

KÚPNA ZMLUVA
o predaji nehnuteľnosti - pozemku
napísaná v Hraničnom, dňa 10. októbra 2022, ktorú uzavreli:

Predávajúci:

Obec Hraničné

Hraničné 91, 065 22 Hraničné, SR

štatutárny zástupca - starosta obce: Mgr. Miroslav Pokrivčák, rodné priezvisko Pokrivčák

IČO: 00 329 894

DIČ: 2020698526

a

Kupujúci:

Peter Imrich, rod. Imrich

nar.: xx.xx.xxxx

r.č.: xxxxxx/xxxx

trvalý pobyt: 065 22 Hraničné xx, občan Slovenskej republiky,

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvnú voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzená, uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, túto:

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v kat. území Hraničné, obec Hraničné, okres Stará Ľubovňa, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na **LV č. 402, pozemku KN-E parcely č. 3565/1 o výmere 281 m²**, druh pozemku ostatná plocha pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1. Geometrickým plánom č. 64/2022 zo dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa geodeta Miroslav Ščurka – geodet – Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 08.07.2022 pod č. G1-425/2022, bola z uvedenej parcely KN-E vytvorená nová parcela **KN-C 3565/10 o výmere 92 m²** – zastavaná plocha, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v článku I. v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hraničné č. 51/2022 bod C zo dňa 30.09.2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa za celkovú kúpnu cenu za pozemok vo výške 184,00 €, t.j. 2,00 €/1m².

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

III.

Predávajúci dáva týmto súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy bolo vložené v prospech kupujúceho.

IV.

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj zato, že na nej neviazne v prospech tretích osôb žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a že tieto v tomto stave kupuje.

V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie skutočnosti, že zmluva je uzatvorená, ako náhle sa účastníci zhodnú ich obsahu i momentom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s tým, že od tohto momentu sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 184,00 € (slovom Stoosemdesiatštyrieur) sa zaväzuje kupujúci Peter Imrich zaplatiť Obci Hraničné najneskôr do piatich dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy a to prevodom na bankový účet obce číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 xxxx xxxx , VS 10102022, VÚB, a.s. Stará Ľubovňa alebo hotovosťou do pokladne obce.

V prípade, ak Peter Imrich nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II., VI. v dohodnutej lehote, má Obec Hraničné právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom , že náklady spojené s vypracovaním GP a správny poplatok za vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci Peter Imrich.

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že touto zmluvou nadobudnuté nehnuteľností kupuje do svojho výlučného vlastníctva v takom stave , v akom sa v čase kúpy nachádzajú.

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Ďalej účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade odmietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu – katastrálneho odboru, zmluva v celom svojom obsahu nevzniká, strany si bez zbytočného odkladu vrátia poskytnuté plnenia a každá strana bude znášať svoje výdavky.

IX.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni – katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na nehnuteľností opísané v bode I. tejto zmluvy a podľa bodov II. až X. tejto zmluvy v prospech Petra Imricha, nar. xx.xx.xxxx, bytom 065 22 Hraničné xx.

X.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Na dôkaz toho pripojili svoje vlastnoručné podpisy. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a dve vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni – katastrálny odbor.

V Hraničnom dňa: 10.10.2022

V Hraničnom dňa: 10.10.2022

podpísaný

podpísaný

.....
Peter Imrich
kupujúci

.....
Obec Hraničné
predávajúci
zastúpená starostom: Mgr. Miroslav Pokrivčák

Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

Okresný úrad
Katastrálny odbor

064 01 Stará Ľubovňa

V Hraničnom: 10.10.2022

VEC: Výpis uznesenia č. 51/2022/C Obecného zastupiteľstva v Hraničnom zo dňa 30.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 51/2022 bod D v súlade s ustanovením § 11, ods. 4 písm.a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti pre Petra Imricha, nar. xx.xx.xxxx, bytom 065 22 Hraničné xx od Obce Hraničné , a to:

- časti obecného pozemku – novo vytvoreného dielu „1“ KN-C 3565/10 o výmere 92 m², druh pozemku zastavaná plocha - odčleneného z KN-E parcely č. 3565/1 ostatná plocha, zapísanej na LV 402 v k.ú. Hraničné, podľa GP č. 64/2022, vyhotoveným dňa 05.05.2022 geodetom Miroslavom Ščurkom, úradné overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 08.07.2022 pod č. G1-425/2022, do výlučného vlastníctva Petra Imricha, nar. xx.xx.xxxx, bytom 065 22 Hraničné xx, **za celkovú kúpnu cenu za pozemok vo výške 184,00 €**, t.j. za cenu vo výške 2,-EUR/1m².

Odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je príľahlý k pozemku žiadateľa pri jeho rodinnom dome a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť, ktorú dlhodobo užíva ako dvor. Pre obec je tento pozemok nevyužiteľný, zvyšoval by náklady na údržbu (kosenie, výsek nežiaducich drevín), ide o záplavové územie, je predpoklad jeho zveľadenia, žiadateľ sa o tento pozemok dlhodobo stará, vykonáva údržbu, kosí a zveľaduje, pričom v minulosti ho žiadateľ spolu s rodičmi dlhodobo užíval ako prístup k rod. domu č. xx v k.ú. Hraničné.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnu zmluvou a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Peter Imrich, Hraničné xx.

Počet poslancov: 5

Prítomný: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

podpísaný

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce Hraničné