

**Zmluva číslo 143/2022 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica -
Dom kultúry Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mestské kultúrne stredisko Senica

Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka

Námestie oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

00514071

2021087134

Prima banka a.s., Senica

SK84 5600 0000 0092 0287 6001

KOMASK2X

+421 34 690 8122

Nájomca:

Sídlo:

IČO/RČ:

Bankové spojenie IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Dušan Podmajerský

Čl. I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Spoločenského domu nachádzajúceho sa v Kunove.

1.2. Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 731, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, súpisné č. 64, parc. č. 1/1..

Čl. II.

Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je podujatie „**Oboznámenie občanov Kunova s projektom Kunovský majer**“.

Čl. III.

Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa: **22.10.2022 v čase od 17,00 h. do 20,00 hod**

Čl. IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **50 € (slovom päťdesiat eur), a výške kaucie v sume 200 Eur** použitej v prípade poškodenia, zničenia prenajatej veci, alebo nedodržania zmluvných podmienok. Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.6.2009.

4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods. 1 zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení kaucie v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne MsKS Senica. Kaucia bude vrátená po odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi. Nájomné je splatné na bankový účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od konania podujatia.

4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

Čl. V.

Osobitné dojednania

5.1 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady:

- oznamovaciu povinnosť na MsÚ Senica
- zabezpečenie požiarnej a zdravotnej služby v prípade akcie nad 200 osôb.

5.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, v prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.3 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a aktuálne pokyny príslušných orgánov, hlavne ÚVZ SR súvisiacich s ochorením COVID-19, zároveň zodpovedá za dodržiavanie všetkých predpisov súvisiacich s ochorením COVID-19 aj všetkými účastníkmi podujatia.

5.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Spoločenského domu Kunov
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov a iných výhrevných telies
- d) zákaz používať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli. Je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.5 Táto zmluva je spracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici, dňa: 4.10.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková
Dátum a podpis : 4.9.2022

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať
Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.
Dátum a podpis : 4.9.2022