

Základná škola, Važecká 11, 080 05 Prešov



Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 11/ 2022/2023

uzavretá v zmysle zákona č. 116/19090 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Základná škola Važecká
Zastúpená: Mgr. Jana Pruchnerovičová – riaditeľka školy
Sídlo: Važecká 11, 080 05 Prešov
IČO: 378 77 208
DIČ: 2021673566
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov
Číslo účtu: SK40 7500 0000 0040 0812 6626 (prenájom)
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov
Číslo účtu: SK17 7500 0000 0040 0822 1906 (energie)

/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Damián Neupauer

/ďalej len nájomca/

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ na základe súhlasu mesta Prešov MsÚ Prešov, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 11/6985, k.ú. Prešov.
2. Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: Važeckej 11
3. Prenajíma sa časť objektu: základnej školy
4. Nebytové priestory – prenájom telocvične

Článok II Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom: športovo-tréningová činnosť
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenájaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Základná škola, Važecká 11, 080 05 Prešov



Článok III Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 01 .09. 2022 a uzatvára sa **na dobu určitú:**
od 01. 09. 2022 – 31. 10. 2022, (streda 17:00 – 18:00)

Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV Nájomné

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1. V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov SP - 22, ktorou sa určujú pravidlá pre prenechávanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov bolo dohodnuté nájomné za užívanie nebytových priestorov **vo výške 17 €/hod. - / telocvičňa + šatňa / a cena za energie a služby 5 €/hod., spolu 22 €/hod.**
2. Platba sa uskutočňuje mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v dohodnutej výške. V prípade, že dôjde k zmene „Smernice podľa bodu 1“, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného.
3. Nájomca bol náležite oboznámený so znením „Smernice, ktorou sa stanovujú zásady určenia výšky nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve mesta Prešov“ pred podpísaním tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o priemer inflačného koeficientu a priemernej nominálnej mzdy uverejneného Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájomného.

Článok V Úhrada nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomca uhrádza nájomné a platby za poskytované služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 14 dní od vystavenia faktúry. Deň splatnosti je dňom daňovej povinnosti. V prípade nepravidelných úhrad nájomcu si prenajímateľ vyhradzuje právo prednostne pokryť úhradu nájomného. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a služieb v zmysle tohto článku nájomnej zmluvy, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú, či písomnú) vo výške 8,30 € za každý mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.
2. Platba za energiu a služby vychádzajú z reálnych cien platných v čase uzatvárania zmluvy. V prípade, že v priebehu roka dôjde k cenovým pohybom, zmene DPH, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť ich výšku.

Základná škola, Važecká 11, 080 05 Prešov



Článok VI

Technický stav nebytových priestorov

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných priestorov, tieto sú spôsobilé užívania na účel určený v tejto zmluve a neboli zistené žiadne závady. Pred začatím užívania telocvične je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov. Táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa správajú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
 2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
 3. Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
 4. Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do bydliska nájomcu. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona NR SR č. 314/01 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca nesmie prenajať nebytové priestory alebo ich časť tretej osobe formou podnájmu.
 6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.
 7. Nájomca je povinný uhradiť škodu v plnom rozsahu, ak dôjde počas užívania telocvične k poškodeniu náčinia, náradia, inventára a iného majetku prenajímateľa, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
 8. Pri športovej činnosti nájomca používa len svoje športové potreby. Nájomca bude rešpektovať školské zariadenie tým, že v objekte nebude fajčiť, používať alkoholické nápoje a riadiť sa školským poriadkom. Nájomca zodpovedá po ukončení činnosti za poriadok v objekte, prekontrolovanie vody, elektrických zariadení a pod.
 9. Telocvična ako školské zariadenie sa prenajíma aj v dňoch pracovného pokoja, počas prázdnin, počas dovoleniek zamestnancov školy, štátnych sviatkov a v iných výnimočných prípadoch. Cena nájmu v týchto prípadoch je stanovená inak ako v bežných pracovných dňoch.
 10. Nájomca je povinný minimálne deň vopred oznámiť svoju neúčast' v deň a čase svojho prenájmu vedeniu školy a to telefonicky, e-mailom, osobne.
- V prípade neoznámene tejto skutočnosti má prenajímateľ právo čas prenájmu nájomcovi vyúčtovať.

**Základná škola, Važecká 11,
080 05 Prešov**



**Článok VIII
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola podpísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prešove dňa

30.8.2012

Nájom

Damián Neupauer

Prenajímateľ

Mgr. Jana Pruchnerovičová