



Základná škola, Námestie sv. Ignáca 31, 920 41 Leopoldov

## Nájomná zmluva č. 15/2022

Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

### Prenajímateľom

Základná škola  
Námestie sv. Ignáca 31  
920 41 Leopoldov  
v zastúpení PhDr. Miroslavou Valkovou  
IČO: 356 02 643  
(ďalej len prenajímateľ)

*a*

### Nájomcom

Základná umelecká škola  
Pribinova 5  
920 01 Hlohovec  
v zastúpení PaedDr. Oľgou Pappovou, PhD.  
IČO: 340 00 062  
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

### **Článok 1 Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi **2 triedy**, ktoré sa poskytujú

**na dobu určitú od 05. 09. 2022 do 30. 06. 2023.**

Uvedené priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom výučby hry na hudobné nástroje. Prenájom priestorov môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase školských prázdnin. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

## Článok 2 Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady režijných nákladov sa stanovuje dohodou nasledovne:

<b>Režijné náklady za 1 hodinu nájmu</b>		<b>0,50 €</b>
Režijné náklady za obdobie	september 2022 – december 2022	<b>204,94 €</b>
	január 2023 – jún 2023	<b>327,72 €</b>

Úhrada za režijné náklady bude realizovaná nasledovne:

- na obdobie 05. 09. 2022 – 31. 12. 2022 **do 19. 10. 2022** (204,94 €)
- na obdobie 09. 01. 2023 – 30. 06. 2023 **do 19. 01. 2023** (327,72 €)

Režijné náklady za priestory treba uhradiť na účet **SK19 0200 0000 0016 6288 8453**.

## Článok 3 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestory školy užíval výlučne s účelom nájmu a uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej obuvi. Vzniknuté škody je povinný nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať výchovno-vyučovaciu činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie. V prípade, že dieťa navštevuje ŠKD, vyučujúci preberá a odovzdáva dieťa z a do ŠKD.

## Článok 4 Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory školy v rozpore s dohodou
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne režijné náklady
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

**Článok 5**  
**Všeobecné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom **12. 10. 2022**.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 originál a nájomca tiež 1 originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Leopoldove dňa 10. 10. 2022

V Hlohovci dňa .....

.....  
PhDr. Miroslava Valková  
prenajímateľ

.....  
PaedDr. Oľga Pappová, PhD.  
nájomca