

59/2022

KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzavretá podľa ust. § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

predávajúci:

O b e c H y b e

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

kupujúci:

Marcel S a k á ě , rodený Sakáč

dátum narodenia: _____, rodné číslo:

trvalé bydlisko: Košice – Sever, Němcovej 32/16

občan SR,

takto:

I.

Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku parc. č. E-KN 740/502 ostatná plocha o výmere 52 m², ktorý je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na LV č. 4757, k.ú. Hybe, obec Hybe.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku parc.č. E-KN 740/502 ostatná plocha o výmere 52 m² v celosti v k.ú. Hybe, obec Hybe, a zároveň prehlasuje, že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemku bližšie opísanému v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 10,- € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru predmetného pozemku predstavuje celkovú sumu 520,- €, slovom: Päťstodvadsať Eur. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uhradil v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hybe v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj pozemku parc.č. E-KN 740/502 ostatná plocha o výmere 52 m² v k.ú. Hybe, obec Hybe a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.09.2021 uznesením č. 55, a to v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 4757, k. ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

pozemok parc.č. E-KN 740/502 ostatná plocha o výmere 52 m²

v časti B-LV – vlastník:

Marcel Sakáč, rod. Sakáč

dátum narodenia: _____, rodné číslo:

trvalý pobyt: Košice – Sever, Nĕmcovej 32/16

spoluvlastnícky podiel: **v celosti 1/1**

v časti C-LV – ťarchy: **bez zápisu**

IV. Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraniu dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k právoplatnému zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

.....
JUDr. Anna Járošová, advokát

JUDr. ANNA JÁROŠOVÁ

advokát, č. osv. 1667
Nám. osloboditeľov 795/34
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 378 139 35

V.
Závěrečné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa 07. 10. 2022

Predávajúci:



Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom,
starostom obce

Kupujúci:

Marcel S a k á ě