

# Zmluva

## o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

### medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Umelecký súbor LÚČNICA**  
Sídlo: Štúrova 6, 811 02 Bratislava  
Štatutárny zástupca : Ing. Mgr. art. Pavol Pilař, ArtD., generálny riaditeľ  
Organizačná zložka: Dom umenia Piešťany  
Korešpondenčná adresa: Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany  
Osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany  
IČO: 00164828  
DIČ: 2020829976  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Registrácia: Zriadený Ministerstvom kultúry SR na základe zriaďovacej listiny č. MK-1510/2000-1 z 20. 9. 2000 a v zmysle neskorších rozhodnutí Ministerstva kultúry SR o doplnení zriaďovacej listiny

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

(ďalej len "prenajímateľ" a spolu s "nájomcom" ako „zmluvné strany“)

a

**Nájomca:** **Občianske združenie GORALOV ŽIJÚCICH NA SPIŠI**  
Sídlo: 065 12 Jakubany 678  
Štatutárny zástupca: Predseda OZ: PaedDr.Štefan Kollár  
IČO: 42 227 721  
DIČ: 20 231 20 220  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Registrácia: Občianske združenie registrované na Ministerstve vnútra Slovenskej Republiky dňa 21.7.2010

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom Domu umenia Piešťany, nachádzajúcim sa na Nábreží I. Krasku 1 v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „Dom umenia Piešťany“). Dom umenia Piešťany so súpisným č. 4256 je postavený na parcele registra „C“ parc. č. 7928,

zastavaná plocha a nádvorie a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2130 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre okres: Piešťany, obec: Piešťany, k.ú.: Piešťany.

- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia Piešťany na Nábřeží I. Kraska 1 v nasledovnom rozsahu:
  - a) **javisko, veľká sála, šatne pre účinkujúcich, foyer I. poschodie, foyer II. poschodie A časť budovy,**
  - b) **technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s účelom nájmu.**
- 1.3 Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu a šatní pre obecnosť.
- 1.4 Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou účelu nájmu, ktorý je uvedený v čl. I. bod 1.6 tejto zmluvy.
- 1.5 Prenajímateľ je správcom objektu Domu umenia Piešťany a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. I., v bodoch 1.2. a 1.3. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.6 Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom: realizácie vystúpenia „**Najkrajšie Vianoce s Kollárovcami.**“ (ďalej len „**podujatie**“).

## Článok II. Doba trvania nájmu

- 2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, v termíne **18. 12. 2022 od 13.00 do 19.00 hod.** Dobou trvania nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania podujatia, vrátane jeho prípravy a likvidácie.
- 2.2 O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia nebytových priestorov a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane.

## Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenechanie nebytových priestorov a služieb s ním spojených podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške **2 250,00 Eur (slovom: Dvetisícdeväťdesiat Eur)**, pričom uvedenú celkovú cenu tvoria nasledovné položky:
 

a) nájomné	1 320,00 Eur
b) prevádzkové náklady	930,00 Eur
- 3.2 Výška nájmu podľa čl. III., bodu 3.1. je stanovená dohodou na základe Cenníka prenájmov a služieb Umeleckého súboru Lúčnica - Domu umenia Piešťany platného od 1.9.2019.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy **v hotovosti, v pokladni Domu umenia Piešťany v deň konania podujatia.** Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru o úhrade najneskôr do 14 dní odo dňa uskutočnenia podujatia.
- 3.4 Tržba z predaja vstupeniek v pokladni Domu umenia prináleží objednávateľovi a bude mu zúčtovaná po ukončení predaja.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 4.1 Práva a povinnosti nájomcu:

- 4.1.1 Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.1.2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
- 4.1.3 Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenechaných priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
- 4.1.4 Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný nájomcu s internými bezpečnostnými predpismi vopred oboznámiť.
- 4.1.5 Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) počas trvania nájmu, a to od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi, a predmet nájmu je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ho prevzal.
- 4.1.6 V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
- 4.1.7 Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
- 4.1.8 Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, a pod.).

#### 4.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- 4.2.1 Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
- 4.2.2 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.
- 4.2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady predpredaj vstupeniek a propagáciu podujatia podľa čl. I., bod 1.6 tejto zmluvy.

#### 4.3 Povinnosť zmluvných strán:

- 4.3.1 Všetci zúčastnení sú povinní počas prípravy, realizácie a demontáže predmetného podujatia rešpektovať aktuálne nariadenia Úradu verejného zdravotníctva zverejnené vo vestníku vlády SR, z dôvodu pandémie ochorenia Covid-19.

## Článok V.

### Osobitné ustanovenia

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).

- 5.3 Dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu nemôže byť nezáujem publika o predmetné podujatie (napríklad nízky počet predaných vstupeniek).
- 5.4 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu, uhradí nájomca prenajímateľovi paušálny poplatok vo výške 150,- € (náklady spojené s prípravou podujatia, propagáciou, predpredajom vstupeniek, atď.).
- 5.5 V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis major, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 5.6 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25 % úhrady podľa článku III bod 3.1 tejto zmluvy, a to v prípade ak nájomca poruší podmienky tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiaden z účastníkov neuzavrel zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísujú.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde v SR.
- 6.4 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 6.5 Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre dostane prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.
- 6.6 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 6.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Piešťanoch dňa 05. 10. 2022

za nájomcu:

za prenajímateľa:

---

**Predseda OZ: PaedDr.Štefan Kollár**  
OZ GORALOV ŽIJÚCICH NA SPIŠI

---

**Ing. Mgr. art. Pavol Pilař, ArtD**  
generálny riaditeľ US Lúčnica

---

**PhDr. Edita Bjeloševičová**  
riaditeľka Domu umenia Piešťany