

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb., (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

zmluvné strany:

1. Predávajúci:
Obec Jelenec, so sídlom: Hlavná 126, 95173 Jelenec
IČO: 00308072, DIČ: 2021102798
v zast. Júliusom Molnárom, starostom obce
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

- 2.1 Kupujúci:
Ing. Mária Seböová, rod.
nar. , r.č.
trvale bytom: Ružový háj , Dunajská Streda, PSČ: 929 01, SR
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj ako „Kupujúci 1“)

- 2.2 Kupujúci:
Jozef Sebő, rod.
nar. , r.č.
trvale bytom: Ružový háj , Dunajská Streda, PSČ: 929 01, SR
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej aj ako „Kupujúci 2“)
(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 ďalej spolu aj ako „Kupujúci“
Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“.

Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pre Okres Nitra, obec Jelenec, katastrálne územie: Jelenec na liste vlastníctva č. **2293** nasledovne:

- parcela - parcelné číslo **3095/2**, o výmere 12075 m², druh pozemku: Ostatná plocha, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu,

v spoluvlastníckom podiele 1/1

Článok II Geometrický plán

Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 3028/443, 3639/3 vyhotoviteľa Ing. Viera Púčovská, autorizovaný geodet a kartograf, Mariánska 12, 94901 Nitra, IČO: 34640371, pre kraj Nitriansky, okres Nitra, Obec Jelenec, kat. úz. Jelenec, číslo plánu 10/2022, mapový list č. ZS-IX-19-20 vyhotoveným 22.3.2022 Ing. Vierou Púčovskou, autorizačne overeným dňa 22.3.2022 Ing. Vierou Púčovskou, **úradne overeným dňa 30.8.2022 Ing. Evou Hrehovou, pod číslom G1-1882/2022** (ďalej len „geometrický plán“, boli zmenené hranice pozemkov a ich výmery, pričom

odňatím 54m² z parcely č. 3095/2 vznikla nová parcela p.č. 3639/3 o výmere 54m², označená vo výkaze výmer ako **diel 2** a odčlenením 5 m² z parcely 3028/383 vznikla nová parcela 3028/443, o výmere 5 m², označená vo výkaze výmer ako **diel 1**, ktorý Geometrický plán so zmenenými výmerami doteraz zapísaných parciel a s novovytvorenými parcelami v ňom špecifikovaných navrhujú zmluvné strany zapísať do katastra nehnuteľností.

Článok III

Predmet kúpy

3.1 Predávajúci predáva a prevádza celý **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 na novovzniknutej parcele parcelné číslo 3639/3 o výmere 54 m²**, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, špecifikovaná v článku II tejto zmluvy a v geometrickom pláne, v celosti na Kupujúcich, a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiely 1/1 v celosti kupujú a nadobúdajú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu špecifikovanú v článku V tejto zmluvy (ďalej aj ako „Predmet kúpy“ alebo „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet zmluvy“)

Článok IV

Stav a popis Nehuteľností

4.1 Právny stav Predmetu kúpy je Kupujúcim známy, na základe listu vlastníctva, na ktorom je zapísaný a taktiež aj skutkový nakoľko Kupujúci užívajú na danom mieste bezprostredne susediaci pozemok.

4.2 Predávajúci vyhlasujú, každý za seba, že: vlastnícke právo k vlastníckemu podielu na Nehuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo iným právnym úkonom, či už vo forme ústnej alebo písomnej, k Predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali právo s ním disponovať, na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, nie je zaťažený žiadnymi inými ťarchami, bremenami, ani žiadnymi právami tretích osôb, predmet kúpy kupujúci kupujú v stave v akom stojí a leží a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy,

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že Predmet kúpy kupujú, nadobúdajú a prijímajú **do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

Článok V

Kúpna cena a platobné podmienky

5.1 Celková kúpna cena za prevod celého predmetu kúpy, spoluvlastníckeho podielu 1/1 k Nehuteľnosti bola stanovená na základe dohody Zmluvných strán na sumu **25 €/1m²**, čo predstavuje za 54 m² spolu celkovo **sumu 1350 €**, slovom: tisícristopäťdesiat euro/ (ďalej aj ako „Kúpna cena“).

