

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi
zmluvnými stranami

Objednávateľom:

Názov: **Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody**

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. GR ZVJS-8-2/16-2013 zo dňa 28.06.2013

Adresa sídla: Komenského 7, 975 28 Banská Bystrica 1

Korešpondenčná adresa: Komenského 7, Priečinok 165, 975 28 Banská Bystrica 1

zastúpený: plk. Mgr. Ivan Petrán, riaditeľ ústavu

IČO: 00738310

DIČ: 2021121949

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- zmluvných:
- technických:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov: **Ing. arch. Martin Bizoň, autorizovaný architekt**

Právna forma: slobodné povolanie

Adresa sídla: Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica

zastúpený: Ing. arch. Martin Bizoň

IČO: 34707034

IČ DPH: SK1029154588

DIČ: 1029154588

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- zmluvných: Ing. arch. Martin Bizoň
- technických: Ing. arch. Martin Bizoň

(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela – Vypracovanie projektovej dokumentácie v podrobnostiach realizačného projektu „Obnova objektu č.13 - Slobodáreň“ (ďalej aj „predmet zmluvy“) riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľovi.
- 1.4 Predmet zmluvy bude pozostávať z týchto častí:
 - 1.4.1 **Vypracovanie projektu stavby** – v rozsahu podľa prílohy č. 3 „Odporúčaný podrobný obsah a rozsah jednotlivých častí realizačného projektu“ Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-2022.
 - 1.4.2 **Inžinierska činnosť pre stavebné konanie** – prerokovanie projektu pre stavebné povolenie s príslušnými štátnymi a verejnými orgánmi a organizáciami, správcami inžinierskych sietí a podanie žiadostí pre vydanie ich kladných stanovísk pre účely stavebného konania.
 - 1.4.3 **Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby** – sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska, účasť na kontrolných dňoch stavby, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, účasť na kolaudačnom konaní a iné.
- 1.5 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nie je výrobo-konštrukčná, tzv. dielenská dokumentácia a prípadné technologické projekty (projekty lešení, debniacich dielcov a ich podpretí a pod.).

Čl. II.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 2.1 Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 2.2 Predmet zmluvy bude vyhotovený v rozsahu dojednanom v tejto zmluve riadnym vykonaním činností, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III.

Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať predmet zmluvy v nasledovných termínoch:
 - a) v rozsahu podľa bodu 1.4.1 a 1.4.2 tejto zmluvy do **120 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**,
 - b) v rozsahu podľa bodu 1.4.3 tejto zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia.

- 3.2 Predmet zmluvy je splnený riadnym zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi v rozsahu podľa čl. I. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. IV.

Cena diela a nadobudnutie vlastníctva

- 4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Vypracovanie projektu stavby:	30.280,00 EUR
Inžinierska činnosť pre stavebné konanie:	1.080,00 EUR
Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby:	1.080,00 EUR
<hr/>	
Cena spolu bez DPH	32.440,00 EUR
DPH 20 %	6.488,00 EUR
Cena spolu, vrátane DPH	38.928,00 EUR

slovom: Tridsaťosemtisícdeväťstodvadsaťosem EUR

- 4.2 Cena podľa bodu 4.1 je považovaná za cenu konečnú, dohodnutú na základe vykonaného prieskumu trhu a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov; ustanovenie bodu 4.4 a 4.6 týmto nie je dotknuté.
- 4.3 Výpočet ceny v bode 4.1 je stanovený vynásobením počtu kalkulovaných hodín a stanovenej priemernej hodinovej sadzby.
- 4.4 Pre prípad prác navyše sa zmluvné strany dohodli na ich ocenení na základe hodinových sadzieb uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy a primeraného počtu hodín potrebných na uskutočnenie prác navyše.
- 4.5 Dokumentácia potrebná na realizáciu stavby bude vypracovaná a odovzdaná objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v písomnej forme samostatne v ôsmich vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD nosiči v dvoch vyhotoveniach (vo formáte .doc – texty, .xls – tabuľkové časti, .pdf a .dwg – výkresová časť).
- 4.6 Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu. Cena za ďalšie vyhotovenie bude stanovená vo výške reprodukčných a spracovateľských nákladov.
- 4.7 Predmet zmluvy objednávateľ použije len pre svoju potrebu a na účely, pre ktoré bol zhotovený. Dielo, ktoré je predmetom zmluvy a ktoré bolo riadne zaplatené sa stáva vlastníctvom objednávateľa. Riadnym zaplatením za predmet zmluvy prechádzajú na objednávateľa všetky majetkové práva zhotoviteľa ako autora diela - predmetu zmluvy.

Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru po vypracovaní a dodaní diela podľa čl. III. bodu 3.1.
- 5.2 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.3 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. I bodu 1.4.1 a 1.4.2 do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 5.4 Zhotoviteľ vystaví faktúru za plnenie predmetu zmluvy podľa čl. I bodu 1.4.3 po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ faktúru uhradí do 30 kalendárnych dní od jej doručenia.

Čl. VI. Súčinnosť objednávateľa

- 6.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe odovzdaných podkladov objednávateľa v rámci výzvy na predloženie cenovej ponuky.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvy zhotoviteľom.
- 6.3 Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia jeho výzvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy (dielo) bude zhotovený podľa ustanovení tejto zmluvy pri dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy (dielo) v čase odovzdávania (aj pri čiastkovom plnení) objednávateľovi a za vady vzniknuté, resp. nedorobky zistené po úplnom odovzdaní predmetu zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady predmetu zmluvy bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 15 pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou, faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 7.5 Ak vada predmetu zmluvy je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.

Čl. VIII. Sankcie

- 8.1** Za nesplnenie termínov na dodanie predmetu zmluvy podľa čl. III. (t. j. čiastkové plnenie) a neodstránenie vady v termíne podľa čl. VII. bodu 7.4, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % - z ceny časti predmetu zmluvy, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.2** Objednávateľ je povinný splniť peňažný záväzok za zhotovené dielo. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo účtovať si úroky z omeškania z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania vo výške ustanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 303/2014 Z. z.
- 8.3** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Čl. IX. Zánik zmluvy pri jej podstatnom porušení

- 9.1** Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z čl. I. a čl. III. bodu 3.1.
- 9.2** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote podľa čl. V. bodu 5.3.
- 9.3** Pri podstatnom porušení zmluvy má oprávnená strana právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela.

Čl. X. Všeobecné ustanovenia

- 10.1** Objednávateľ sa zaväzuje použiť predmet zmluvy výlučne pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy a v súlade s ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 185/2015 Z. z.“).
- 10.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy, podklady a informácie získané pri plnení predmetu zmluvy nekopírovať a neposkytovať tretím osobám, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím predmetu zmluvy vznikol zhotoviteľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.
- 10.3** V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatňovať u objednávateľa úhradu vlastných nákladov vzniknutých ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch zmluvných strán.

Čl. XI. Kontrola

- 11.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o

- zmene a doplnení niektorých zákonov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje podrobiť sa výkonu kontroly aj povereným zamestnancom objednávateľa.
- 11.2** Zhotoviteľ si je vedomý, že na právne vzťahy sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.3** Oprávnení zamestnanci vykonávajúci kontrolu, majú počas trvania realizácie schváleného projektu a po jeho ukončení prístup ku všetkým obchodným dokumentom poskytovateľa súvisiacich s výdavkami na realizáciu projektu a plnením povinností podľa tejto zmluvy. Lehoty povinností uchovávať dokumentáciu k projektu vyplývajú z metodologickej dokumentácie príslušného operačného programu.
- 11.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy oprávnenými osobami počas platnosti a účinnosti zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, na základe ktorých bol schválený národný projekt. Zhotoviteľ sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR a ním poverené osoby,
 - Národná implementačná a koordinačná autorita (NIKA),
 - Úrad vládneho auditu,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ,
 - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica,
 - kontrolné orgány objednávateľa.
- 11.5** V prípade potreby je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od poskytovateľa ďalšie doklady potrebné na preverenie oprávnenosti výdavkov.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.2** Príloha č. 1 - Cenová ponuka na vypracovanie dokumentácie „Obnova objektu č.13 - Slobodáreň“ tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.3** Príloha č. 2 - Požiadavky na vypracovanie PD tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.4** Príloha č. 3 - Rozsah obnovy nehnuteľností a podmienky z rozhodnutia krajského pamiatkového úradu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.5** Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 12.6** Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 12.7** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 12.8** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby riadneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 12.9** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Číslo: UVVaUVTOS-00798/36-BB-2022

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
plk. Mgr. Ivan Petrán
riaditeľ

.....
Ing. arch. Martin Bizoň

Cenová ponukaPredmet zákazky: **Vypracovanie PD „Obnova objektu č. 13 – Slobodáreň“**

