

332-20225

Zmluva o nájme

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: **Stredná odborná škola lesnícka**
Sídlo: Akademická 16, 969 01 Banská Štiavnica
V zastúpení: Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ školy
IČO: 00162710
DIČ: 2021622834
Číslo účtu IBAN: SK29 8180 0000 0070 0044 8819, Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK64 8180 0000 0070 0039 4160, Štátna pokladnica
Zriaďovacia listina BBSK, Banská Bystrica číslo 2002/002702

2. Nájomca:

Názov: **LIASIM, s.r.o.**
Sídlo: A. Dubčeka 377/39, 965 01 Žiar nad Hronom
V zastúpení: Ladislav Bernáth
IČO: 48197149
DIČ: 2120083482
Číslo účtu: SK75 7500 0000 0040 2751 6005
č. živnostenského registra: 820-79331

ČLÁNOK I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov SOŠL Banská Štiavnica s podlahovou plochou 20,75 m² za účelom prevádzkovania školského bufetu pre študentov a zamestnancov SOŠL.

ČLÁNOK II. Podmienky nájmu

- Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom vykonávania jeho podnikateľskej činnosti – t.j. **prevádzkovanie bufetu pre žiakov a zamestnancov školy s podávaním studeného a teplého občerstvenia.**
- Prenajaté priestory môže nájomca užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, nájomca nie je oprávnený ponechať ich inému do podnájmu, alebo do výpožičky.

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA LESNÍCKA Banská Štiavnica	
Dátum:	10.10.2022
Podacie číslo:	1413
Číslo spisu:	835
Prílohy/listy:	Vybavuje:

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 10.10.2022 do 30.06.2023.**
2. Nájomný vzťah zaniká automaticky uplynutím doby, na ktorú bol prenájom uzavretý.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah môže ukončiť:
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - b) Výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhému účastníkovi, inak je neplatná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - c) Okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca aj napriek upomienke nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne a výške, resp. ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

ČLÁNOK IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu bola stanovená na základe víťaznej ponuky po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 13.07.2022 a to v sume 5,78 €/m²/mesiac (57,80 €/1m²/šk. rok).
2. Za obdobie nájmu od 10.10.2022 do 30.06.2023 teda výška nájmu priestorov o rozlohe 20,75 m² predstavuje sumu 1 199,35 € (5,78 €/1m²/mes. x 10 mes. x 20,75 m²).

Nájomca uhradí okrem uvedeného aj vedľajšie náklady súvisiace s prevádzkou bufetu v sume 23,89 € mesačne.

3. Za obdobie nájmu výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 238,90 € (23,89 €/mes. x 10 mes.)
4. Celková výška úhrady za obdobie nájmu (10 mesiacov) bude teda predstavovať sumu :

Nájomné za 20,75 m²	1 199,35 €
Prevádzkové náklady	238,90 €
Spolu:	1 438,25 €

5. Nájomné spolu s prevádzkovými nákladmi bude nájomca uhrádzať na základe faktúr **v pravidelných mesačných splátkach** k 15. dňu v mesiaci

v celkovej sume: **143,83 €/ mes.**

z toho: nájomné: 119,94 €/mes.

z toho: prevádzkové náklady: 23,89 €/mes

Nájomné na účet prenajímateľa: IBAN: SK29 8180 0000 0070 0044 8819 vedený v Štátnej pokladnici.

Prevádzkové náklady na účet prenajímateľa: IBAN: SK64 8180 0000 0070 0039 4160 vedený v Štátnej pokladnici.

6. Nájomca má nárok na priznanie zľavy z nájomného, ak pre závady, ktoré nespôsobil, nemôže predmet nájmu užívať. Túto skutočnosť však musí nájomca oznámiť prenajímateľovi okamžite pri jej zistení.
7. Ak nájomca v stanovený termín neuhradí dohodnutú sumu, prenajímateľ má právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy ku dňu omeškania.

ČLÁNOK V. **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa neurobí žiadne úpravy a zásahy v prenajatom priestore.
2. Nájomca sa zaväzuje nepredávať alkoholické nápoje a tabakové výrobky.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu riadiť sa internými predpismi prenajímateľa.
4. Povolené stavebné úpravy znáša nájomca na svoje náklady a v plnej miere ručí za škody spôsobené prenajímateľovi, ktoré vzniknú v dôsledku nájmu, resp. stavebných úprav prenajímaných priestorov.
5. Nájomca je povinný vykonávať bežnú kontrolu, údržbu predmetu nájmu, odstraňovať závady a nedostatky vzniknuté bežným užívaním predmetu nájmu, udržiavať čistotu a poriadok v priestore nájmu a pri prevádzkovaní bufetu dodržiavať predpisy BOZP a PO, hygieny práce a predaja.
6. Nájomca sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať v priestoroch školy, ktoré nie sú predmetom nájmu, okrem sociálnych zariadení určených pre personál.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do priestorov predmetu nájmu v požadovaných hodinách (dovoz tovaru).
9. Pri zmene majiteľa alebo správcu nehnuteľnosti je prenajímateľ povinný písomne informovať v tejto veci nájomcu a zároveň upovedomiť nového majiteľa, alebo správcu o tejto nájomnej zmluve.
10. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj Občianskym a Obchodným zákonníkom.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke BBSK.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

v Banskej Štiavnici, dňa 10.10.2022

.....
za nájomcu
v zastúpení Ladislav Bernáth

.....
za prenajímateľa
Ing. Miroslav Ďurovič, riaditeľ školy

KALKULAČNÝ LIST

za prenájom priestorov na prevádzkovanie školského bufetu
SOŠL Banská Štiavnica
na obdobie od 10.10.2022 do 30.6.2023

SPOTREBA VODY

1 m³ za mesiac

Vodné:	1,4543 €/1 m ³ x 1 m ³	1,45 €
Stočné:	1,4399 €/1 m ³ x 1 m ³	1,44 €
Spolu za vodu mesačne:		2,89 €
Spolu za vodu počas obdobia nájmu 10 mesiacov:	2,89 x 10	28,90 €

SPOTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE:

Spolu za el. energiu mesačne:	100 kW x 0,21 €/1kWh	21,00 €
Spolu za el. energiu počas obdobia nájmu 10 mesiacov:	21,00 x 10	210,00 €

Režijné náklady SPOLU:

Za mesiac:	2,89 + 21,00	23,89 €
Počas obdobia nájmu 10 mesiacov:	23,89 x 10	238,90 €

NÁJOMNÉ ZA PRENAJATÚ PLOCHU:

Prenajímaná plocha:	20,75 m ²	
Cena za 1m ² :	5,78 €	
Nájomné za mesiac:	20,75 m ² x 5,78 €/1 m ²	119,94 €
Nájomné počas obdobia nájmu 10 mesiacov:	119,94 €/1mes. x 10 mes.	1199,40 €

.....
Ing. Miroslav Ďurovič
riadiťel školy