

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:	Obec Čekovce
Sídlo:	Čekovce 19, 962 41
Štatutárny orgán:	Milan Gregáň
IČO:	00319791
DIČ:	2021152463
Peňažný ústav:	Prima Banka a.s.
IBAN:	SK66 5600 0000 0097 0521 1001
Spojenie: tel.:	045 55 952 11
e-mail:	obeccekovce@zvnet.net
kontaktná osoba:	Milan Gregáň

(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ:	Slovenská republika, zastúpená Úradom vlády Slovenskej republiky
Sídlo:	Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
v mene ktorého koná:	Július Jakab, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
IČO:	00 151 513
DIČ:	2020845057
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK13 8180 0000 0070 0066 2313
Kontaktná osoba:	
Kontakt na kontakt.osobu:	

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom budovy obecného úradu, so súp. č. 19, postavenej na pozemku registra C č. 133/2, o výmere 850 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zap. na liste vlastníctva č. 388, k.ú. Čekovce, obec Čekovce, okres Krupina, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor (ďalej len „**Budova**“).

Článok 2

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je nebytový priestor o výmere 32 m², nachádzajúci sa v Budove, ktorého presná poloha je označená na Prílohe č. 1 tejto zmluvy ako „knižnica“ (ďalej len „**predmet výpožičky**“).
2. Požičiavateľ bezodplatne prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky ako kancelárske priestory na účely realizácie pracovných činností.
3. Užívateľmi predmetu výpožičky môžu byť výhradne zamestnanci vypožičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ sa s faktickým stavom predmetu výpožičky oboznámil na mieste a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto zmluvy. Vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 3

Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 2 roky, so začiatkom plynutia dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky vykonajú zmluvné strany podpísaním preberacieho protokolu, ktorý v dvoch vyhotoveniach podpíšu kontaktné osoby zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu bude špecifikácia stavu predmetu výpožičky.

Článok 4

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zaniká:
 - a) uplynutím doby výpožičky v zmysle článku 3 zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
 - b) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
 - c) vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne, resp. ho poškodzuje nad bežné opotrebenie,
 - d) vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 - e) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky, alebo jeho časť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - f) príslušným úradom bude rozhodnuté o zmene alebo zrušení stavby, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza.
3. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predmet výpožičky nemôže byť užívaný bez jeho zavinenia na dohodnutý účel počas obdobia dlhšieho ako tri (3) po sebe nasledujúce kalendárne týždne.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy o výpožičke podľa ods. 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. Vypožičiatel' je po skončení výpožičky povinný vrátiť požičiatel'ovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na účel výpožičky podľa článku 2 ods. 2 tejto zmluvy a to ku dňu, v ktorom dôjde ku skončeniu výpožičky, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky vyhotoví požičiatel' v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Súčasťou protokolu o odovzdaní predmetu výpožičky bude špecifikácia stavu predmetu výpožičky.

Článok 5

Predpokladané prevádzkové náklady

1. Požičiatel' sa zaväzuje na dennej báze poskytovať vypožičiatel'ovi služby spojené s užívaním predmetu výpožičky na dohodnutý účel. Náklady sú stanovené podľa skutočných nákladov percentuálnym pomerom vypožičiatel'om užíwanej plochy Budovy ku celkovej výmere Budovy, s ohľadom na percentuálny prepočet zamestnancov na strane vypožičiatel'a a na strane požičiatel'a.
2. Ročné predpokladané prevádzkové náklady, spojené s užívaním predmetu výpožičky, predstavujú spolu 600,-- EUR s DPH, pričom pozostávajú z:

- elektrická energia	200	- teplo	200
- upratovanie	160	- vodné, stočné a zrážková voda	20
- vývoz odpadu	20		

