

ZMLUVA č. 22/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

Banskobystrický samosprávny kraj

1. Gymnázium Martina Kukučina, Clementisova 1166, 050 01 Revúca – správca majetku

v zastúpení : Mgr. Rast'o Chalupka, riaditeľ školy

IČO: 00161136

DIČ: 2020724585

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: SK19 8180 0000 0070 0039 1963

SK63 8180 0000 0070 0039 1947

a

2. Revúcka basketbalová asociácia, Magnezitárov 1210/10, 050 01 Revúca

v zastúpení : Ján Slanec

IČO: 35988908

„ďalej len nájomca“
takto

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, telocvična o výmere 660 m² a šatňa v budove GMK, zapísanej na liste vlastníctva č. 2480, číslo parcely 200 súpisné číslo 1166, Katastrálne územie Revúca. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom kolektívnych športov.

Článok II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne: od 3.10.2022 do 30.6.2023. Vstup do telocvične je povolený každý utorok v čase od 17.30 hod. do 19.00 hod. a piatok v čase od 18.00 hod. do 19.30 hod.

Článok III. Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 7,60 € / 1¹/₂ hod., pričom je splatné vo výške podľa prenajatých hodín podľa evidencie nájmu v 2 splátkach a to do 05.12.2022 a do 30. 6. 2023.

Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. **SK63 8180 0000 0070 0039 1947** Štátna pokladnica.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia, kúrenie, vodné, stočné a iné/ sú stanovené na 12,40 € / 1¹/₂ hod. pričom sú splatné vo výške podľa prenajatých hodín podľa evidencie nájmu v 2 splátkach a to do 05.12.2022 a do 30. 6. 2023.

Vedľajšie náklady zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v zmysle platných právnych predpisov. Vedľajšie náklady sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet č. **SK19 8180 0000 0070 0039 1963** Štátna pokladnica.

V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú elektrickú energiu, kúrenie, vodné a stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov. Takto vykonanú úpravu ceny oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Článok V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa môže skončiť tiež písomným oznámením jednej zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. V súvislosti s COVID-19 je prenajímateľ povinný dodržiavať dôkladnú dezinfekciu priestorov. Obslužný personál musí byť informovaný a poučený o sprísnených opatreniach upratovania a o potrebe priebežného čistenia a dezinfekcie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatých nebytových priestoroch, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nebytových priestoroch vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5, 6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a zákona 124/2006 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci, hygienické predpisy a pod. platné v priestoroch prenajímateľa.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
12. Nájomca v prípade poškodenia interiéru opraví vzniknutú škodu na vlastné náklady.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonom.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť (obmedziť) vstup do priestorov školy počas sobôt a nedeľ a školských prázdnin, prevádzkové hodiny v čase školského vyučovania sú od 6.00 hod. do 20.00 hod.

Prenajíateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy Gabrielu Hrivňákovú a v technických záležitostiach Mgr. Jána Fatľu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a – 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Revúcej dňa 30.9.2022

Prenajíateľ :

Nájomca :

