

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1
v zastúpení : Mgr. Terézia Gmitrová, starostka obce
IČO : 00327018
DIČ : 2020543096
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko Prešov
číslo účtu : SK20 5600 0000 0088 1260 9002

2. Nájomca:

INGOS Prešov, s.r.o.
v zastúpení : Ing. Igor Gula
IČO : 31 698 352
DIČ : SK2021303900
bankové spojenie : VÚB Prešov
číslo účtu : SK32 0200 0000 0040 7249 6453

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - telocvične obce Fintice pri ZŠ so sociálnym zariadením. Pozostáva z telocvične, šatne, sprchy a WC. Nachádza č. súpisné 518/7 v obci Fintice, katastrálne územie Fintice, zapísané na liste vlastníctva č. 799 vydanom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, číslo parcely 29/2 o výmere 676 m², na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu, prevzatie zodpovednosti

- 1) Prenajímateľ má vo svojom vlastníctve telocvičňu vo Finticiach, ul. Grófske nádvorie 7.

predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie telocvičňu za účelom činnosti nájomcu. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú telocvičňu podľa požiadavky nájomcu v dňoch od pondelka do piatku, v čase : od 8,00 hod. do 16,00 hod.

2) Nájomca vyhlasuje, že preberá na seba a má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal a zodpovedá za bezpečnosť účastníkov.

Čl. III Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Predmet nájmu sa prenajíma v dňoch bežná streda v čase : od 18:00 hod. do 20:00 hod. a bežná nedeľa v čase: od 9:00 hod. do 10:00 hod, počnúc od 01.10..2022.

Čl. IV Nájomné

1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške platby 25,00 EUR za 1 hodinu užívania predmetu nájmu v súlade so schváleným uznesením č. 171/4/2022 obecným zastupiteľstvom zo dňa 14.2.2022, zahrňujúce aj cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. (nájomné + cena za služby). Splatné je v hotovosti ihneď po ukončení nájmu, pokiaľ nie je dohodnutá preddavková platba na faktúru.

a) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: údržba; upratovanie; dodávka elektriny, vody, teplej vody a tepla na vykurovanie.

b) V prípade, že sa v dohodnutý deň a čas nevyužije dohodnutý priestor a v dostatočnom predstihu minimálne 48 hodín pred dohodnutým termínom neoznámia prenajímateľom určenej osobe uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR so splatnosťou pri najbližšom termíne (bezodôvodné blokovanie termínu). Ak tak spraví opakovane resp. neuhradí dohodnutú zmluvnú pokutu, prenajímateľ je oprávnený jednostranne ukončiť poskytovanie krátkodobého nájmu.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.

2) Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri športovej činnosti nájomcu.

3) Prenajímateľ nezodpovedá za krádeže, či poškodenie osobných predmetov, ktoré si donesú osoby - športovci -, účastníci podujatia do šatne.

4) Nájomca sa zaväzuje uvoľniť ihneď po skončení dohodnutého času nájmu a priestor šatne všetkými účastníkmi jeho podujatia do 20 minút po skončení dohodnutého času prenajatia telocvične, pokiaľ sa so správcom nedohodne inak.

5) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

6) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutom termíne splatnosti.

7) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením. Nájomca je povinný udržiavať v priestoroch poriadok a čistotu.

- 8) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za odomykanie a zamykanie prenajatých priestorov po skončení cvičenia.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu v prenajatých priestoroch v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu.
- 11) Osoba určená prenajímateľom na dodržanie podmienok zmluvy a potrebnú súčinnosť: Bibiána Frimerová.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah končí aj porušením akejkoľvek povinnosti zo strany nájomcu. Neuhradenie nájmu, neuhradenie zmluvnej pokuty, poškodzovanie majetku prenajímateľa a pod.
- 3) Nájomný vzťah sa skončí aj keď prenajímateľ nemôže poskytnúť priestor z objektívnych dôvodov, zásahu vyššej moci a pod. *

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
 - 1) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál vyhotovenia.
 - 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
 - 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.

Vo Finticiach dňa 26.9.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: