

Platby za služby spojené podnájomom sú uvedené v bode 5.2 tejto Zmluvy. “

2.1.2 Ustanovenie Článku V bod 5.2 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Podnájomca je povinný uhrádzať:

- | | |
|--|------------------|
| <i>a) nájomné vo výške</i> | <i>66,11 EUR</i> |
| <i>b) zálohovú platbu za elektrickú energiu vo výške</i> | <i>9,30 EUR</i> |
| <i>c) zálohovú platbu za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške</i> | <i>1,00 EUR</i> |
| <i>d) zálohovú platbu za dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné) vo výške</i> | <i>0,50 EUR</i> |
| <i>e) zálohová platba za odvádzanie zrážkovej vody vo výške</i> | <i>2,10 EUR</i> |
| <i>f) zálohovú platbu za dodávku tepla a TÚV vo výške</i> | <i>20,00 EUR</i> |

(vyúčtovanie zálohových platieb za služby sa vykoná raz ročne po uplynutí vyúčtovacieho obdobia (ktorým je štandardne kalendárny rok), po tom, čo nájomca obdrží vyúčtovanie od dodávateľov služieb; zálohové platby za elektrickú energiu sa vyúčtujú podľa pomeru plochy predmetu podnájomu k ploche celého objektu, v ktorom sa predmet podnájomu nachádza (po odpočítaní spotreby nameranej podružnými meračmi v miestnostiach/objektoch, v ktorých sú nainštalované od celkovej spotreby v objekte, v ktorom sa predmet podnájomu nachádza), zálohové platby za odvádzanie zrážkovej vody a za dodávku tepla a TÚV sa vyúčtujú podľa pomeru plochy predmetu podnájomu k ploche celého objektu, v ktorom sa predmet podnájomu nachádza; zálohové platby za dodávku vody, za odvádzanie odpadových vôd a za odvoz a likvidáciu odpadu sa vyúčtujú podľa pomeru osobodní subjektov, ktoré užívajú objekt, v ktorom sa predmet podnájomu nachádza; za tým účelom je podnájomca povinný oznámiť pri začatí podnájomu nájomcovi počet osôb, ktoré predmet podnájomu užívajú a zároveň je povinný oznámiť každú zmenu v počte osôb, a to do 30 dní od kedy taká zmena nastala; podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi prípadný nedoplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia podnájomcovi; nájomca je povinný uhradiť podnájomcovi prípadný preplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia podnájomcovi)

Podnájomca mesačne uhrádza spoločne (nájomné a zálohové platby za služby spojené s podnájomom) sumu vo výške

99,01 EUR

2.1.3 Ustanovenie Článku V bod 5.5 Zmluvy sa mení tak, že znie nasledovne:

„Nájomca je oprávnený primerane jednostranne upraviť výšku zálohových platieb, a to podľa ceny služieb spojených s podnájomom a skutočnej spotreby týchto služieb podnájomcom. Úprava výšky zálohových platieb je účinná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je oznámenie nájomcu o úprave výšky zálohových platieb doručené podnájomcovi. “

Článok III

Záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

- 3.2 Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva obdrží nájomca a jeden podnájomca.
- 3.3 Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, kde sa zverejňuje v plnom znení.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

V Bratislave dňa: 31.8.2022

V Bratislave dňa: 7.9.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Ing. František Fabián, MBA
predseda predstavenstva

Július Petrus

V Bratislave dňa: 31.8.2022

CULTUS Ružinov, a.s.
Silvia Pilková
člen predstavenstva