

# KÚPNA ZMLUVA

č. OVS/2022/4

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*Občiansky zákonník*“) a § 9a odsek 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*zákon o majetku obcí*“); (ďalej ako „*Kúpna zmluva*“) medzi:

## Predávajúcim:

**Názov:** Obec Veľké Leváre  
sídlo: Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre  
zastúpená: Ing. Richard Nimsch, starosta obce  
IČO: 00 310 115  
DIČ: 2021039878  
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
(ďalej aj ako „*Predávajúci*“)

a

## Kupujúcimi:

1.

**Meno a priezvisko:** Ing. Tomáš Michálek  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
miesto trvalého pobytu:  
štátna príslušnosť:

2.

**Meno a priezvisko:** Bc. Vanda Micháleková  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
miesto trvalého pobytu:  
štátna príslušnosť:

(ďalej spolu aj ako „*Kupujúci*“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

za týchto zmluvných podmienok:

## Článok I. Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - **pozemok s parc. č. 4757/33**, parcela registra „C“, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 562 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1413, vedenom Okresným úradom Malacky, obec: Veľké Leváre, katastrálne územie: Veľké Leváre, v podiele 1/1 k celku,
  - **pozemok s parc. č. 4757/34**, parcela registra „C“, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1413, vedenom Okresným úradom Malacky, obec: Veľké Leváre, katastrálne územie: Veľké Leváre, v podiele 1/1 k celku, (ďalej spolu ako „Pozemok“).
2. Predávajúci dňa 11.07.2022 vyhlásil v súlade s ustanovením § 9a zákona o majetku obcí a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy na prevod vlastníctva k Pozemku, ktorý je určený na výstavbu rodinného domu v lokalite Pasoviská v katastrálnom území Veľké Leváre.
3. Na základe vyhodnotenia komisie uspeli v obchodnej verejnej súťaži Kupujúci s ponukou kúpnej ceny vo výške 157,10 EUR (slovom: stopäťdesiatšesť eur desať centov) za meter štvorcový. Víťazná ponuka bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Leváre dňa 28.09.2022 uznesením číslo 100/2022.
4. Predmetom Kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúcich za podmienok stanovených v Kúpnej zmluve.

## Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Pozemok je vo výške **90 018, 30 EUR** (slovom deväťdesiatšesť tisíc eur tridsať centov).
2. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu Predávajúcemu spoločne a nerozdielne najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy a to na bankový účet Predávajúceho IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.. Za deň splnenia platobnej povinnosti Kupujúcich sa považuje deň, keď bola kúpna cena v plnej výške pripísaná na bankový účet Predávajúceho.
3. Kupujúci zložili finančnú zábezpeku vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) na bankový účet Predávajúceho IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. v rámci osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže. Predávajúci a Kupujúci sa podpisom Kúpnej zmluvy dohodli na započítaní zaplatenej finančnej zábezpeky vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) oproti nároku Kupujúcich na úhradu časti kúpnej ceny vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur). Započítaním je splnený záväzok Kupujúcich na úhradu časti kúpnej ceny vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) a zostávajúcu časť kúpnej ceny, ktorá činí **89 018, 30 EUR** (slovom osemdesiatšesť tisíc eur tridsať centov), sa Kupujúci zaväzujú uhradiť spôsobom uvedeným v odseku 2 tohto Článku Kúpnej zmluvy.

### **Článok III. Scudzovací úkon**

1. Predávajúci predáva Pozemok zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim, ktorí ho za dohodnutú kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo plnenie Zmluvných strán.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemku a ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy neuzavrel a do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich neuzavrie žiadne zmluvy o prevode vlastníckeho práva, nájomnú zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva, ani inú obdobnú zmluvu vo vzťahu k Pozemku, ktorá by zmarila účel tejto Kúpnej zmluvy alebo ktorou by bol Predmet prevodu inak zaťažený akýmikoľvek právami tretích osôb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností na svoje náklady.

### **Článok IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, či práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že Pozemok im je známy, oboznámili sa s ním osobnou prehliadkou pred podpísaním Kúpnej zmluvy, nemajú pochybnosti o jeho identifikácii na mieste danom a Pozemok od Predávajúceho v takom stave preberajú.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k Pozemku, na Pozemku zrealizujú stavbu jedného rodinného domu a v súlade s platným a účinným územným plánom obce Veľké Leváre za dodržania podmienok vyplývajúcich z predpisov stavebného práva a príslušných povolení.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Kúpnou zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní Kúpnou zmluvou sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné. Ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a Kúpnu zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia Kúpnej zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených Zmluvnými stranami. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jeden obdrží Predávajúci, dva Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu pre účel konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Kúpnej zmluvy. Pred podpisom Kúpnej zmluvy si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Kúpnou zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

Vo Veľkých Levároch, dňa 03.10.2022

.....  
**Ing. Richard Nimsch, v.r.**

starosta obce



**Kupujúci:**

Vo Veľkých Levároch, dňa 11.10.2022

.....  
**Ing. Tomáš Michálek**

Vo Veľkých Levároch, dňa 11.10.2022

.....  
**Bc. Vanda Micháleková**