

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Obec Holčíkovce  
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár  
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce  
IČO: 00332429  
DIČ: 2020641051  
bankové spojenie: SLSP  
číslo účtu: SK1809000000000**107894040**

**Kupujúci:** meno a priezvisko: Jozef Sirník, rodné meno: Sirník  
trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]  
rodné číslo [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: SK

## uzatvárajú túto zmluvu:

### I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemku: parcela KN C č. 628/87 ostatná plocha o výmere 1444 m2 od ktorého boli oddelené pozemky  
**diel 2 k parcele KN C č. 628/120 ostatná plocha o výmere 25 m2**  
**diel 4 k parcele KN C č. 628/122 ostatná plocha o výmere 149 m2**  
**diel 8 k parcele KN C č. 641 zastavaná plocha o výmere 101 m2** geometrickým plánom č. 13/2022 zo dňa 01.02.2022, úradne overeného dňa 02.02.2022 pod číslom G1-93/2022, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky  
**diel 2 k parcele KN C č. 628/120 ostatná plocha o výmere 25 m2 v podiele 1/1**  
**diel 4 k parcele KN C č. 628/122 ostatná plocha o výmere 149 m2 v podiele 1/1**  
**diel 8 k parcele KN C č. 641 zastavaná plocha o výmere 101 m2 v podiele 1/1**  
a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky  
**diel 2 k parcele KN C č. 628/120 ostatná plocha o výmere 25 m2 v podiele 1/1**  
**diel 4 k parcele KN C č. 628/122 ostatná plocha o výmere 149 m2 v podiele 1/1**  
**diel 8 k parcele KN C č. 641 zastavaná plocha o výmere 101 m2 v podiele 1/1**  
a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

### II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výške 5 500,- EUR, slovom päťtisícpäťsto eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** v do 3. dní od podpisu zmluvy.

### III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,- EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

#### V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 4/2022, bodom B/24 na svojom zasadnutí konanom dňa 23.09.2022 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

#### VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Holčíkovce zverejní v centrálnom registri zmlúv, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 11.10.2022

  
kupujúci

  
predávajúci (obec)

