

66 0000261

číslo zmluvy dodávateľa:

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCICH ZMLÚV
 uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
 v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „zmluva“ alebo „ZoBZ“)

17

medzi

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
 sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
 IČO: 36 211 541
 DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
 IBAN:
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Sa vložka č. 7386/B
 v mene spoločnosti konajú Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
 Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ
 (ďalej len „dodávateľ“)

a

Obchodné meno: **SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.**
 sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
 IČO: 36631124
 DIČ: 2021879959 IČ DPH: SK2021879959
 IBAN:
 Bankové spojenie:
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S
 v mene spoločnosti konajú Ing. Elena Hegerová, PhD – riaditeľka úseku financií
 Ing. Milan Hlinka – riaditeľ úseku služieb
 (Obidvaja na základe poverenia Predstavenstva SP, a.s. podľa podpisového poriadku (OS-03) v platnom znení
 ďalej len „odberateľ“),
 (dodávateľ a odberateľ ďalej len „zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 1.1 Odberateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy „telek. stavby“ so súpisným číslom 1023 nachádzajúcej sa na Tr. arm. gen. Svobodu 12 v Košiciach, stojacej na parcele registra „C“ parc. č. 2954/2 o výmere 1101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11282 pre katastrálne územie Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III (ďalej len „**nehnuteľnosť**“ alebo „**nebytový priestor**“). LV č. 11282 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. V nebytovom priestore o výmere 64,85 m², ktorý sa nachádza v budove bližšie špecifikovanej vyššie, je umiestnená odovzdávacia stanica tepla 21810 (ďalej len „**OST**“).
- 1.2 Odberateľ je vlastníkom primárnej horúco-vodnej prípojky od príruby za pripojovacími armatúrami v odbočnej šachte Š21060 po OST 21810 a technológii odovzdávajúcej stanice tepla OST 21810.

Parafv.	ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCICH ZMLÚV	Odborný garant: U SLU – SSM – O IVaE
	1/12	Číslo v CEEZ: 1238/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

číslo zmluvy dodávateľa:

- 1.3 Dodávateľ prevádzkuje horúco-vodnú prípojku a OST 21810 na základe nájomnej zmluvy č. Z/TEKO/2006/1505/5020 zo dňa 23.11.2006.
- 1.4 Dodávateľ má záujem zabezpečiť pre odberateľa od vykurovacej sezóny 2022/2023 dodávku tepla z novej OST umiestnenej v nehnuteľnosti podľa bodu 1.1 (ďalej len „**zdroj tepla**“).
- 1.5 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri zabezpečení dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre objekt, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre objekt.
- 1.6 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- a) odberateľa uzatvoriť s dodávateľom Zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len „**budúca zmluva o dodávke a odbere tepla**“ alebo „**ZoDT**“), predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v článku 3. tejto zmluvy,
 - b) odberateľa uzatvoriť s dodávateľom Nájomnú zmluvu (ďalej len „**budúca nájomná zmluva**“), predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v článku 5. tejto zmluvy,
 - c) odberateľa uzatvoriť s dodávateľom Kúpnu zmluvu (ďalej len „**budúca kúpna zmluva**“), predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v bode 2.4 tejto zmluvy,
- 1.7 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť pre riadne prevádzkovanie zdroja tepla dodávateľom – oprávnení dodávateľa spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jej udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.

2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí rekonštrukciu odovzdávacej stanice tepla odberateľa, vrátane potrebnej dokumentácie, povolení, nevyhnutných skúšok a uvedenia do prevádzky zdroja tepla tak, aby bola zabezpečená dodávka tepla pre odberateľa najneskôr do 30.9.2023.
- 2.2 Rekonštrukciu tepelno-technologického zariadenia dochádza k úplnej výmene zariadenia OST za nové. Vlastníkom nového zariadenia OST (technologická časť, elektro časť, časť MaR) bude dodávateľ.
- 2.3 Dodávateľ tepla sa zaväzuje zo zdroja tepla dodávať teplo pre účely vykurovania a na prípravu TÚV pre nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 a tiež pre objekt Ministerstva vnútra SR na Tr. L. Svobodu 12 v Košiciach. Odberateľ túto skutočnosť berie na vedomie.
- 2.4 Dodávateľ a odberateľ sa zaväzujú pred uvedením zdroja tepla do prevádzky uzatvoriť kúpnu zmluvu za účelom odkúpenia a nadobudnutia do vlastníctva dodávateľa primárnu horúco-vodnú prípojku a technológiu odovzdávajúcej stanice tepla OST 21810 odberateľa v rozsahu podľa bodu 1.2, s čím odberateľ súhlasí. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na odkúpení primárnej prípojky a technológie odovzdávajúcej stanice tepla OST 21810 za sumu 1,-EUR bez DPH. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosťou kúpnej zmluvy podľa tohto bodu zmluvy stráca platnosť a účinnosť nájomná zmluva č. Z/TEKO/2006/1505/5020 zo dňa 23.11.2006.

