

ZMLUVA O DIELO**v zmysle ustanovenia § 536a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka****v znení neskorších právnych predpisov,****uzavretá medzi zmluvnými stranami:**

Zhotoviteľ: RECYKLÁCIA s. r. o.
Sídlo: Železničná 285/12, Koš 972 41
Štatutárny orgán: Boltežar Gregorič – konateľ
 Mgr. Katarína Iliaš Vlčeková – konateľ / právnik
Kontakt: +421 905 320 489 / recyklacia@recyklaciasro.sk
 +421 918 090 071 / recyklacia@recyklaciasro.sk
IČO: 53 266 846
DIČ: 2121323545
IČ DPH: SK2121323545
IBAN: SK16 7500 0000 0040 2845 1274
Bankové spojenie: ČSOB Banka, a.s.
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
 oddiel Sro, vložka č. 40637/R

(ďalej aj ako len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: Mesto Michalovce
Sídlo: Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Štatutárny orgán: Viliam Zahorčák – primátor mesta
Kontakt: Ing. Ružena Heželyová
Kontakt: 056/ 6864 277 / +421 918 490 297 / ruzena.hezelyova@msumi.sk
IČO: 00 325 490
DIČ: 2020739039
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747
Bankové spojenie: ČSOB Banka, a.s.
 (ďalej aj ako len „objednávateľ“)

(zhotoviteľ a objednávateľ spolu ďalej označovaní aj ako len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou, v zmysle ustanovenia § 536a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako len ako „zmluva“ alebo „táto zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať a odovzdať určité dielo a objednávatel' sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

2. Dielom sa rozumie asanácia bytového domu, súpisné číslo 3507 na pozemku parcely C KN č. 4725/5, katastrálne územie Michalovce na Ul. Mlynskej (ďalej aj ako len „dielo“ v príslušnom gramatickom tvare). Bližšie vymedzenie diela, konkrétne práce a dodávky zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ vykoná sú uvedené vo výkaze výmer (ďalej aj ako len „Výkaz výmer“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

III. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na celkovej cene za dielo, ktorá je zložená zo:

- 1.1 sumy vo výške **85 091,8 € bez DPH** (slovom osemdesiatpäťtisíc EUR a osem centov bez DPH);
- 1.2 DPH 20% vo výške **17 018,36 €** (slovom sedemnásttisíc osemnásť Eur a tridsaťšesť centov);
- 1.3 celková suma vrátane DPH vo výške **102 110, 16 € s DPH** (stodvatisíc stodesať Eur a šesťnásť centov).

2. Cena za dielo je splatná na základe faktúry zhotoviteľa vyhotovenej do 5 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia ukončeného diela bez väd objednávatel'om. Faktúra zhotoviteľa je **splatná do 30 kalendárnych dní** odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi, a to prostredníctvom banky na účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve.

3. Ak faktúra zhotoviteľa nemá predpísané náležitosti v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov, alebo ak faktúra obsahuje nesprávne údaje je objednávatel' oprávnený bez zbytočného odkladu vrátiť faktúru zhotoviteľovi s uvedením

chýbajúcich náležitostí alebo vyznačením nesprávnych údajov. V prípade, že objednávatel' oprávnené vrátil faktúru, preruší sa lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.

4. Peňažný záväzok objednávatel'a uhradiť faktúru prostredníctvom banky je splnený pripísaním uhradenej sumy v plnej výške v prospech účtu zhotovitel'a.

IV. Termín vykonania diela a jeho odovzdanie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zhotovitel' si prevezme stavenisko na vykonávanie diela najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. O prevzatí staveniska na vykonávanie diela bude vzájomne zmluvnými stranami vyhotovený protokol.

2. Zhotovitel' je povinný odovzdať ukončené dielo bez väd objednávatel'ovi najneskôr do 31.10.2022 a objednávatel' je povinný na výzvu zhotovitel'a ukončené dielo bez väd prevziať do 5 kalendárnych dní. O odovzdaní diela bude vzájomne zmluvnými stranami vyhotovený protokol. Termín ukončenia diela uvedený v prvej vete platí, ak objednávatel' splní včas a riadne svoje povinnosti uvedené v článku V bod. 2.3 až 2.6.

