

**ZMLUVA O NÁJME
PRE UMIESTNENIE Z-BOXU**

uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi týmito Zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Chorvátsky Grob

sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
V mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
e-mail: podatelna@chorvatskygrob.sk
tel. č.: +421 2 322 230 01
bank. účet: SK73 5600 0000 0066 00126 5001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Packeta Slovakia s. r. o.

sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
registrácia: Och. register OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 105158/B
zastúpenie: Matúš Baus, na základe splnomocnenia zo dňa 09.02.2022
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) pozemku parcela reg. „C“ KN parc. č. 48/1, o výmere 492 m², evidovaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 602, pre k.ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob (ďalej ako „Pozemok“).
- 1.2. Nájomca je vlastníkom samoobslužného výdajného automatu o rozmeroch 2000x3310x810 mm (VxŠxH) (ďalej len „**ZBox**“), slúžiaceho k vydávaniu zásielok pre obyvateľov a firmy a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka obyvateľom a firmám.
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom časti Pozemku - plochy vo výmere 2,68 m², nachádzajúcej sa na ulici Mila Urbana 6, pri Klubovom dome (ďalej len „**Plocha**“) Prenajímateľom Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Prenajímateľ po dohodnutú dobu nájmu odplatne prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.5. Prenájom nehnuteľného majetku obce Chorvátsky Grob - Plochy - o celkovej výmere 2,68 m², pre nájomcu Packeta Slovakia s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob na svojom zasadnutí dňa 19.09.2022 Uznesením č.

193/2022. Osobitný zreteľ nájmu časti pozemku o výmere 2,68m² pre umiestnenie Z-Boxov na pozemku obce Chorvátsky Grob je zdôvodnený verejným záujmom za účelom rozšírenia služieb v obci v prospech a pre potreby jej obyvateľov.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.3. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Nesplnenie povinnosti informovania Nájomcu zo strany prenajímateľ nezakladá nárok na náhradu škody ani nie je dôvodom na vypovedanie Zmluvy.
- 2.4. Samoobslužný box je napájaný pomocou solárnych panelov.
- 2.5. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy nezodpovedá za Z-BOX, ani za jeho poškodenie a ani za zásielky, ktoré sú v ňom uložené.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na nájomnom vo výške **600,-Eur/ročne** (ďalej len „**Nájomné**“). Prenajímateľ nie je plátcom DPH, preto je suma Nájomného konečná a je vrátane DPH. Nájomné za príslušný rok Nájmu je splatné v dvoch splátkach v sume po 300,- eur.
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce. Výška ročného Nájomného bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob uznesením č. 193/2022 zo dňa 19.09.2022.
- 3.3. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi elektronicky na adresu pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk. Faktúru na sumu 300,- eur za obdobie od 15.10.2022 do 14.04.2023 vystaví Prenajímateľ do 25.10.2022 so splatnosťou do 15.11. 2022. Faktúru na sumu 300,- eur za obdobie od 15.4.2023 do 14.10.2023 vystaví Prenajímateľ do 31.03.2023 so splatnosťou 15.04.2023. Ďalšie faktúry za každý ďalší polrok Doby nájmu Prenajímateľ vystaví a doručí Nájomcovi najneskôr do 15.09. a do 15.03. príslušného roku, za ktorý sa Nájomné platí, s lehotou splatnosti do 15.10. a 15.04. daného roku počas Doby nájmu.
- 3.4. V prípade, že faktúra nie je riadne vystavená nemá všetky predpísané náležitosti, Nájomca je oprávnený faktúru elektronicky bezodkladne vrátiť na mailovú adresu Prenajímateľa: podatelna@chorvatskygob.sk na jej opravu s primeranou dobou splatnosti. Po dobu, kým nebude Nájomcovi doručená opravená alebo nová faktúra, Nájomca nie je v omeškaní so zaplatením faktúry.

IV. Doba nájmu a Skončenie Nájmu

- 4.1 Táto Zmluva sa uzaviera na dobu **určitú od 15.10.2022 do 30.09.2027** (ďalej len „Doba nájmu“).
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj pred uplynutím dohodnutej Doby nájmu, a to i bez udania dôvodu v **3** - mesačnej výpovednej lehote. V prípade, že koniec výpovednej lehoty na základe výpovede danej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1.

nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.

- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto Zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede.
- 4.4 Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 4.5 Túto Zmluvu je možné ukončiť aj po vzájomnej dohode k dátumu uvedenému v písomnej dohode uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
- 4.6 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom **15.10.2022**, za predpokladu jej predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR; zverejnenie je povinný bezodkladne po podpise tejto Zmluvy zabezpečiť Prenajímateľ.
- 5.2 Obidve strany vyhlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto Zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument na jej strane a nič jej v uzatvorení a plnení tejto Zmluvy nebráni.
- 5.3 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Prenajímateľa zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.
- 5.4 Strany sa dohodli, že obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis.
- 5.6 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto Zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Chorvátskom Grobe dňa 4.10.2022

V Bratislave dňa 4.10.2022

Za Prenajímateľa:
Obec Chorvátsky Grob

Za Nájomcu:
Packeta Slovakia s. r. o.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

Matúš Baus
Z-BOX Project Manager
na základe plnej moci zo dňa 09.02.2022