

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca : Gabriela Jašková

trvale bytom 972 22 Nitrica
občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci : Obec Nitrica

so sídlom 972 22 Nitrica č. 489

IČO 00 318 329

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnutelnosť zapísaná na Okresnom úrade Prievidza odbore katastrálnom na **liste vlastníctva č. 1117 k.ú. Račice** parc. EKN číslo 426/1 orná pôda o výmere 150 m² je v podielovom spoluvlastníctve na mene predávajúcej v $\frac{3}{4}$ -inách.

II.

Predávajúca touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho jej patriaci spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti, citovanej v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti.

III.

Predávajúca a kupujúci sa dohodli za kúpnej ceny 1.125,- €

slovom : jedentisícstodvadsaťpäť eur.

Kupujúci vypláca dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 27.9. 2022, uznesením č. 69/2022.

IV.

Nehnutelnosť, resp. spoluvlastnícky podiel sa prevádza čistý, bez obmedzení a tiarch.

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

Obec Nitrica odkupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom majetko-právneho usporiadania pozemku pod jestvujúcou miestnou obecnou komunikáciou.

V.

Náklady spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.
Náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj a správny poplatok z návrhu na vklad, hradí kupujúci.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.
Účastníci tejto zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Račice** vykonať zápis vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosť **parc. EKN číslo 426/1** orná pôda o výmere 150 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Obec Nitrica**
so sídlom 972 22 Nitrica č. 489, IČO 00 318 329
v 3/4-inách

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe dobrej vôle, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

V _____, dňa _____

predávajúca

kupujúci

.....
Gabriela Jašková

.....
Obec Nitrica
zast. Ing. Miroslav Jemala
starosta obce

