
KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá medzi

OBEC PRAŠICE

ako predávajúcim

a

MOTEL GASTRO, S.R.O.

ako kupujúcim

I. Zmluvné strany

Predávajúci: OBEC PRAŠICE
sídlo: Obecný úrad Prašice, 1.mája 142/142, 956 22 Prašice
IČO: 00310964
DIČ: 2021315538
IBAN: SK02 5600 0000 0008 8666 9001
v mene ktorého koná: p. Erika Nemešová – starostka obce

Kupujúci: MOTEL GASTRO, s.r.o.
zast. konateľom Miroslavom Slezákom
sídlo: Bernoláková 2070, 955 01 Topoľčany
IČO : 51 340 232

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutelného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prašice – RO Duchonka"), na C KN parc. č. 3553/1 zap. na LV č. 1526 a to:
- Bunka Duchonka – DHM-7478 43/1 (ďalej len „**hnuteľnosť**“).

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k **hnuteľnosti** (čl. 2.1. zmluvy) za kúpnu cenu podľa čl. IV zmluvy.
- 3.2. Kupujúci nadobúda **hnuteľnosť** do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3. Za prevod **hnuteľnosti** je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške určenej v čl.4.1 zmluvy a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 000,- EUR (slovom: jedentisíc eur),
- 4.2. Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu najneskôr v lehote 5 dní odo dňa podpísania zmluvy predávajúcim prevodom na účet predávajúceho na číslo účtu: SK 02 5600 0000 0008 8666 9001.
- 4.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpna cena bola určená na základe ich vzájomnej dohody, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, a v znení neskorších predpisov.

V. Faktické vady hnutelností

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
- je výlučným vlastníkom **hnuteľnosti**;
- 5.2. **Na hnutelnosti** neviaznu žiadne ťarchy, ani iné právne obmedzenia
- 5.3. Kupujúci bol oboznámený s vyhláseniami predávajúceho podľa predchádzajúceho odseku a nemá k nim žiadne výhrady.
- 5.4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia **hnuteľnosti**, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

VI.
Technický stav hnutelností

- 6.1. Technický stav **hnuteľností** zodpovedá jej veku, dobe a rozsahu užívania. Kupujúci bol oboznámený s technickým stavom hnutelnosti a vykonal obhliadku, zameranú na identifikáciu zjavných väd. Kupujúci prehlasuje, že mu je technický stav hnutelností dôkladne známy, nemá k nim žiadne námietky ani pripomienky a v tomto stave ich kupuje a preberá „ako stojí a leží“ (§ 501 OZ).

VII.
Odobzdanie hnutelností

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu hnutelnosť bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl.4.2, najneskôr však do 5 dní od podpísania zmluvy.

VIII.
Zánik zmluvy

- 8.1. Zmluva môže zaniknúť dohodou alebo odstúpením niektorej zmluvnej strany od tejto zmluvy.
8.2. Dohoda zmluvných strán o zániku tejto zmluvy musí byť písomná.
8.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne spätne ku dňu jej uzavretia a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo podľa nej nadobudli. Zmluvné strany sa zavazujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na obnovenie predchádzajúceho stavu.

IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
9.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená; zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej, vážnej vôle a bez omylu. Text tejto zmluvy si dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, stotožňujú sa s ním a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Prašiciach, dňa 10.10.2022

.....
MOTEL GASTRO, s.r.o. Topoľčany
zast. konateľom Miroslavom Slezákom

.....
Erika Nemešová, starostka obce Prašice