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: Ing. arch. Martin Bizoň, autorizovaný architekt

Adresa: Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny zástupca: Ing. arch. Martin Bizoň

IČO: 34707034, DIČ: 1029154588, IČ DPH: SK1029154588

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

Platiteľ DPH: ~~ÁNO/NIE~~ (nehodiace sa prečiarknuť)

<u>OBJEKT č. 13 - Slobodáreň</u>		Vysokokvalifikované a konceptné práce	Veľmi náročné a konceptné práce	Náročné práce	Menej náročné práce	Pomocné práce	Cena výkonovej fázy bez DPH (EUR)	
	Predmet zmluvy podľa čl. I. ZOD	Hodinová sadzba	45,-	38,50	27,-	18,-	10,-	
1.	Vypracovanie PD Obnova objektu č. 13 – Slobodáreň	Počet hodín	0	80	400	800	200	
		Cena	0,-	3.080,-	10.800,-	14.400,-	2.000,-	30.280,-
2.	Inžinierska činnosť pre stavebné konanie	Počet hodín	0	0	24	24	0	
		Cena	0,-	0,-	648,-	432,-	0,-	1.080,-
3.	Odborný autorský dohľad počas realizácie stavby	Počet hodín	0	0	24	24	0	
		Cena	0,-	0,-	648,-	432,-	0,-	1.080,-
Celková cena bez DPH								32.440,-
DPH 20 %								6.488,-
Celková cena s DPH								38.928,-

Ing. arch. Martin Bizoň

.....
 meno a podpis štatutárneho zástupcu
 zhotoviteľa

Požiadavky na vypracovanie PD :
Obnova objektu č. 13 – Slobodáreň

Projektovú dokumentáciu je potrebné vypracovať v nasledovnom rozsahu:

- zameranie súčasného stavu objektu v rozsahu pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby v podrobnostiach realizačného projektu pre účely stavebného konania, žiadosti o dotáciu z mechanizmu POO, výberu zhotoviteľa stavby a samotnej realizácie stavby
- v súlade s požiadavkami výzvy č.1 v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR (Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov) vypracovať realizačný projekt stavby v rozsahu prílohy č.5 výzvy a č. 2 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNICA 2021-2022 (súčasťou realizačného projektu bude aj projektové energetické hodnotenie budovy podľa § 4 a zákona č. 555/2005 Z. z.) vrátane popisu prác s podrobným položkovitým rozpočtom, špecifikáciou strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby,
- zabezpečiť doklady - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona č. 124/2006 Z. z.) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie, stanoviská odborných zložiek ústavu a GRZVJS ako aj podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečí verejný obstarávateľ,
- do realizačného projektu stavby zapracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk odborných pracovníkov ústavu, GRZVJS a dotknutých orgánov štátnej správy, mesta/obce a iných organizácii.

Počas realizácie stavby:

zabezpečiť výkon odborného autorského dohľadu projektanta nasledovnom v rozsahu:

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám na väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- odsúhlasenie zmeny použitého materiálu.

Technickým riešením navrhovaných opatrení je potrebné z pohľadu potreby energie dosiahnuť minimálnu úsporu 30% primárnej energie pre globálny ukazovateľ (Podľa § 5 ods. 3 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), pri zachovaní historickej a pamiatkovej hodnoty nehnuteľnosti.

Rozsah obnovy nehnuteľnosti a podmienky z rozhodnutia krajského pamiatkového úradu

Identifikačné údaje o nehnuteľnosti

Názov nehnuteľnosti: Objekt.č.13 - Slobodáreň

Typ nehnuteľnosti: Stavba

Druh stavby: iná budova (v súčasnosti slúži ako ubytovacie zariadenie pre príslušníkov a zamestnancov ÚVV a ÚVTOS BB)

List vlastníctva: 1373

Súpisné číslo: 5678

Parcelné číslo: 29

Register parcely: C

Ulica: Komenského

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Štát: Slovenská Republika

Majetkový podiel: 1/1

Správca: Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Komenského 7, priechodok 165, 975 28 Banská Bystrica 1

Energetická náročnosť: G

Úžitková plocha: 405 m²

Objekt č.13 - Slobodáreň je dvojpodlažná budova so suterénom situovaná v pamiatkovej rezervácii mesta Banská Bystrica.