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu špecifikovanú v bode 4.1 tejto kúpnej zmluvy Kupujúci uhradia Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet: Československá obchodná banka, a.s., Bratislava, **IBAN: SK36 7500 0000 0040 2974 2372** a to do **2 dní** od podpisu tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany považujú Kúpnu cenu za uhradenú okamihom pripísania sumy uvedenej v bode 5.1 v prospech bankového účtu určeného Predávajúceho podľa bodu 5.1 a 5.2 tejto zmluvy.

5.4 V prípade, ak Kúpna cena nebude zaplatená v zmysle bodov 5.1, 5.2, 5.3 tejto zmluvy, je Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Kupujúcim.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností Zmluvné strany podpíšu a podajú na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor najneskôr **do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny podľa ustanovení tejto zmluvy**. V prípade, ak kúpna cena špecifikovaná v bodoch 5.1, 5.2, 5.3 tejto zmluvy nebude uhradená podľa ustanovení v nich uvedených, Predávajúci nie je povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

6.2 Vlastnícke právo k prevádzanému vlastníckemu podielu špecifikovaného v bode 3.1 tejto zmluvy nadobudnú Kupujúci dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k dosiahnutiu povolenia vkladu vlastníckeho práva špecifikovaného v tejto Zmluve.

6.4 Ak príslušný okresný úrad rozhodne o prerušení katastrálneho vkladového konania podľa tejto Zmluvy, z dôvodov jej väd, alebo väd podania alebo väd návrhu na vklad vlastníckeho práva, zaväzujú sa Zmluvné strany do 5 pracovných dní od výzvy druhej zmluvnej strany, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a prijať v uvedenej lehote dodatok tejto Zmluvy a podpísať aj opravný návrh na vklad vlastníckeho práva. Ak bude vklad vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom právoplatne zamietnutý, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom plnenia, ktoré podľa tejto Zmluvy prijali, pokiaľ sa nedohodnú iným spôsobom.

Článok VII.

Odstúpenie od Zmluvy

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov: ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností zastaví, alebo ak budú ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva na Nehnuteľnosti viaznuť práva tretích osôb alebo konania zakladajúce práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy z nasledovných dôvodov: ak Kúpna cena nebude zaplatená podľa Článku V tejto Zmluvy alebo ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností zastaví .

7.3 Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane plnenie od nej prijaté podľa tejto Zmluvy. Odstúpením od tejto Zmluvy zmluvnou stranou sa Kupujúci ako aj Predávajúci zaväzujú bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony, aby bol docielený právny a vecný stav Predmetu kúpy v čase pred uzatvorením tejto Zmluvy, k čomu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak je neplatné. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 469/2022 z 24. rokovania OZ Obce Jelenec zo dňa 23.6.2022 k bodu č. 26 rokovania v podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo zámer predaja nehnuteľnosti novovytvorenej parcely registra C KN č. 3639/3 o výmere 54m² za 25 €/ m² pre kupujúcich.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Jelenec. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Jelenec.

8.3 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

8.4 Zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

8.5 Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinný v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Jelenec, ako správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou realizuje a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

8.6 Poplatok v hodnote 66,- eur spojený s návrhom na vklad hradia kupujúci.

8.7 Zmluva je vyhotovená v (4) dvoch rovnopisoch s rovnakou platnosťou, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúcich, a dva rovnopisy sú určené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

8.6 Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, prípadne osobe, ktorá bude realizovať podanie Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

8.7 Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci : V, dňa,,
Obec Jelenec, v.z. Július Molnár, starosta obce

Kupujúci 1 : V, dňa ,
Ing. Mária Seböová

Kupujúci 2: V, dňa ,
Jozef Sebó