Parafy:	ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCICH ZMLÚV	Odborný garant: U SLU – SSM – O IVaE
	2/12	Číslo v CEEZ: 1238/2022 Klasifikácia informácií: *V*

číslo zmluvy dodávateľa:

- 2.5 Budúcu kúpnu zmluvu je odberateľ povinný uzatvoriť s dodávateľom do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh tejto zmluvy), ktorú je dodávateľ povinný doručiť odberateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia vykurovacej sezóny 2022/2023 t.j. 31.5.2023.
- 2.6 Odberateľ sa zaväzuje
- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
 - b) poskytnúť dodávateľovi maximálnu súčinnosť pri montáži a uvedení do prevádzky zdroja tepla,
 - c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu.
- 2.7 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v objekte sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v objekte, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ.
- 2.8 Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla tvorí **prílohu č. 2** k tejto zmluve.
- 2.9 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

3. BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany pre druhú zmluvnú stranu, uzavrú zmluvné strany Zmluvu o dodávke a odbere tepla. Výzvu na uzavretie ZoDT je oprávnená urobiť ktorákoľvek zmluvná strana. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné. Odberateľ je povinný 30 dní pred odberom tepla poskytnúť údaje pre uzatvorenie ZoDT. Predpokladaný termín uzatvorenia ZoDT je najneskôr 30.9.2023. Zmluvné strany sa dohodli, že konkrétny termín bude stanovený aj s prihliadnutím na skutočné dodacie lehoty potrebných zariadení novej OST a montážnych prác.
- 3.2 Ak vyzvaná zmluvná strana poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže zmluvná strana ktorá odoslala výzvu požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a zároveň môže požadovať náhradu škody, ktorá jej bude spôsobená porušením záväzku tej zmluvnej strany, ktorá porušila svoju povinnosť uzavrieť ZoDT.
- 3.3 Predpokladané náklady dodávateľa na zriadenie a prevádzkovanie zdroja tepla pre objekt sú vo výške 120 001,- € bez DPH. Skutočné náklady na zriadenie zdroja tepla pre objekt dodávateľ oznámi odberateľovi v primeranej lehote potom ako sa ustáli ich skutočná výška.

Parafy:	ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCICH ZMLÚV	Odborný garant: U SLU – SSM – O IVaE
	3/12	Číslo v CEEZ: 1238/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

číslo zmluvy dodávateľa:

4. DODÁVKA TEPLA ZO ZDROJA TEPLA

- 4.1 Po napojení objektu odberateľa na novú OST o predpokladanom výkone 0,3 MWt sa odberateľ zaväzuje najneskôr dňom 1.10.2023 odoberať teplo po dobu minimálne 15 rokov a uzatvorí ZoDT s dodávateľom tepla, v ktorom bude zakotvené ustanovenie podľa tohto článku.
- 4.2 V prípade, že v lehote najneskôr do 31.12.2023 nedôjde z dôvodu preukázateľne zapríčineného odberateľom k napojeniu objektu odberateľa na zdroj tepla a odberu tepla, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať náhradu všetkých preukázateľných nákladov spojených s výstavbou novej OST v predpokladanej výške 120.001 tis. EUR bez DPH.
- 4.3 V prípade ukončenia odberu tepla zo strany odberateľa bezdôvodne skôr ako uplynie lehota viazanosti podľa článku 4.1, je odberateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1/15 skutočných nákladov podľa článku 4.2 za každý rok neodoberania tepla.
- 4.4 V prípade, že nedôjde z dôvodu preukázateľne zapríčineného dodávateľom k napojeniu objektu odberateľa na zdroj tepla a odberu tepla pred začiatkom vykurovacej sezóny 2023/2024 v zmysle § 1 Vyhlášky 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, je odberateľ oprávnený od dodávateľa požadovať náhradu skutočných finančných nákladov preukázateľne vynaložených na zabezpečenie povinnosti odberateľa ako zamestnávateľa voči svojim zamestnancom - minimálnej teploty na pracovisku v zmysle Vyhlášky č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci. Náhrada finančných nákladov bude pozostávať zo zabezpečenia náhradných zdrojov tepla a spotreby el. energie alebo inej energie na vykurovanie nevyhnutných priestorov prevádzky Pošty Košice 22 po dobu trvania obdobia vykurovacej sezóny bez dodávky tepla od dodávateľa.

