

PREDÁVAJÚCI

Obec Liptovská Lúžna

IČO: 00 315 397

Sídlo: 034 72 Liptovská Lúžna č. 629

Zastúpený: Ing. Albínom Husarčíkom, starostom

číslo účtu IBAN: SK70 5600 0000 0083 0018 3001

(ďalej v texte len ako „predávajúci“)

KUPUJÚCI

Meno a priezvisko: Ing. Jozef HUSARČÍK, rod. Husarčík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: 034 72 Liptovská Lúžna č. 189

Štátne občianstvo: SR

(ďalej v texte len ako „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej v texte aj ako „Zmluvné strany“)
uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Liptovská Lúžna, a to:
 - pozemku C-KN parc.č. 943/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 60 m²,
 - pozemku C-KN parc.č. 943/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 44523106-39/2021 zo dňa 12.07.2021, autorizačne overený dňa 12.07.2021 a úradne overený dňa 02.08.2021 Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pod č. G1 – 377/2021, s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok II.

1. Predávajúci predáva touto Kúpnu zmluvou jemu patriace nehnuteľnosti opísané a označené v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcemu.
2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho nehnuteľnosti opísané a označené v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach opísaných a označených v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani nájomné práva.

Článok III.

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli a vzájomne ustálili kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 7EUR/m², čo v prepočte na prevádzané nehnuteľnosti činí kúpnu cenu 476,- EUR.
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti opísané a označené v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy vo výške 476,- EUR uhradí kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Do účinku nehnuteľností opísaných a označených v článku I. bod 1. tejto Kúpnej zmluvy vstupuje Kupujúci dňom zaplataenia kúpnej ceny.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov..

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že táto Kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpnu zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Kúpnu zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor podá Kupujúci. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý rovnako znáša náklady na vyhotovenie návrhu kúpnej zmluvy.
3. Prevod pozemkov podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Liptovská Lúžna č. 58/2022 zo dňa 21.09.2022.
4. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy, prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Táto zmluva je spísaná v 4 rovnopisoch z toho Predávajúci a Kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

V Liptovskej Lúžnej , dňa 07.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Liptovská Lúžna
Ing. Albín Husarčík – starosta obce



Ing. Jozef Husarčík