3. Objednávatel' berie na vedomie, že dohodnutý termín na vykonanie diela je pre zhotovitel'a záväzný za predpokladu splnenia podmienky, že vykonaniu diela nebudú brániť mimoriadne nepriaznivé poveternostné či iné technické a technologické podmienky, spôsobené najmä prípadom vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok, pandémie a pod.).

4. Zhotovitel' je oprávnený a v prípade zo strany objednávatel'a na písomný príkaz povinný prerušiť Práce a dodávky na vykonávaní diela v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok, pandémie a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bránia splneniu jeho povinnosti na vykonanie diela a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotovitel' túto prekážku odvrátil.

5. Zhotovitel' sa zaväzuje, že úpravu termínu na vykonanie diela bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov uvedených v tomto článku bod 4. nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela vykonať za dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

6. Ak po uzatvorení tejto zmluvy dôjde k zmene rozhodujúcich skutočností na vykonanie diela, zaväzujú sa obe zmluvné strany dohodnúť nový termín vykonania diela formou dodatku k tejto zmluve.

7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že na dodržanie svojich práv a povinností týkajúcich sa diela si v maximálnej možnej miere podľa svojich schopností a možnosti poskytnú vzájomne potrebnú súčinnosť.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- 1.1 je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo, príslušné oprávnenia sú zverejnené na webovej stránke www.recyklaciasro.sk, vrátane verejne dostupných informačných systémov verejnej správy;
- 1.2 je platne poistený pre prípad zodpovednosti za škodu v súvislosti s jeho činnosťou;
- 1.3 vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje náklady v dojednanom čase pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených dokumentáciou na vykonávanie diela;
- 1.4 dielo bude bez väd a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a / alebo v prílohách zmluvy, a to najmä v dokumentácii na vykonávanie diela, v opačnom prípade postupujú zmluvné strany v zmysle článku VI. a objednávatel' si uplatní nárok u zhotoviteľa na odstránenie vady diela;
- 1.5 zabezpečí potrebné množstvo techniky, kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy;
- 1.6 na stavenisku nasadí len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb.;
- 1.7 je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku objednávatel'a a tretích osôb;
- 1.8 v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať

všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závary, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok;

- 1.8 po vykonaní diela vystaví objednávateľovi potvrdenie o zbere ostatného stavebného odpadu v príslušnom Zariadení na zber odpadov v zmysle Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a / alebo v prípade zhodnocovania odpadov priamo na mieste v zmysle § 6 ods. 1 písm. b) Zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z a Novelu o selektívnej demolácii vystaví potvrdenie o zhodnotení odpadov činnosťou R5;
- 1.9 recyklát vytvorený činnosťou R5 podľa predchádzajúceho bodu 1.8 použije na spätný zásyp a vyrovnanie terénu po vykonanej asanácii.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- 2.1 je oprávnený vykonávanie diela zadať zhotoviteľovi a kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom na základe skutočnosti, že je vlastníkom diela;
- 2.2 riadne vykonané dielo bez väd prevezme od zhotoviteľa a riadne a včas uhradí zhotoviteľovi celkovú cenu diela;
- 2.3 predloží zhotoviteľovi všetky informácie a všetku dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne oboznámenia sa s podmienkami ku dňu účinnosti tejto zmluvy za ktorých má byť dielo vykonané;
- 2.4 zabezpečí na stavenisko právo prístupu a dočasného užívania najmä na pozemkoch práv tretích osôb najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy;
- 2.5 zabezpečí odpojenie všetkých inžinierskych sietí a vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na stavenisku alebo v okolí staveniska na vykonanie diela najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy;

2.6 zabezpečí kompletne vypratanie staveniska a v jeho blízkom okolí od komunálneho odpadu najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že o vykonávaní diela bude vedená evidencia o vykonaných prácach a dodávkach, rovnako aj zoznam pracovníkov a strojov na dennej báze, tzv. stavebný denník, ktorá bude podkladom pre fakturáciu zhotoviteľa.