cena prevádzkových nákladov je fixná na kalendárny rok a nepodlieha zmenám.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiatel' zaplatí prevádzkové náklady v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy raz ročne, na základe faktúry vystavenej požičiatel'om.
4. V prípade, ak vypožičiatel' neuhradí prevádzkové náklady v lehotách splatnosti uvedených na faktúrach a dostane sa do omeškania s úhradou týchto nákladov, požičiatel' je oprávnený uplatniť si voči nemu úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
5. V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry je vypožičiatel' oprávnený faktúru vrátiť požičiatel'ovi na prepracovanie, resp. doplnenie, s uvedením dôvodu jej vrátenia a požičiatel' je povinný vystaviť opravenú faktúru. V takomto prípade začína plynúť nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti faktúry.
6. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov vykoná požičiatel' raz ročne, po zistení skutočných nákladov, ktoré vznikli v priebehu dotknutého kalendárneho roka. V prípade, ak požičiatel' po vyúčtovaní skutočných nákladov a/alebo po zistení skutočností, ktoré ovplyvnili výšku prevádzkových nákladov (zmena počtu pracovníkov alebo klientov, zmena cien médií a pod.) zistí nedoplatok, je oprávnený vystaviť faktúru na rozdiel medzi zaplatenými prevádzkovými nákladmi v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy a skutočnými nákladmi. Ak požičiatel' po vyúčtovaní skutočných nákladov zistí preplatok, je povinný tento vrátiť na účet vypožičiatel'a, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiatel' je povinný odovzdať vypožičiatel'ovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania podľa tejto zmluvy a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky.
2. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiatel' je oprávnený prenechať predmet výpožičky, alebo jeho časť, na užívanie inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiatel'a.
4. Vypožičiatel' sa zaväzuje oznámiť požičiatel'ovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť výpožičku, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

5. Drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce na predmete výpožičky vypožičiavateľ vykoná na vlastné náklady aj bez súhlasu požičiavateľa (poškodenie zámkov, kovania, oprava osvetlenia a vypínačov, dverí, okien, rozbitie skla a pod.). Zmluvné strany sa dohodli, že pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa budú riadiť Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
6. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti na predmete výpožičky vznikla.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, t.j. jeho zamestnancami, v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to požičiavateľ požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
9. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do predmetu výpožičky za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do predmetu výpožičky takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
11. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov platných na území SR upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky vyplývajú z platných právnych predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá vypožičiavateľ požičiavateľovi za všetky škody, ktoré požičiavateľovi dôsledkom porušenia povinností vypožičiavateľom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli požičiavateľovi uložené.
12. V predmete výpožičky zodpovedá vypožičiavateľ v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov platných na území SR v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“). V prípade, že predmet výpožičky je prístupný iným osobám prípadne verejnosti, vypožičiavateľ zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za týmto účelom je povinný v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vypracovať vlastné pravidlá a pokyny, ktoré budú v súlade s pravidlami a pokynmi požičiavateľa. Vypožičiavateľ na vlastné náklady vybaví predmet výpožičky prostriedkami prvej pomoci, zodpovedajúce charakteru jeho činnosti.
13. Vypožičiavateľ je povinný upozorniť požičiavateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí, a ktorých odstránenie je v kompetencii požičiavateľa.
14. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že z prípadných krátkodobých porúch, súvisiacich s prerušením dodávky vody, elektrickej energie, poškodením kanalizačného potrubia a pod. nebude vyvodzovať žiadne dôsledky.
15. Vypožičiavateľ zodpovedá za zabezpečenie predmetu výpožičky v mimopracovnom čase.
16. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečovať funkčnosť všetkých štandardných zariadení a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu výpožičky spojené.
17. Požičiavateľ je povinný umožniť voľný vstup do predmetu pôžičky zamestnancom vypožičiavateľa podľa rovnakých zásad ako vlastným zamestnancom.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí požičiavateľ .

3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre požičiatel'a a tri pre vypožičiatel'a.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: grafická situácia stavby,
Príloha č. 2: čiastočný výpis LV č. 388

Za požičiatel'a:
V Čekovciach , dňa 1.6.2022

pečiatka
podpis

.....

