

**ZMLUVA O DIELO**

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

**Článok I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**  
Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava  
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky  
IČO: 00 151 491  
DIČ: 2020845046  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK66 8180 0000 0070 0000 4863

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ – „skupina dodávateľov LORIME + FIDES“**

**vedúci člen skupiny: LORIME GARDEN s.r.o.**

Váhovce 865, 925 62 Váhovce  
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Hodina, konateľ  
Ing. Erika Hodinová, konateľka  
IČO: 52 384 578  
DIČ: 2121000519  
IČ DPH: SK2121000519  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vložka č.  
46395/T

**člen skupiny: FIDES Slovakia, s.r.o.**

Višňová 39, 900 45 Malinovo  
Štatutárny orgán: Ing. Jana Nachtmannová, konateľka  
Ing. Petr Bauer, konateľ  
IČO: 50 067 125  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.  
107728/B

(ďalej obaja len „**zhotoviteľ**“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ označovaní spolu ako „**zmluvné strany**“)

**Článok II.  
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktorým je realizácia stavebno – izolačných prác na nehnuteľnostiach v správe objednávateľa, ktorým je účelové zariadenie Častá Papiernička, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve (**ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“**).

2. Ak táto zmluva uvádza definovaný pojem dielo, myslí sa tým zároveň ktorákoľvek jeho časť, ak z textu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne a včas, s dodržaním dohodnutých lehôt, dátumov a/alebo termínov, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

### Článok III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť na základe, v súlade a v rozsahu:
  - a) s požiadavkami objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
  - b) špecifikácie položkového rozpočtu (ocenený výkaz výmer),
  - c) výzvy na prekladanie cenovej ponuky k CRD – 1785/2022 objednávateľa na výber zhotoviteľa s názvom „*Stavebno – izolačné práce na budove ÚZ Častá Papiernička*“,
  - d) s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami;
  - e) projektovej dokumentácie „*Technické riešenie na opravu fasád ubytovacích objektov apartmánov za účelom odstránenia plesní, vlhkostí a nadmerného prieniku chladu do interiéru v ÚZ Častá – Papiernička*“ vypracovanej Ing. Jurajom Hikkerom v auguste 2017, upraveným a aktualizovaným v júli r. 2022 (ďalej len „*projektová dokumentácia*“), ktorá obsahuje výkaz výmer / položkový rozpočet, ako aj detailný opis diela vrátane jeho technických požiadaviek.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky výrobky a materiály, ktoré sú v položkovom rozpočte alebo v projektovej dokumentácii označené menom konkrétneho výrobcu a/alebo typom, sú uvedené ako referenčné výrobky a materiály. Zhotoviteľ môže pri zhotovení diela určené výrobky a materiály nahrádzať za iné s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami pri dodržaní rozmerových, estetických a funkčných parametrov a vlastností. Pre všetky ekvivalenty je potrebné zdokladovanie technických parametrov a po ich kontrole následné odsúhlasenie objednávateľom a aj s projektantom Ing. Jurajom Hikkerom, a to pred ich použitím.

### Článok IV. MIESTO, ČAS A ROZSAH PLNENIA DIELA

1. **Miestom plnenia diela sú nehnuteľnosti v Častej Papierničke**, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe objednávateľa, zapísané na LV č. 1779 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, okres: Pezinok, obec: Častá, katastrálne územie: Častá nasledovne:
  - **stavba - Ubytovací objekt so súp. č. 22**, na parcele registra „C“, parcelné č. 3026/24, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m<sup>2</sup>
  - **stavba - Ubytovací objekt so súp. č. 23**, na parcele registra „C“, parcelné č. 3026/23, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m<sup>2</sup>
  - **stavba - Ubytovací objekt so súp. č. 24**, na parcele registra „C“, parcelné č. 3026/22, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup> (ďalej len „*miesto plnenia*“ alebo „*stavenisko*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne s plnením tejto zmluvy bezodkladne po odovzdaní a prevzatí miesta plnenia do svojich rúk od objednávateľa.
3. Objednávateľ protokolárne odovzdá a zhotoviteľ prevezme miesto plnenia bezodkladne po výzve objednávateľa formou odoslania e-mailu na adresu @, najneskôr však v lehote do troch (3) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. **Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote najneskôr do 23.12.2022** za podmienky, že v priebehu plnenia predmetu zmluvy nedôjde ku skutočnostiam (výluke), ktoré budú mať za následok obmedzenie alebo prerušenie plnenia predmetu zmluvy (ďalej v texte zmluvy aj ako „*lehota plnenia*“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výlukou pre účely tejto zmluvy je čas, počas ktorého zhotoviteľ z objektívnych príčin nemôže plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, výlučne z nasledovných dôvodov, pričom čas plnenia sa predlžuje o čas trvania výluky:

- a) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, pričom nemožnosť plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľom musí byť v priamej súvislosti s neposkytnutím súčinnosti objednávateľom;
  - b) zásah štátnych orgánov, orgánov miestnej samosprávy alebo iného orgánu verejnej správy, ktorý bude mať za následok prekážku v plnení predmetu zmluvy zhotoviteľom a v príčinnej súvislosti s tým bude prekážkou, ktorá bráni riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy zhotoviteľom;
  - c) objednávateľ oznámi zhotoviteľovi konanie štátnopolitickej alebo kultúrno-spoločenskej akcie alebo podujatia v mieste plnenia, ktorej konanie bráni riadnemu plneniu predmetu zmluvy zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred pred konaním takejto akcie alebo podujatia;
  - d) okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vis maior) uvedené v článku IX. tejto zmluvy.
6. V prípade predĺženia času plnenia za podmienok dohodnutých touto zmluvou nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojej povinnosti a zhotoviť dielo včas.
  7. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť podmienky pre prijímanie písomností každý pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod. To isté platí aj pre prijímanie správ prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail).
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, v lehote plnenia, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
  9. Dopravu výrobkov, materiálov a príslušenstva nevyhnutného pre realizáciu diela na miesto plnenia zabezpečí zhotoviteľ na svoje vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením, pričom preberá zodpovednosť za to, že výrobky, veci a materiál budú počas zhotovovania diela balené obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
  10. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov protokolárne prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve

## Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za úplné, odborné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Cena diela bez DPH: | 206 404,91 €        |
| DPH:                | <u>41 280,98 €</u>  |
| <b>Cena celkom:</b> | <b>247 685,89 €</b> |

(slovom: dvestoštyridsaťsedemtisícšesťstoosemdesiatpäť eur a 89 eurocentov).

Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v položkovom rozpočte (ocenený výkaz výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

2. Cena diela podľa predchádzajúceho bodu je cenou maximálnou a konečnou, pričom zahŕňa všetky náklady alebo akékoľvek výdavky zhotoviteľa spojené s plnením diela, a to najmä:
  - a) náklady vynaložené zhotoviteľom na materiál potrebný na zhotovenie diela, t.j. zaobstaranie, doprava (nakládka, vykládka), presuny hmôt, zabudovanie, montáž, kompletáž, skúšanie, revízia, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela,
  - b) stavebné a montážne práce (vrátane prípadných prác v noci, cez sviatky, v dňoch pracovného pokoja),
  - c) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
  - d) ubytovanie a doprava zamestnancov,
  - e) požiarne ochrana a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
  - f) poistenie,
  - g) výkon funkcie stavbyvedúceho,
  - h) zriadenie a prevádzka staveniska, náklady na všetky spotrebované energie (vrátane montáže dočasných prípojov a meračov), vodu, médiá a signály počas realizácie diela, upratovanie staveniska, zabezpečenie a vyvesenie informačnej tabule o realizácii diela v súlade so stavebným povolením, likvidácia staveniska,
  - i) náklady na čistotu zhotoviteľom užívaných verejných komunikácií vrátane ciest a komunikácií u objednávateľa počas realizácie diela,

- j) náklady na odvoz a likvidáciu (resp. zneškodnenie, uloženie) odpadu, sute a prebytočného materiálu, poplatky za skládku.
3. Cenu za dielo bude objednávateľ uhrádzať zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, ktoré budú vystavované postupne na základe zrealizovaných prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením čiastkovej faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch (2) vyhotoveniach výkaz vykonaných prác, ktorý objednávateľ odsúhlasí prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa uvedenej v článku XIII. bod 8. tejto zmluvy. Takto potvrdený výkaz vykonaných prác bude povinnou prílohou každej čiastkovej faktúry.
  4. Čiastková faktúra musí obsahovať:
    - a) náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení,
    - b) číslo tejto zmluvy,
    - c) špecifikáciu fakturovanej ceny,
    - d) prílohy podľa tejto zmluvy, ak sú zmluvnými stranami dohodnuté.
- V prípade doručovania faktúry poštou je nevyhnutné faktúru zasielať doporučené v obálke označenej slovom „Faktúra“, elektronicky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) alebo osobne do podateľne v sídle objednávateľa s potvrdením jej podania. Pri faktúre, ktorá nie je doručená podľa predchádzajúcej vety, nemožno vymáhať úroky z omeškania.
5. Celková suma jednotlivých čiastkových faktúr riadne doručených objednávateľovi nesmie prekročiť maximálnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy.
  6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhradená výhradne bezhotovostne, prevodným príkazom, pričom faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa.
  7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve vrátane povinných príloh, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
  8. Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných prác a použitých materiálov.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodov zistených počas realizácie diela, ktoré objednávateľ alebo projektant nemohol predvídať ani pri vynaložení svojej maximálnej odbornej starostlivosti je možné, **bez navýšenia celkovej ceny za dielo dohodnutej v bode 1. tohto článku zmluvy, meniť/upravovať jednotlivé položky rozpočtu stavby (oceneného výkazu výmer) len ak ide o zmenu ich množstva, a to formou zmenového listu.**
  10. V prípade postupu podľa bodu 9. tohto článku zmluvy je:
    - a) zhotoviteľ povinný upozorniť na túto skutočnosť objednávateľa bez zbytočného odkladu, a to vždy zápisom do stavebného denníka prípadne písomným oznámením a/alebo v prípade potreby rýchlej reakcie zo strany objednávateľa aj vo forme e-mailu a/alebo telefonicky. Ak zhotoviteľ využije obe formy oznámenia (zápis do stavebného denníka a súčasne aj písomné oznámenie), považuje sa za deň oznámenia tejto skutočnosti objednávateľovi deň zápisu do stavebného denníka;
    - b) objednávateľ povinný odsúhlasiť zmenu/úpravu jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer podľa bodu 9. tohto článku zmluvy vopred, a to zápisom v stavebnom denníku a zároveň na očíslovanom zmenovom liste, ktorý sa po odsúhlasení a podpise niektorou zodpovednou osobou obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou stavebného denníka.
  11. Objávateľ vyhlasuje, že nie je platcom DPH. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platcom DPH.
  12. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že ak zhotoviteľ v momente uzavretia zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty a stane sa osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty počas plnenia predmetu tejto zmluvy, považuje sa cena uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy **za cenu konečnú vrátane DPH.**

