

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 33/2022	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prešov, časť solivar, ul. Kukučínova 18, č.p. 1347, Vodovodná prípojka ku rodinnému domu“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

PharmDr. Ema Šebejová rod. Stročinská

nar.

bytom

štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v k. ú. Solivar, zapísanom na LV č. 2065 ako:

- parc. č. KNC 3187/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 4 803 m²,
(ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 1347 o výmere 390 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, LV 1824 (in rem).

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 3187/1 o výmere 4803 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 2065 v k. ú. Solivar v

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 33/2022	Vydanie: 1
		Strana 2/4

rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 305/2022 na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodnej prípojky na pozemku KN-C parc.č. 3187/1 vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného Ing. Ľudovít Bakoň, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 01. 07. 2022 pod číslom G1-1406/2021 (in rem),

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiacom pozemku, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 125 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 225/2022 zo dňa 04.09.2022 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 125 € (slovom: stodvadsať päť eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena 204 €, uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 33/2022	Vydanie: 1
		Strana 3/4

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov - náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 138 €,
 - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 77/2021 účinné dňa 30.10.2021.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 33/2022	Vydanie: 1
		Strana 4/4

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

PharmDr. Ema Šebejová
rod. Stročinská

N Á V R H N A V K L A D

Meno a trvalé bydlisko účastníka, ktorý podáva návrh na vklad:

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

V Prešove

Povinný z vecného bremena: **Mesto Prešov**, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646,
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

Oprávnený z vecného bremena: **PharmDr. Ema Šebejová rod. Stročinská**, Kukučínova 18,
080 01 Prešov, štátna občianka

Okresný úrad Prešov
katastrálny odbor
Levočská 3
080 01 PREŠOV

Vec: **Návrh na vklad vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra**

Podpísaný účastník týmto navrhujem Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť:

- uloženie vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 3187/1 o výmere 4803 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 2065 v k. ú. Solivar v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 305/2022 na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodnej prípojky na pozemku KN-C parc.č. 3187/1 vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného Ing. Ľudovít Bakoň, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 01. 07. 2022 pod číslom G1-1406/2021 v prospech vlastníka pozemku parc. č. KNC 1347 o výmere 390 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, LV 1824 (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiacom pozemku, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 125 € na dobu neurčitú.

Miesto a dátum zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy:

1. Centrálny register zmlúv dňa

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Podpis navrhovateľa:

Prílohy: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 33/2022

Potvrdenie o zverejnení zmluvy – Centrálny register zmlúv

