

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/SVD G-N/Rohovce/2021/0347 (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Katarína Nagyová
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: Lipová 2232/7, 929 01 Dunajská Streda
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Právna forma: štátny podnik
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kollár - generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
BIC/SWIFT kód: TATRSKBX
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PŠ, vložka číslo 32/B

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rohovce, obec Rohovce, okres Dunajská Streda, zapísaný Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, nasledovne:

LV č.	parcelská registra "E" KN parcelné číslo	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel predávajúceho vyjadrený zlomkom k celku	druh pozemku
496	600/9	586	1/4	orná pôda

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti predávajúceho, bližšie špecifikovanej v odseku 3.2. tohto článku tejto zmluvy, ktorá vznikla odčlenením od pozemku, špecifikovaného v čl. II. odseku 2.1. tejto zmluvy na základe geometrického plánu č. 11072013 vypracovaného dňa 13.11.2013 spoločnosťou GATA s. r. o.,

geodetické práce, Plickova 3, 831 06 Bratislava, IČO: 45 252 165, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 16.12.2013 pod č. 2145/13, pre stavbu „SVD G-N, [REDAKOVANÉ] (ďalej len „GP“).

- 3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – resp. spoluvlastnícky podiel na novovytvorenej parcele, špecifikovanej v tomto odseku nižšie, do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho v nasledovnom rozsahu a za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy:

Pôvodná parcela „E“ KN		Novovytvorená parcela registra „C“ KN odčlenená podľa GP					
LV č.	Parc. č.	Parc. č.	Výmera v m ²	spoluvl. podiel	druh pozemku	jednotková cena v eur/m ²	kúpna cena v eur spolu
496	600/9	600/41	32	1/4	orná pôda	12,71	101,68

Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 8,00 m²

(ďalej spolu len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 101,68 eur (slovom: jedinstojeden eur a šesťdesiatosem eurocentov) a vychádza zo znaleckého posudku č. 71/2021 zo dňa 16.07.2021, vyhotoveného znalcom [REDAKOVANÉ] zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, odvetviach pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom [REDAKOVANÉ] (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý určil všeobecnú hodnotu predmetu kúpy v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.1. článku IV. tejto zmluvy predávajúcemu do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v odseku 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť je v jeho podielovom spoluvlastníctve/výlučnom vlastníctve, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho konania, exekučného konania, netýka sa jej žiadne rozhodcovské konanie, prípadne konania na inom orgáne verejnej moci, a že údaje v predložených dokladoch o vlastníckom práve predávajúceho k nehnuteľnosti sú správne a pravdivé. Predávajúcemu nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy známe, že na

nehnutelností by si robila nároky žiadna iná osoba (vlastnícke, užívacie a iné). Predávajúci vyhlasuje, že zodpovedá kupujúcemu za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivosti ktoréhokolvek z vyhlásení uvedených v tejto zmluve a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.

- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody a ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnosti, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocnenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu s treťou osobou týkajúcu sa nehnuteľnosti alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podpísala za predávajúceho.
- 6.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť, s výnimkou zápisov vyplývajúcich z príslušného listu vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom, uvedeným v čl. IV. ods. 4.1. tejto zmluvy.
- 6.5. Predávajúci sa ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti vzdáva predkupného práva na odkúpenie ostatných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. a čl. III. tejto zmluvy, v prospech kupujúceho. Predávajúci ako podielový spoluvlastník súčasne potvrdzuje, že je oprávnený previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, nakoľko ostatným podielovým spoluvlastníkom spoluvlastnícky podiel ponúkol na predaj, no títo sa rozhodli nevyužiť svoje predkupné právo.
- 6.6. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov verejne poskytovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho), budú do tejto zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho dopísaných v zmysle tohto článku zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.7. Predávajúci podpisom na tejto zmluve zároveň poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.8. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu, podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručenú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany uvedená v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 8.4. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v celom rozsahu, okrem nákladov spojených s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na zmluve.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 9.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vbb.sk., pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.
- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.

- 9.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 9.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.7. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov predávajúceho zo strany kupujúceho. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany kupujúceho.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa:

03 AUG. 2022

V Bratislave, dňa:

7. OKT. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Katarína Nagyová,

Ing. Vladimír Kollár

generálny riaditeľ štátneho podniku



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Katarína Nagyová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: **Lipová 2232/7, Dunajská Streda - Malé Blahovo, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 682089/2022**.

Dunajská Streda dňa 03.08.2022



.....
[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)