

KÚPNA ZMLUVA

č. OVS/2022/3

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*Občiansky zákonník*“) a § 9a odsek 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*zákon o majetku obcí*“); (ďalej ako „*Kúpna zmluva*“) medzi:

Predávajúcim:

Názov: Obec Veľké Leváre
sídlo Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
zastúpená: Ing. Richard Nimsch, starosta obce
IČO: 00 310 115
DIČ: 2021039878
IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej aj ako „*Predávajúci*“)

a

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: Richard Rečný
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu:
štátna príslušnosť:
(ďalej spolu aj ako „*Kupujúci*“)
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)
za týchto zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - **pozemok s parc. č. 4757/24**, parcela registra „C“, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 371 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1413, vedenom Okresným úradom Malacky, obec: Veľké Leváre, katastrálne územie: Veľké Leváre, v podiele 1/1 k celku,
 - **pozemok s parc. č. 4757/25**, parcela registra „C“, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 46 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1413, vedenom Okresným úradom Malacky, obec: Veľké Leváre, katastrálne územie: Veľké Leváre, v podiele 1/1 k celku, (ďalej spolu ako „*Pozemok*“).

2. Predávajúci dňa 11.07.2022 vyhlásil v súlade s ustanovením § 9a zákona o majetku obcí a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy na prevod vlastníctva k Pozemku, ktorý je určený na výstavbu rodinného domu v lokalite Pasoviská v katastrálnom území Veľké Leváre.
3. Na základe vyhodnotenia komisie uspel v obchodnej verejnej súťaži Kupujúci s ponukou kúpnej ceny vo výške 141 EUR (slovom: stoštyridsaťjeden eur) za meter štvorcový. Víťazná ponuka bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Leváre dňa 28.09.2022 uznesením číslo 103/2022.
4. Predmetom Kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok stanovených v Kúpnej zmluve.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za uvedený Pozemok je vo výške **58 797 EUR** (slovom päťdesiatosemtisíc sedemstodevät' desiat sedem eur).
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Predávajúcemu najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy a to na bankový účet Predávajúceho IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Za deň splnenia platobnej povinnosti Kupujúceho sa považuje deň, keď bola kúpna cena v plnej výške pripísaná na bankový účet Predávajúceho.
3. Kupujúci zložil finančnú zábezpeku vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) na bankový účet Predávajúceho IBAN: SK83 5600 0000 0033 1082 5001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. v rámci osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže. Predávajúci a Kupujúci sa podpisom Kúpnej zmluvy dohodli na započítaní zaplatenej finančnej zábezpeky vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) oproti nároku Kupujúceho na úhradu časti kúpnej ceny vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur). Započítaním je splnený záväzok Kupujúceho na úhradu časti kúpnej ceny vo výške 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur) a zostávajúcu časť kúpnej ceny, ktorá činí **57 797 EUR** (slovom päťdesiat sedemtisíc sedemstodevät' desiat sedem eur), sa Kupujúci zaväzuje uhradiť spôsobom uvedeným v odseku 2 tohto Článku Kúpnej zmluvy.

Článok III.

Scudzovací úkon

1. Predávajúci predáva Pozemok zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu, ktorý ho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo plnenie Zmluvných strán.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Pozemku a ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy neuzavrel a do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho neuzavrie žiadne zmluvy o prevode vlastníckeho práva, nájomnú zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva, ani inú obdobnú zmluvu vo vzťahu k Pozemku, ktorá by zmarila účel tejto Kúpnej zmluvy alebo ktorou by bol Predmet prevodu inak zaťažený akýmikkoľvek právami tretích osôb.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na svoje náklady.

Článok IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, či práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že Pozemok je mu známy, oboznámil sa s ním osobnou prehliadkou pred podpísaním Kúpnej zmluvy, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste danom a Pozemok od Predávajúceho v takom stave preberá.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k Pozemku, na Pozemku zrealizuje stavbu jedného rodinného domu a v súlade s platným a účinným územným plánom obce Veľké Leváre za dodržania podmienok vyplývajúcich z predpisov stavebného práva a príslušných povolení.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Kúpnu zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní Kúpnu zmluvou sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné. Ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a Kúpnu zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia Kúpnej zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených Zmluvnými stranami. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých jeden obdrží Predávajúci, jeden Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu pre účel konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Kúpnej zmluvy. Pred podpisom Kúpnej zmluvy si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Kúpnu zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Vo Veľkých Levároch, dňa 03.10.2022

Kupujúci:

Vo Veľkých Levároch, dňa 10.10.2022

.....
Ing. Richard Nimsch, v.r.
starosta obce



.....
Richard Rečný