené obe nasledujúce podmienky:
 - a) zverejnenie dohody v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení,
 - b) schválenie zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva v zmysle tejto dohody zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja.
2. V prípade, ak do 6 mesiacov od podpísania tejto dohody nepríde k splneniu oboch vyššie uvedených odkladacích podmienok, táto dohoda stráca platnosť a žiaden z účastníkov dohody si nebude voči druhému účastníkovi uplatňovať žiadne nároky.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení odkladacích podmienok v zmysle čl. V. tejto dohody.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno si ponechá BB-Invest a.s. a dve si ponechá Trnavský samosprávny kraj.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode podpísaných oboma účastníkmi.
4. Účastníci dohody prehlasujú a potvrdzujú, že táto dohoda vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, dohodu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom dohody sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak toho dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 30.9.2022

V Trnave, dňa 4.10.2022

Za BB-Invest a.s.

Za Trnavský samosprávny kraj

v.r.

Ing. Katarína Karczagová
predseda predstavenstva

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

v.r.

Arpád Varga
člen predstavenstva