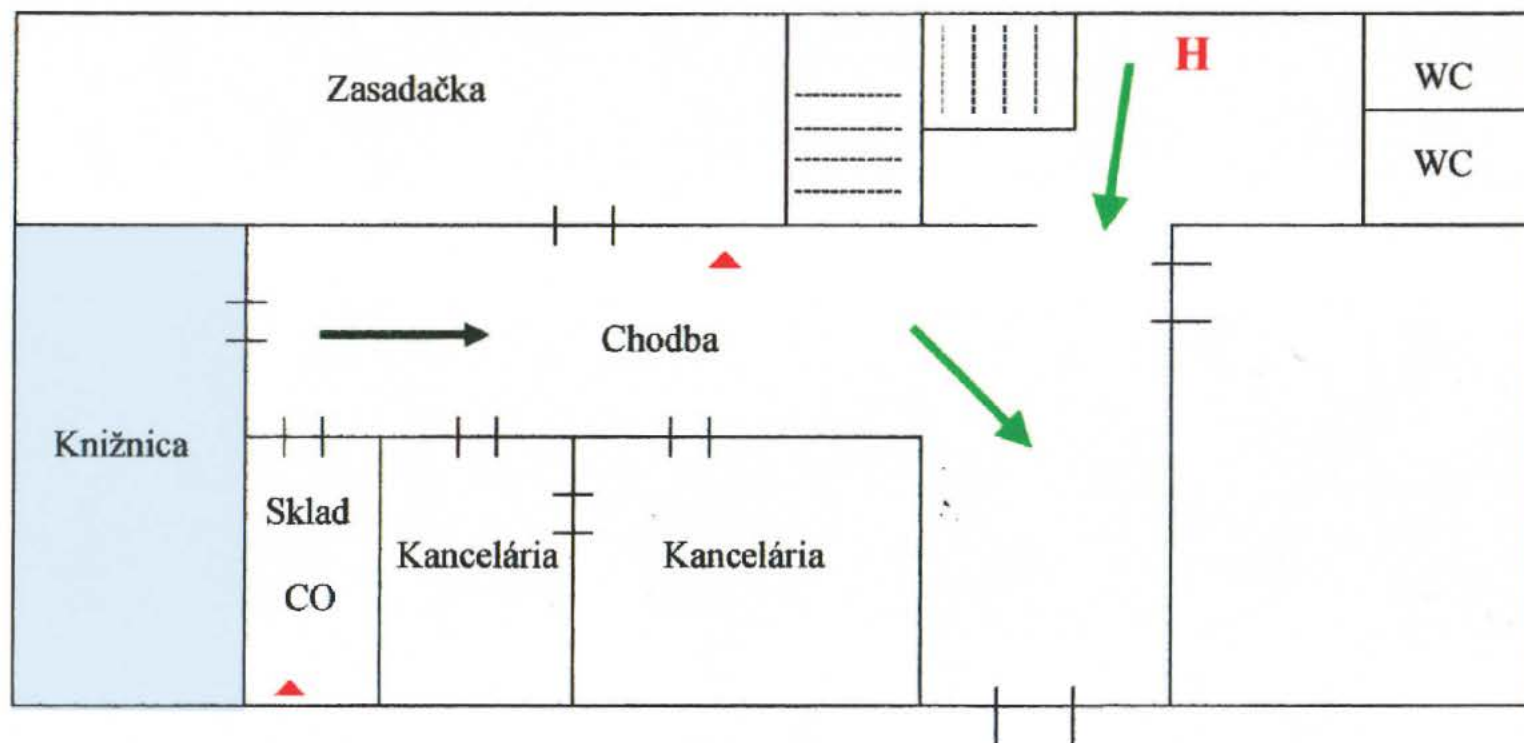
Za vypožičiatel'a:
V _____ , dňa _____

pečiatka
podpis

.....

Július Jakab
vedúci úradu vlády SR

Grafické vyznačenie únikových ciest prízemie



- Legenda:
- H** hydrant
 - ▲** hasiaci prístroj
 - smer úniku

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 605 Krupina Dátum vyhotovenia : 25.8.2022
 Obec : 518255 Čekovce Čas vyhotovenia : 11:00:50
 Katastrálne územie : 809047 Čekovce Údaje platné k : 24.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 388

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 56

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
39/2	369	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
39/3	1382	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
39/4	113	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
39/5	31	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
46/8	488	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 131 evidovanej na pozemku parcelné číslo 46/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
46/9	830	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
46/12	1087	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
46/13	12	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
76	509	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
114/1	765	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
132/1	1003	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 18 evidovanej na pozemku parcelné číslo 132/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
132/2	117	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
132/3	59	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
132/4	43	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
133/1	450	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
133/2	850	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 19 evidovanej na pozemku parcelné číslo 133/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
133/3	147	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
133/4	104	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
216	180	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
253	76	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
254/1	356	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