5. BUDÚCA ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 5.1 V objekte bližšie špecifikovanom v čl. 1, bode 1.1 sa nachádza nebytový priestor, v ktorom na základe dohody zmluvných strán bude umiestnená technológia novej OST, ktorá bude vo vlastníctve dodávateľa, a bude slúžiť na dodávku tepla pre objekt.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy dodávateľa, najneskôr v lehote 30 dní pred uzavretím zmluvy na odber tepla podľa čl. 3, ods. 3.1. tejto zmluvy uzavrú zmluvu o nájme nebytových priestorov, v ktorých bude umiestnený zdroj tepla. Na základe tejto zmluvy Odberateľ ako prenajímateľ prenechá dodávateľovi do užívania nebytové priestory v rozsahu 64,85 m² na dobu 15 rokov, v ktorých bude umiestnená technológia OST podľa prílohy č.2. Účelom nájmu bude zriadenie OST, jej prevádzkovanie a vykonávanie súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie OST. Dodávateľ ako nájomca sa zaviazuje nebytové priestory prevziať, užívať ich v súlade s podmienkami stanovenými v budúcej nájmovej zmluve a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 1 € (slovom jedno euro) ročne bez DPH a úhradu za služby spojené s nájmom. Studená voda nie je predmetom služieb spojených s predmetom nájmu, nakoľko nájomca studenú vodu nespotrebováva len ju ohrieva pre účely prípravy TÚV.

Parafy:	ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCICH ZMLÚV	Odborný garant: U SLU – SSM – O IVaE
	4/12	Číslo v CEEZ: 1238/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

číslo zmluvy dodávateľa:

- 5.3 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej doručenia nájomcovi, a to na bankový účet uvedený v tejto faktúre, ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po uplynutí obdobia, za ktoré sa nájomné platí. Prenajímateľ k nájomnému vyúčtuje daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.
- 5.4 Dodávateľ sa zaväzuje v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať všetky platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné predpisy požiarnej ochrany.
- 5.5 Prenajímateľ bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako jeden mesiac,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) bude rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, v dôsledku ktorých bude vylúčené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.
- 5.6 Nájomca bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou iba z nasledovných dôvodov:
- a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajal predmet nájmu,
 - b) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ bude hrubo porušovať svoje povinnosti vyplývajúce z dojednaných podmienok.
- 5.7 Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.8 Vyhodenie budúcej nájomnej zmluvy podľa tohto článku zabezpečí dodávateľ na svoje náklady.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 6.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch.
- 6.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.
- 6.3 V prípade nesplnenia záväzku niektorej zmluvnej strany spočívajúcom v povinnosti uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou príslušnú budúcu zmluvu podľa článku 1. tejto zmluvy, resp. ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnene odmietne rokovať o uzatvorení príslušnej budúcej

Parafy:	ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCICH ZMLÚV	Odborný garant: U SLU – SSM – O IVaE
	5/12	Číslo v CEEZ: 1238/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

číslo zmluvy dodávateľa:

zmluvy, v takýchto prípadoch vznikne právo dodávateľa alebo odberateľa (podľa toho, ktorá zo zmluvných strán je v omeškaní s uzatvorením príslušnej budúcej zmluvy), na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako aj nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že právo na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako i nárok na náhradu škody sa premlčí uplynutím 3 rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzatvorenie príslušnej budúcej zmluvy.

7. PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

- 7.1 Odberateľ je povinný pri prevode/prechode vlastníckeho práva k objektu špecifikovaného v článku 1, ods. 1.1. tejto zmluvy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve (ZoBZ).

- 7.2 V prípade, že odberateľ nezabezpečí prechod práv a povinností z tejto zmluvy na budúceho vlastníka, je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške v súlade s bodom 4.3.

8. MLČANLIVOSŤ ZoBZ

- 8.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

Parafy:	ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCICH ZMLÚV	Odborný garant: U SLU – SSM – O IVaE
	6/12	Číslo v CEEZ: 1238/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

číslo zmluvy dodávateľa:

- 8.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 8.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3000,- € (slovom tritisíc eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.
- 8.4 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

9. DORUČOVANIE ZoBZ

- 9.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 9.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 9.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **MH Teplárenský holding, a.s.**
závod Košice, Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby:

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na oficiálnu adresu uvedenú na prvej strane tejto zmluvy:

adresa: **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

kontaktná osoba:

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 9.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Parafy:	ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCICH ZMLÚV	Odborný garant: U SLU – SSM – O IVaE
	7/12	Číslo v CEEZ: 1238/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

číslo zmluvy dodávateľa:

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 10.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.4 Táto zmluva je zo strany Odberateľa povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto Zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
- 10.5 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 10.6 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.7 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023.
- 10.8 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 10.9 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (4) rovnopisoch, ktorých Dodávateľ obdrží jedno a Odberateľ tri vyhotovenia.
- 10.10 Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodneho-partnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia

Parafy:	ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCICH ZMLÚV	Odborný garant: U SLU – SSM – O IVaE
	8/12	Číslo v CEEZ: 1238/2022 Klasifikácia informácií: *V*

číslo zmluvy dodávateľa:

Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

10.11 Prílohy k tejto zmluve sú:

- a) Príloha č. 1 – LV č. 11282
- b) príloha č. 2 - popis a umiestnenie zdroja tepla

10.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 10.10.2022

V Bratislave dňa 30. SEP. 2022

Za dodávateľa:


Za odberateľa:

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Elena Hegerová, PhD
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

Parafy: 	ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCICH ZMLÚV	Odborný garant: U SLU – SSM – O IVaE
	9/12	Číslo v CEEZ: 1238/2022
		Klasifikácia informácií: *V*