

Zmluva č. ⁴⁸...../2022
o postúpení investičných práv a povinností
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Preberajúci: **Obec Istebné**
Sídlo: 027 53 Istebné č. 142
Zastúpená: Bc. Lýdia Fačková, starostka obce
IČO: 00314528
DIČ: 2020561664
IBAN: SK81 0200 0000 0000 2172 8332
/ďalej len „Preberajúci“/

2. Postupujúci:

Meno: **Marek Pollák**
Adresa: 027 53 Istebné č. 7
Dátum narodenia: 29.12.1974
a
Meno: **Alena Polláková r. Mat'ašáková**
Adresa: 027 53 Istebné č. 7
Dátum narodenia: 12.9.1978
/ďalej len „Postupujúci“/

II.

Úvodné ustanovenie

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal dňa 6.12.2021 pre stavebníka/Postupujúceho – Marek Pollák a Alena Polláková, 027 53 Istebné č. 7, povolenie na zriadenie stavby „**Istebné – Rodinný dom. Inžinierske siete**“ pod č. OU-DK-OSZP-2021/003351.

Zmluva je uzatvorená z dôvodu zabezpečenia kolaudácie stavby. Nový stavebník/Preberajúci bude Obec Istebné, 027 53 Istebné č. 142

III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z citovaného rozhodnutia na vybudovanie stavby:

„**Istebné – Rodinný dom. Inžinierske siete**“ v rozsahu:

SO-02 Vodovod HDPE PE100 SDR 17 PN10 DN 80 v celkovej dĺžke 99,0 m

SO-03 Splašková kanalizácia PVC SN12 DN 200 v dĺžke 105,0 m

Touto zmluvou postupujúci práva a povinnosti vzťahujúce sa k stavbe postupuje bezodplatne preberajúcemu a preberajúci práva a povinnosti preberá.

Zrealizovaná stavba bude po odovzdaní a prevzatí vo vlastníctve preberajúceho – Obec Istebné.

Postupujúci odovzdá bezodplatne preberajúcemu projektovú dokumentáciu, všetky rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a príp. ďalšie doklady a písomností súvisiace s touto stavbou potrebné ku kolaudácii stavby.

IV.

Projektová dokumentácia a doklady

1. Postupujúci odovzdá preberajúcemu 1 sadu projektovej dokumentácie overenú v stavebnom konaní, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1. v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Postupujúci sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania akéhokoľvek súhlasu akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupujúci tieto bezodkladne zaobstará a predloží preberajúcemu.
3. Postupujúci sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči preberajúcemu akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, uhradí postupujúci preberajúcemu všetku škodu, ktorá preberajúcemu z tohto dôvodu vznikne.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho jedna je určená pre postupujúceho, jedna pre preberajúceho a jedna pre Okresný úrad Dolný Kubín.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
3. Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Istebnom dňa

Postupujúci:

A large rectangular area is completely redacted with a solid red color, obscuring the signature and any other text that might have been present.

Preberajúci: