

ZMLUVA č. ZML 082022 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Na Výhone 88
922 21 Moravany nad Váhom

V zastúpení: PaedDr. Ing. František Gros, PhD., riaditeľ školy
IČO: 37836781

a

Nájomca: **HappyMove**

V zastúpení: Jozef Gros
Kukučínová 1670/17
921 01 Piešťany

Čl. 2 Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v ZŠ s MŠ Moravany nad Váhom, Na Výhone 188, telocvičňu o celkovej výmere 288m², ktorú prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Telocvičňa sa poskytuje na dobu určitú za účelom stolnotenisových tréningov a zápasov od 06.10.2022 do 30.06.2023 v čase :

streda : 13:15 – 14:15 h

Čl. 3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 30.06.2023.

Čl. 4 Cena nájmu

Výška nájmu za nebytové priestory je vo výške 25,- €/hod., pričom sa platí za celý vyhradený čas telocvične pre nájomcu. Nájom za rok 2022 je splatný najneskôr do 30.11.2022, nájom za rok 2023 je možné uhradiť až v roku 2023 a je splatný najneskôr do 28.02.2023 na bankový účet školy: SK94 0900 0000 0050 5119 5517. Táto zmluva zároveň nahrádza fakturáciu.

Čl. 5

Osobitné dojednania

Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím stanoveného termínu, ak:

- a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
- c) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajíateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Vzťahy uzatvorené touto zmluvou sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo upravovaná písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia, je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý má hodnotu originálu.

Moravany nad Váhom 06.10.2022

prenajíateľ

PaedDr. Ing. František Glos, PhD.
riaditeľ školy

nájomca

Jozef Glos

zriaďovateľ

Ing. Peter Hulman
starosta obce Moravany nad Váhom