254/2	70	Vodná plocha	11		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
309/1	128	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 105 evidovanej na pozemku parcelné číslo 309/1						
Iné údaje: Bez zápisu						
310/2	37	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
324/1	1373	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
325/1	1912	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
325/2	61	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
326/3	1095	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
326/4	542	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
326/5	343	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
327/2	222	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
327/3	873	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
330/2	291	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 83 evidovanej na pozemku parcelné číslo 330/2						
Iné údaje: Bez zápisu						
330/3	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
529	199	Trvalý trávny porast	7		1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
973	4660	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
995	1233	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2010	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2011	11	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2012	13	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2013	13	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2014	20	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2015	208	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2016	414	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3450/3	49	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3450/4	157	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3450/5	14	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3450/6	8	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3455/2	132	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
3456/2	3216	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3466/1	875	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3466/2	3252	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3470/1	3268	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3508/2	571	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3510/2	217	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
3522	50	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
135	262	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
328	928	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
330/1	1854	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
341/1	13396	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
341/6	99	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
342	2245	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
343	2378	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
422	14387	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
445	10537	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
446	4499	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
655	108	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
656	311	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
745	724	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1981	12151	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1999/1	29254	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2000	17678	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
2009	2986	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2016	3173	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2046	1693	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2070	165	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2115	895	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2248	8742	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2249	290	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2250	839	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2251	790	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3068	9882	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3069	174	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3450	4187	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
3508	393	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
18	132/1	20	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
19	133/2	15	Obecný úrad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
83	330/2	20	POZIARNA ZBROJNICA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
105	309/1	20	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
131	46/8	11	MATERSKA SKOLA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
132	34/2	17	DOM SMUTKU		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 34/2 pod stavbou s.č. 132 je evidovaný na liste vlastníctva č. 346.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC Čekovce, 962 42, Čekovce, SR, IČO: 319791	1/1
	Titul nadobudnutia	

prot.21/91-71/91,PKN.VL.1,6-24/94. PROT.94/01181-002-31/94. ROZH.-1-4/95. DAR.ZML.V 1050/95-26/95. KUP.ZML.V 2162/95-2/96. NÁVRH 171/96-34/96. OSV. N 143/96-41/96 OSVEDČ.N 95/96-49/96 NÁVRH Č.96/01566-51/96 Kúp.zml.V 165/02-45/02 Žiadosť o zápis GP - Z 1664/2005-1/06 Žiadosť zo dňa 17.8.2007-Z 859/2007-40/07 Žiadosť o zápis GP zo dňa 30.4.2008-R 143/2008-42/08 Žiadosť R340/10 - 33/10 Rušenie dielov zo dňa 24.5.2010-R660/10-130/10 Rušenie dielov zo dňa 24.5.2010-R 661/10-131/10 Rušenie dielov zo dňa 24.5.2010-R 662/10-132/10 Rušenie dielov zo dňa 25.5.2010-R 705/10-141/10 Dohoda o reálnom rozdelení nehnuteľnosti a vyporiadani podielového spoluvlastníctva V 1062/2015 z 10.11.2015 - 1669/15 Preberací protokol č. 00426/2016-UVOP-U00009/16.00 - Z 405/16 - 25/16 Rozhodnutie OU-ZV-PLo-2016/014829-003 a GP.č. 44476329-120/2016 zo dňa 10.1.2017-Z 54/2017-pvz. 5/17 Oznámenie o zruš.súp.č. Z 343/2017-pvz. 17/17 Oznámenie o súp.čísle zo dňa 14.3.2017-Z 344/2017-pvz. 18/17 Žiadosť o zápis GP - R 203/2018 z 2.10.2018 - 132/18 Zápis Gp.č. 44476329-1/2019-R 54/2019-pvz.33/19 Zápis GP.č. 44476329-11/2019-R 55/2019-pvz.34/19 Rozhodnutie OU-ZV-PLO-2019/005035 zo 17.5.2019 - Z 592/2019 - 67/19
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Roľnícke družstvo Bzovík, 96241, Bzovík, SR, IČO: 209643	
	Titul nadobudnutia	
	Náj.zml. 646/2011 zo dňa 14.9.2012-N 567/12-pvz.8/13, Dodatok k náj.zml.646/11- N 93/2013- pvz.83/13 Nájomná zmluva č.105/07/2018- N 69/2021-pvz.50/21	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1je pod B 2 nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo CKN par.č. 973, 3456/2,3470/1, 3510/2 a EKN par.č. 341/1, 343, 422, 445, 655, 745, 1981, 1999/1, 2000, 2046, 2115, 2248, 2249, 2250, 2251-pvz.50/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



30/1830/2022/PO

POVERENIE

Ing. Július Jakab
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
Úrad vlády Slovenskej republiky
so sídlom Námestie slobody 1, 813 73 Bratislava
IČO: 00 151 513
(ďalej aj ako „poverujúci“)

týmto v súlade s § 22 ods. 7 druhou vetou zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 4 druhou vetou Organizačného poriadku Úradu vlády Slovenskej republiky v platnom znení

poveruje

Mgr. Pavla Kuljovského
zástupcu vedúceho Úradu vlády Slovenskej republiky
Úrad vlády Slovenskej republiky
Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
osobné číslo:
(ďalej aj ako „poverená osoba“)

na všetky úkony v mene poverujúceho v rozsahu práv a povinností vedúceho Úradu vlády Slovenskej republiky, vrátane

