

# Z Á M E N N Á   Z M L U V A

ktorú podľa § 611 Občianskeho zákonníka

uzatvorili títo účastníci :

1. Obec Unín, 908 46 Unín 332  
zastúpená starostom Jánom Palkovičom  
IČO : 00 310 107  
na strane jednej

a

2. Jarmila Ovečková  
trvale bytom .....  
na strane druhej

I.

Obec Unín je vlastníčkou nehnuteľností zapísanej v LV č.796 pre obec a kat.úz. Unín parc.č.852/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280m<sup>2</sup> v celosti – parcela registra „C“.  
Na základe zrovnávacej zostavy výkazu výmer ku GP č.43/2005 vyhotoviteľa GMI – Ivan Marek, Holíč overený Okresným úradom Skalica - katastrálnym odborom pod č.22/06 zo dňa 24.01.2006 boli z tejto nehnuteľnosti odčlenené časti a to :

- diel „6“ o výmere 47m<sup>2</sup>
- diel „7“ o výmere 100m<sup>2</sup>, ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc.č.854/1 ostatná plocha o výmere 1316m<sup>2</sup>. Hodnotu častí tejto nehnuteľnosti si účastníci ocenili sumou 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 735 € na základe uznesenie Obecného zastupiteľstva Unín č.44/2021 zo dňa 08.12.2021.

II.

Jarmila Ovečková je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v LV č.366 pre obec a kat.úz. Unín parc.č.853/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266m<sup>2</sup>, parc.č. 854/1 ostatná plocha o výmere 1244m<sup>2</sup> v celosti – parcely registra „C“. Podľa vyššie uvedenej zrovnávacej zostavy výkazu výmer ku GP č.43/2005 boli z týchto nehnuteľností odčlenené časti a to :

- z parc.č.853/1 diel „2“ o výmere 24m<sup>2</sup>
- z parc.č.854/1 diel „3“ o výmere 55m<sup>2</sup>
- diel „4“ o výmere 20m<sup>2</sup>,

ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc.č.852/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1232m<sup>2</sup> Hodnotu častí týchto nehnuteľností si účastníci ocenili sumou 5€/m<sup>2</sup> t.j. 495 €.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa

**d o h o d i**

že Obec Unín odovzdáva do vlastníctva Jarmile Ovečkovej v celosti časti nehnuteľnosti zapísanej v LV č.796 pre obec a kat.úz. Unín parc.č.852/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280m<sup>2</sup> a to diel „6“ o výmere 46m<sup>2</sup>, diel „7“ o výmere 100m<sup>2</sup>, ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc.č.854/1 ostatná plocha o výmere 1316m<sup>2</sup>, ktorá časti tejto nehnuteľnosti prijíma výmenou za časti nehnuteľností zapísaných v LV č.366 pre obec a kat.úz. Unín parc.č.853/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266m<sup>2</sup> – diel „2“ o výmere 24m<sup>2</sup>, parc.č.854/1 ostatná plocha o výmere 1244m<sup>2</sup> a to

diel „3“ o výmere 55m<sup>2</sup>, diel „4“ o výmere 20m<sup>2</sup>, ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc.č.852/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1232m<sup>2</sup>, ktorá časť týchto nehnuteľností v celosti odovzdáva do vlastníctva Obci Unín, ktorá časť týchto nehnuteľností prijíma.

#### IV.

Na základe tejto zámennej zmluvy nadobúda Obec Unín do vlastníctva v celosti novovytvorené parc.č.852/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1232m<sup>2</sup> vytvorené aj s časťou pozemku parc.č.852/1 diel „1“ o výmere 1133m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Unín v celosti a Jarmila Ovečková nadobúda do vlastníctva v celosti novovytvorené parc.č.854/1 ostatná plocha o výmere 1316m<sup>2</sup> vytvorené aj s časťou pozemku parc.č.854/1 diel „5“ o výmere 1169m<sup>2</sup> v jej vlastníctve v celosti. Pozemok novovytvorené parc.č.853/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve Jarmily Ovečkovej v celosti.

#### V.

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností v sume 240 € uhradila Jarmila Ovečková Obci Unín dňa 03.01.2020. Túto skutočnosť Obec Unín výslovne potvrdzuje.

#### VI.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne tarchy, bremená, či iné obmedzenia a ich stav je im dobre známy.

#### VII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza Jarmila Ovečková

#### VIII.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy nadobúdajú účastníci tejto zámennej zmluvy až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

#### IX.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Unín [www.unin.sk](http://www.unin.sk).

#### X.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Uníne 11.10.2022

.....  
Obec Unín  
zastúpená starostom Jánom Palkovičom

.....  
Jarmila Ovečková rod.