VI. Záručná doba a vady diela

1. Záručná doba začína plynúť prevzatím diela alebo jeho časti objednávateľom a končí uplynutím 2 kalendárnych rokov od prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom. Do záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia nároku na odstránenie vady až do odstránenia príslušnej vady.

2. Objednávateľ je povinný písomne uplatniť nárok na odstránenie vady u zhotoviteľa. Vada sa považuje za riadne odstránenú dňom podpísania protokolu vzájomne zmluvnými stranami o odstránení vady.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že spôsob odstránenia vady si vopred vzájomne odsúhlasia a o uvedenom spíšu protokol.

4. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve a / alebo určeného v prílohách, a to najmä v dokumentácii na vykonávanie diela.

5. Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 560 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

VII. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak objednávateľ nezaplatí cenu diela riadne a včas v zmysle článku III. je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania po dohodnutej lehote splatnosti.

2. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok zmluvných strán na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 373 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

VIII. Trvanie zmluvy a zánik zmluvy

1. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane splnením vzájomných záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve alebo ak bude porušené ktorékoľvek z vyhlásení popísaných v článku V. tejto zmluvy, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s tým, že toto odstúpenie je účinné, keď sa o ňom druhá zmluvná strana dozvie.
3. Odstúpenie musí byť písomne doručené druhej zmluvnej strane vo forme doporučeného listu, obsahujúceho dôvod odstúpenia. Dôvod odstúpenia nemožno dodatočne meniť a dopĺňať. Zmluva zaniká doručením písomného vyhlásenia o odstúpení z dôvodu upraveného v zmluve druhej zmluvnej strane.
4. V prípade odstúpenia zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa má zhotoviteľ nárok na náhradu skutočne vynaložených výdavkov na plnenie predmetu zmluvy do dňa odstúpenia. Uvedené v 1. vete tohto bodu platí rovnako pre objednávateľa, ak odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa.
5. Každá zmluvná strana sa zaväzuje informovať druhú zmluvnú stranu o každej zmene adresy na doručovanie písomností. Pre účely zmluvy sa za doručenie považuje aj neoprávnené odmietnutie prijatia písomností. Písomnosť zaslaná doporučene sa považuje za doručenú na 5. deň po podaní na poštovú prepravu, pokiaľ nebude preukázané skoršie doručenie.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §47a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a objednávateľ obdrží 2 rovnopisy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy vid' nižšie. Zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že sa oboznámili s prílohami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Koši, dňa 29.05.2022

V Michalovciach, dňa 10.10.2022

(meno, priezvisko, funkcia)

Zhotoviteľ

Objednávateľ

Prílohy:

1. Výkaz výmer

Predmet zákazky: Asanácia bytového domu na Ul. mlynskej v Michalovciach

p.č.	popis	mer.jedn.	množstvo	cena jedn. (€)	celk. cena(€)
1.	981 01-2714- Demolácia budov zo ŽB alebo mont. skeletu iným spôsobom s podielom 25% $(2 \times 7,4 \times 12 \times 7 + 24 \times 9,5 \times 7 = 2839,2 \text{ m}^3 \text{OP})$	m ³ OP	2839,2	4	11356,8
2.	961 05-5111 Búranie základov železobetónových alebo otvorov nad 4 m ² $(2 \times 7,4 \times 12 + 24 \times 9,5) \times 0,5 = 203 \text{ m}^3$	m ³	203	5	1015
3.	979 08-1111 Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km $(2839,2 \text{ m}^3 \text{OP} \times 0,54 + 203 \text{ m}^3 \times 2,4) = 2020 \text{ t}$	t	2020	2	4040
4.	979 08-1121 Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	18180	1	18180
4.	Poplatok za skládku	t	2020	25	50500
SPOLU bez DPH					85031,8
DPH 20%					17018,36
SPOLU S DPH					102050,16

V cene je zahrnuté: - dovoz/odvoz strojov na stavbu vrátane povolení pre nadrozmer
 - asanácia objektu
 - odvoz a likvidácia stavebnej sute