- koordinácie a riadenia organizačných útvarov v priamej riadiacej pôsobnosti vedúceho úradu vlády,
- podpisovania zmlúv a dokumentov každého typu a uplatňovania podpisových oprávnení vedúceho Úradu vlády Slovenskej republiky podľa Podpisového poriadku Úradu vlády Slovenskej republiky v platnom znení, s výnimkou podpisovania:
 - a) žiadostí o vykonanie bezpečnostnej previerky k oprávneniu na oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami pre zamestnancov Úradu vlády SR,
 - b) zoznamu utajovaných skutočností Úradu vlády SR,
 - c) zoznamu funkcií Úradu vlády SR, pri ktorých výkone sa môžu oprávnené osoby oboznamovať s utajovanými skutočnosťami,
 - d) vyhodnotenia bezpečnostnej previerky I. stupňa navrhovanej osoby,
 - e) záznamu o určení navrhovanej osoby oboznamovať sa s utajovanými skutočnosťami,
 - f) záznamu o zániku určenia oboznamovať sa s utajovanými skutočnosťami,
 - g) schválenia technického prostriedku do prevádzky,¹⁾
 - h) schválenia prostriedku šifrovej ochrany informácií do prevádzky,²⁾
 - i) žiadostí o certifikáciu technického prostriedku,³⁾
 - j) určenia chráneného priestoru, jeho kategórie a podmienky vstupu do chráneného priestoru,⁴⁾
 - k) písomného poverenia osoby na vedenie protokolu utajovaných písomností,⁵⁾

¹ § 3 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 339/2004 Z. z. o bezpečnosti technických prostriedkov.

² § 2 ods. 13 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 340/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o šifrovej ochrane informácií.

³ § 7 a 8 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 339/2004 Z. z. o bezpečnosti technických prostriedkov.

⁴ § 3 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 336/2004 Z. z. o fyzickej bezpečnosti a objektivej bezpečnosti v znení vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 315/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Národného bezpečnostného úradu č. 336/2004 Z. z. o fyzickej bezpečnosti a objektivej bezpečnosti.

⁵ § 8 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.

- l) kontroly vedenia protokolu utajovaných písomností,⁶⁾
- m) poverenia na kontrolu ochrany utajovaných skutočností,⁷⁾
- n) určenia vyradovacej komisie,⁸⁾
- o) určenia komisie pri personálnej zmene vedúceho alebo poverenej osoby,
- p) oznámenia o neoprávnenej manipulácii na Národný bezpečnostný úrad,⁹⁾
- q) ročnej správy o kontrole ochrany utajovaných skutočností,¹⁰⁾
- r) zoznamu všetkých utajovaných písomností označených stupňom utajenia Prísne tajné a Tajné za príslušný kalendárny rok,¹¹⁾
- s) zoznamu utajovaných písomností pri zániku štátneho orgánu,¹²⁾
- t) žiadosti o zriadenie registra utajovaných skutočností,¹³⁾
- u) spôsobu evidencie utajovaných písomností označených stupňom utajenia NATO Vyhradené a EÚ Vyhradené,¹⁴⁾
- v) rozhodnutia o zmene alebo zrušení stupňa utajenia utajovanej písomnosti.

Toto poverenie sa nevťahuje na právne úkony spojené s rozhodovaním o rozkladoch a odvolaniach vydaných Úradom vlády Slovenskej republiky v správnom konaní.

Poverená osoba je povinná pri konaní v mene poverujúceho postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a internými predpismi Úradu vlády Slovenskej republiky.

Toto poverenie je udelené na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa 07.03.2022

.....
Ing. Július Jakab
vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
Úrad vlády Slovenskej republiky

Poverenie prijímam vo vyššie uvedenom rozsahu.

7. 03. 2022
V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Pavol Kujovský
zástupca vedúceho Úradu vlády Slovenskej republiky
Úrad vlády Slovenskej republiky

⁶ § 8 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.

⁷ § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁸ § 24 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.

⁹ § 8 ods. 2 písm. l) zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁰ § 8 ods. 2 písm. p) zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹ § 8 ods. 2 písm. r) zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹² § 21 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.

¹³ § 31 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.

¹⁴ § 32 ods. 1 vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 453/2007 Z. z. o administratívnej bezpečnosti v platnom znení.