

## Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zákon č. 40/1964  
Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

**Predávajúcimi : 1/ Mária Šramková**

**trvale bytom 972 22 Nitrica  
štátna príslušnosť Slovenská republika  
2/ MUDr. Mária Šramková**

**trvale bytom 972 22 Nitrica  
štátna príslušnosť Slovenská republika  
3/ Gabriela Nemčeková**

**trvale bytom 972 22 Nitrica  
štátna príslušnosť Slovenská republika  
4/ Mgr. Gabriela Beňová**

**trvale bytom 972 22 Nitrica  
štátna príslušnosť Slovenská republika  
5/ Alojz Homola rod. Homola**

**trvale bytom 972 22 Horné Vestenice  
štátna príslušnosť Slovenská republika**

( ďalej len predávajúci )

a

**Kupujúcim : Obec Nitrica**

**so sídlom 972 22 Nitrica č. 489**

**IČO 00 318 329**

**zastúpená Ing. Miroslav Jemala, starosta obce**

( ďalej len kupujúci )

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom v katastrálnom území **Račice** na

**LV č. 543** parcela registra EKN : parc. číslo 295 orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>, parc. EKN číslo 296 trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup> je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúcej v 1/rade ( Mária Šramková ) v 1/16-ine ( čo do výmery predstavuje 9,94 m<sup>2</sup> ), na mene predávajúcej v 3/rade ( Gabriela Nemčeková ) v 1/16-ine, v 1/8-ine, v 1/8-ine, v 1/2-ici ( t.j. spolu v 13/16-inách, čo do výmery predstavuje 129,18 m<sup>2</sup> ), na mene predávajúceho v 5/rade ( Alojz Homola ) v 1/8-ine ( čo do výmery predstavuje 19,87m<sup>2</sup> )

**LV č. 546** parcela registra EKN číslo 293/3 záhrada o výmere 148 m<sup>2</sup> je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúcej v 2/rade ( MUDr. Mária Šramková ) v ½-ici ( čo do výmery predstavuje 74 m<sup>2</sup> ) a na mene predávajúcej v 3/rade ( Gabriela Nemčeková ) v ½-ici ( čo do výmery predstavuje 74 m<sup>2</sup> )

**LV č. 875** parc. CKN číslo 296/8 trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup>, parc. CKN číslo 296/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup> sú v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúcej v 2/rade ( MUDr. Mária Šramková ) v 1/3-ine ( čo do výmery predstavuje 69,33 m<sup>2</sup> ), na mene predávajúcej v 4/rade ( Mgr. Gabriela Beňová ) v 1/3-ine ( čo do výmery predstavuje 69,33 m<sup>2</sup> ).

## II.

Predávajúci v **1/ až 5/ rade** touto zmluvou odpredávajú do vlastníctva kupujúceho im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti, citovanej v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti.

## III.

Predávajúci v 1/ až 5/rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **3,32 €/m<sup>2</sup>**, t.j. na celkovej kúpnej cene 1479,55 €, slovom : jedentisícštyristosedemdesiatdeväť eur a päťdesiatpäť centov.

Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to predávajúcej v 1/rade ( Márii Šramkovej ) sumu 33,- €, predávajúcej v 2/rade ( MUDr. Mária Šramkovej ) sumu 475,85 €, predávajúcej v 3/rade ( Gabriele Nemčekovej ) sumu 674,55 €, predávajúcej v 4/rade ( Mgr. Gabriele Beňovej ) sumu 230,20 €, predávajúcemu v 5/rade ( Alojzovi Homolovi ) sumu 65,95 €.

Odkúpenie nehnuteľností bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 17. augusta 2022 uznesením číslo 58/2022.

Nehnuteľnosti sa odkupujú za účelom majetko-právneho usporiadania pozemkov pod jestvujúcou miestnou obecnou komunikáciou.

## IV.

Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy.  
Nehnuteľnosti sa prevádzajú čisté, bez obmedzení a tiarch.

## V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.  
Všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci obec Nitrica.

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania.

## VII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá kupujúci.

## VIII.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Račice** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- parcela EKN č. 295 orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>
- parcela EKN č. 296 trvalý trávny porast o výmere 82 m<sup>2</sup>
- parcela EKN č. 293/3 záhrada o výmere 148 m<sup>2</sup>  
v celosti
- parcela CKN č. 296/8 trvalý trávny porast o výmere 140 m<sup>2</sup>
- parcela CKN č. 296/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>  
v 2/3-inách

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Obec Nitrica, so sídlom 972 22 Nitrica č. 489, IČO 00 318 329**

## IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

predávajúci

.....  
**Mária Šramková**

.....  
**MUDr. Mária Šramková, PhD.**

.....  
**Gabriela Nemčeková**

.....  
**Mgr. Gabriela Beňová**

.....  
**Alojz Homola**

kupujúci

.....  
**Obec Nitriča**  
**zast. Ing. Miroslav Jemala**  
**starosta obce**