

Zmluva o nájme bytu
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Prenajímateľ:

O B E C : V A Ž E C
so sídlom: Na Harte 19, Važec
zastúpená : Ing. Milan Lištiak
poverený výkonom funkcie zástupcu starostu obce Važec
IČO: 00315842
Číslo účtu: 23923342/0200
Bankové spojenie: VÚB – Liptovský Hrádok

Nájomca:

Meno a priezvisko : Bc. Veronika Lehotská

SNP 470, 032 61 Važec

Článok I.

P R E D M E T N Á J M U

Predmetom nájmu je byt č. 8 v BYTOVOM DOME súp. číslo: 1041.

Užívanie bytu v zmysle ustanovení zákona č.443/2010 Z.z. v platnom znení sa považuje za sociálne bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov a obec postupuje pri poskytovaní bytu podľa tohto zákona.

Celková podlahová plocha bytu je 66,14 m².

Byt pozostáva z 3 obytných miestností.

Príslušenstvom je chodba, kuchyňa, komora, sociálne zariadenie.

Vybavenie bytu je štandardné a jeho súčasťou sú základné zriaďovacie predmety – plynový kotol s ohrevom vody, kuchynská linka, sporák podľa platných právnych predpisov a vybavenie sociálneho zariadenia.

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi byt do užívania v opakovanom nájme

na čas určitý od 01.10. 2022 – 31.03.2023 (vrátane)

V prípade dodržania podmienok uvedených vo všeobecne a osobitne záväzných právnych predpisoch, najmä:

- Občiansky zákonník /najmä paragraf 711/
- Zákon o životnom minime č.601/2003 Z. z. v platnom znení
- Zákon NR SR č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení
- Zásady o podmienkach nájmu, kritérií a postupe pridelovania nájomných bytov v bytových domoch vo výlučnom vlastníctve obce Važec má nájomca právo na **opakované** uzavretie

s užívaním bytu a spoločných priestorov mesačne a to dopredu najneskôr do dvadsiateho dňa príslušného mesiaca:

a/ v hotovosti do pokladne obce

b/ úhradou na číslo účtu: 23923342/0200

4. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a mesačné preddavky spojené s užívaním bytu v stanovenej lehote do piateho dňa príslušného mesiaca, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške **určenej v ustanovení § 4 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.**

Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu viac ako za tri mesiace, napriek písomnej výzve s náhradnou lehotou na úhradu nájomného, je to dôvod na ukončenie nájmu bytu výpoveďou, bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady.

5. Pri zmene právnych a cenových predpisov sa primerane zmení aj výška nájomného a preddavkov na úhradu za služby spojené s užívaním bytu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že oznámi zmenu výšky nájomného písomne nájomcovi najmenej jeden mesiac pred jeho splatnosťou.

6. Preddavky za služby spojené s užívaním bytu vyúčtuje obec nájomcovi dohodou, najmenej raz ročne, najneskoršie do 31.05. nasledujúceho roka.

Článok III

Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravujú najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka a pre bytové domy v obci Važec, Domový poriadok a Požiarne poplachové smernice, s ktorými sa je povinný nájomca oboznámiť a tieto dodržiavať.

2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu.

3. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho využívaním a náklady spojené s jeho bežnou údržbou hradí nájomca podľa ustanovenia § 687 Obč. zákonníka a Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov /príloha Domového poriadku/. Ak sa nájomník nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby bytu má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomníka na svoj náklad sám a požadovať od neho náhradu.

4. Nájomník je povinný bez zbytočného odkladu prenajímateľovi oznámiť potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi do jedného mesiaca skutočnosti, rozhodujúce pre stanovenie výšky nájomného a úhrady za služby, najmä zmenu počtu osôb.

6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny stavebného alebo dispozičného charakteru v byte, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Nájomca nie je oprávnený prenajatý byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu. Nerešpektovanie tejto povinnosti sa pokladá za porušenie povinnosti podľa par.711 Obč. zákonníka a je dôvodom na výpoveď nájmu bytu.

Článok V.
Osobitné dojednania.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a nájomnú zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nevýhodnosti podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
Nájomnú zmluvu je možné meniť len písomne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť vyhlásené za nedeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy a podpísané zmluvnými stranami.
3. V ďalších zmluvne neupravených vzťahoch sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platným Všeobecne záväzným nariadením o podmienkach pridelovania nájomných bytov v obci Važec a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Nájomca berie na vedomie a svojim podpisom nájomnej zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s postupom voči neplatičom nájmu v obci Važec.
5. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona č.428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu trvania zmluvy o nájme bytu a zároveň súhlasí so spracovaním osobných údajov formou oznamu v miestnych Važeckých novinách len v prípade vzniku dlžnej čiastky po dobu trvania nájomnej zmluvy, prípadne po dobu vypratania bytu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Vo Važci dňa : 7.10.2022

Nájomca:



Bc. Veronika Lehotská

Prenajímateľ :

Obec Važec
Ing. Milan Lištiak*
starosta obce Važec



ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z. z. príjem /poskytnutie alebo použitie/právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy* finančná operácia alebo jej časť je - nie je* v súlade s

- | | |
|---|---|
| a) rozpočtom obce na príslušný rozpočtový rok | e) rozhodnutiami obce |
| b) rozpočtom obce na dva rozpočtové roky | f) vnútornými predpismi obce |
| c) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami | g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií |
| d) zmluvami uzatvorenými obcou | |

VYJADRENIE:

- je - nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
- je - nie je* možné v nej pokračovať
- je - nie je* možné vynáňať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly

Meno a priezvisko zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu

Starosta obce Ing. Milan Lištiak

* nevhodné sa škrtnúť

