

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

Obec Horná Kráľová

Hlavná č.17

951 32 Horná Kráľová

IČO : 00 800 368

DIČ : 2021204955

Bankové spojenie : Prima banka

Číslo účtu : SK73 5600 0000 0008 4528 5001

Štatutárny zástupca :

Emil Rábek, starosta obce

na jednej strane,

{ **d'alej len p r e d á v a j ú c i** },

a

1. Alžbeta Gyulaffyová, rod. Kotlárová

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom

SR

2. Ján Kotlár, rod. Kotlár

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom

SR

3. Katarína Soczeková, rod. Šerešová,

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom

SR

na druhej strane,

{ **d'alej len k u p u j ú c i** },

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti pozemku registra „C“, parcela číslo 300/72, druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 80 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horná Kráľová, obec Horná Kráľová, okres Šaľa, evidovaný na LV č. 845.

2. Predávajúci svoje výlučné vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v bode 1. tohto článku preukazuje listom vlastníctva č. 845 vydaného Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor.

II. Prevod vlastníckeho práva a Kúpna cena

1. Predávajúci predáva v celosti a prevádza do spoluvlastníckeho podielu kupujúcich Predmet kúpy – pozemok:

- **č. parc. 300/72, druh : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m2,**

katastrálne územie Horná Kráľová, obec Horná Kráľová, okres Šaľa, za schválenú a dohodnutú kúpnu cenu vo výške **810,- EUR**, slovom: osemstodesať euro.

a

Kupujúci tento pozemok v jeho úhrnej výmere 80 m2 za túto dohodnutú kúpnu cenu odkupuje do svojho spoluvlastníctva, každému rovnakým dielom.

III. Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uhradia kupujúci každý za svoj podiel:
 - Alžbeta Gyulaffyová, vo výške 270,- Eur, na účet predávajúceho SK73 5600 0000 0008 4528 5001,
 - Ján Kotlár vo výške 270,- Eur, v hotovosti do pokladne obce,
 - Katarína Soczeková vo výške 270,- Eur, na účet predávajúceho SK73 5600 0000 0008 4528 5001.

IV. Prehlásenie predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy, je jeho výlučným vlastníctvom, že je oprávnený s týmto predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu kúpy bolo na základe tejto Kúpnej zmluvy prevedené na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne iné fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nároky na predmet kúpy, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k vyššie uvedenému predmetu kúpy nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prechodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich, predmet kúpy nezaťaží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb, okrem kupujúcich.
5. Predávajúci prehlasuje, že prevod Predmetu kúpy a jeho kúpna cena podľa tejto Kúpnej zmluvy boli schválené uznesením č. 386-III.-OZ/2022 Obecného zastupiteľstva dňa 25.08.2022 ako spôsob predaja priamym predajom za podmienok zvlášť hodných zreteľa. Uznesenie bolo schválené zákonom požadovanou trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V. Prehlásenie kupujúceho

1. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy poznajú z obhliadky na mieste samom, ako aj z listu vlastníctva č. 845 pre k. ú. Horná Kráľová, obec Horná Kráľová, okres Šaľa, a kupujú ho v právnom stave ako stojí a leží.

VI. Odovzdanie a prevzatie

1. Predávajúci Predmet kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy odovzdáva najneskôr dňom zaplataenia celej kúpnej ceny do dispozície kupujúcich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dňom je kupujúci oprávnený vyššie uvedený Predmet Kúpy užívať a držať ako jej oprávnený nadobúdateľ.

VII. Dane a poplatky

1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša a hradí kupujúci.

VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Predávajúci splnomocňuje touto kúpnu zmluvou kupujúceho na všetky právne úkony spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, vrátane doručovania a prijímania písomností a kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podpíšu v deň zaplataenia celej kúpnej ceny kupujúcim, ktorý spolu s Kúpnu zmluvou a ostatnými prílohami podá na vklad do katastra nehnuteľností kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne poskytnúť si súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv. V prípade, ak by príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho prerušil, alebo sa rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa predávajúci a kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Kúpnej zmluvy súhlasia, že bola zavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Šaľa, Katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

V Hornej Kráľovej dňa :

Predávajúci :

.....
Emil Rábek, starosta
Obce Horná Kráľová

Kupujúci :

.....
Alžbeta Gyulaffyová, rod. Kotlárová

.....
Ján Kotlár, rod. Kotlár

.....
Katarína Soczeková, rod. Šerešová