Ciele zámeru obnovy nehnuteľnosti - zlepšenie stavebno-technického stavu

- zlepšenie energetickej hospodárnosti (úspora primárnej energie min o 30 %)
- zníženie spotreby energií
- zníženie emisií CO₂
- predĺženie životnosti nehnuteľnosti
- zvýšenie ubytovacej kapacity
- zabezpečenie hygienického štandardu ubytovania podľa platnej legislatívy platnej pre ubytovacie zariadenia
- ekonomické zhodnotenie

Rozsah obnovy objektu č.13 - Slobodáreň

- kompletná obnova obvodových stien a stropov nad vonkajším prostredím
- kompletná obnova strešného plášťa v rátane realizácie nových tepelných izolácií, strešnej krytiny a montáže bleskozvodu
- obnova krovu a podkrovného priestoru z dôvodu plánovaného využitia na skladové priestory
- kompletná obnova dreveného schodiska medzi jednotlivými podlažiami nehnuteľnosti
- kompletná výmena otvorových konštrukcií
- realizácia tepelných izolácií stien a stropov

- realizácia izolácií muriva proti spodnej vode a sanácia stien suterénu
- kompletná obnova vnútorných zvislých a vodorovných konštrukcií
- úprava dispozičného riešenia vnútorných priestorov 1.NP a 2.NP
- kompletná výmena ležatých rozvodov vody a kanalizácie za nové rozvody
- kompletná výmena zvislých rozvodov vody a kanalizácie za nové rozvody
- kompletná výmena ležatých, zvislých a pripojovacích rozvodov ústredného kúrenia vo všetkých priestoroch objektu na všetkých podlažiach, sociálnych zariadeniach a centrálnych chodbách vrátane výmeny zariadení odovzdávajúcich teplo
- kompletná výmena pripojovacích rozvodov vody a kanalizácie k jednotlivým zariadeniam predmetom v priestoroch sociálnych zariadení na všetkých podlažiach a centrálnych chodbách v rámci výmeny zariadení predmetov
- realizácia montáže tepelného čerpadla
- obnovenie technologickej časti kuchyne za nové energeticky úsporné spotrebiče a zariadenia
- kompletná výmena vnútorných rozvodov elektroinštalácie vrátane obnovy umelého osvetlenia, zásuviek a svetelných spínačov
- povrchová úprava prislúchajúceho pozemku
- obnova oplotenia areálu od ul. Komenského a ul. Kollárovej
- vybudovanie priestoru na parkovanie bicyklov
- vybudovanie nabíjacej stanice elektrických vozidiel a infraštruktúry vedení

Podmienky z rozhodnutia krajského pamiatkového úradu

č. KPUBB-2022/16409-2/64235/PIA

- zachovať a umelecko-remeselne obnoviť štukovú výzdobu na hlavnej a severovýchodnej uličnej fasáde a bočnej juhovýchodnej fasáde
- chýbajúce štukové prvky ako podokennú rímsu na rohovom arkieri, profilovaný rám zrkadla v supraporte nad hlavným vstupom, ostenia okien vyspraviť jemnozrnnou vápennou omietkou
- zachovať architektonický výraz, členenie, hmotu a osovosť hlavnej a bočnej fasády, nevytvárať nové okenné alebo dverové otvory na hlavnej severovýchodnej a bočnej juhovýchodnej fasáde
- prípadné zateplenie fasády je možné iba zo severozápadnej a juhozápadnej strany
- súčasné drevené výplne okenných otvorov na hlavnej severovýchodnej a bočnej juhovýchodnej fasáde repasovať alebo vymeniť za tvarové, dispozičné a materiálové kópie, rovnako tak aj dvernú výplň hlavných vstupných dverí od ulice Komenského
- farebnosť exteriérových fasád bude prerokovaná s KPÚ Banská Bystrica
- zachovať pôvodnú drevenú krovovú konštrukciu a vymeniť len poškodené časti v nevyhnutnom rozsahu. Nemeniť tvar a nedvíhať hrebeň strechy.
- pri prípadnom zateplovaní krovu, nepoužívať striekanú chemickú izoláciu
- zachovať keramickú dlažbu v priestore krovu
- výmenu strešnej krytiny realizovať pozinkovaným falcovaným plechom opatreným tehlovo červeným náterom
- v interiéri zachovať pôvodné drevené schodisko v celom rozsahu
- všetky časti dreveného schodiska očistiť od sekundárneho tmavohnedého pigmentového náteru až na pôvodný náter. Novú farebnosť schodiska odkonzultovať s KPÚ Banská Bystrica
- kompletnú projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania prerokovať KPÚ Banská Bystrica