## Článok VI.

### ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, bude mať dojednané vlastnosti a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto zmluvou a platnými predpismi, pričom zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti špecifikované touto zmluvou.

2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo **60 mesiacov**. Záručná doba začne plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov resp. jeho časti.
  3. Záruka sa vzťahuje na vady spôsobené vadou materiálu alebo chybnými vykonanými prácami na diele ako predmete tejto zmluvy.
  4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa, a to aj v prípade, že sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne aj po okamihu podľa predchádzajúcej vety, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
  5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela resp. jeho časti, že počas plynutia záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje **začať s odstraňovaním väd** diela, s prihliadnutím na povahu a rozsah vady **bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní** od preukázateľného doručenia reklamácie objednávateľom. Pred uplynutím lehoty na začatie s odstraňovaním vady diela je možné po dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného niektorou zodpovednou osobou oboch zmluvných strán primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je povinnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je nutné túto lehotu predlžovať.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje **vady diela odstrániť** v čo najkratšom technicky možnom čase, **najneskôr v lehote do dvadsať (20) pracovných dní** odo dňa začatia s odstraňovaním väd diela. Pred uplynutím lehoty na odstraňovanie vady diela je možné po dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného niektorou zodpovednou osobou oboch zmluvných strán primerane predĺžiť. Určenie časového úseku o ktorý sa lehota predlžuje, je povinnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je nutné lehotu predlžovať.
  8. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanovenými v zmluve.
  9. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu diela zbaví, len ak preukáže, že ju nespôsobil.
  10. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote alebo neodstráni vadu diela v stanovenej lehote alebo nepožiada v stanovenej lehote o predĺženie týchto lehôt, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností a objednávateľ je oprávnený:
    - odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
    - požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo
    - požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
    - odstúpiť od tejto zmluvy.
- Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.
11. Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočne skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.

## Článok VII.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ:
  - a) sa zaväzuje zabezpečiť realizačnú pripravenosť miesta plnenia;
  - b) sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy všetky súvisiace podklady potrebné k riadnemu zhotoveniu diela;
  - c) umožní zhotoviteľovi zriadenie staveniska a určí miesto na umiestnenie mobilného hygienického zariadenia (WC);

- d) je počas doby realizácie diela povinný na miesto plnenia umožniť prístup zamestnancom zhotoviteľa a osobám, pre ktoré zhotoviteľ požiadala o vstup (a ktorým objednávateľ vstup na miesto plnenia povolil);
- e) je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa body napojenia elektrickej energie a vody; spotreba energií bude meraná cez podružné merače, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a táto bude následne zhotoviteľovi refakturovaná po dokončení diela ako celku, čísla meračov a ich stav budú zaznamenané v protokole o odovzdaní a prevzatí miesta plnenia;
- f) je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú k riadnemu a včasnému plneniu predmetu zmluvy;
- g) má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác a realizáciu diela;
- h) má právo obmedziť alebo prerušiť výkon prác spojených so zhotovovaním diela / predmetu zmluvy, a to z dôvodov na strane objednávateľa, najmä v prípade potreby využitia miesta plnenia na konanie štátnopolitickej alebo kultúrno-spoločenskej akcie alebo obdobného podujatia. Objávateľ túto skutočnosť oznámi zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred;
- i) si vyhradzuje právo na nakladanie so vzniknutým odpadom pre druhotné spracovanie (napr. s obsahom medi alebo železa) v súlade s nasledujúcim bodom 2. písm. p).

## 2. Zhotoviteľ:

- a) vyhlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu diela, že disponuje dostatočnými odbornými kapacitami a znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnému zhotoveniu diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela, pričom správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby alebo úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy;
- b) je povinný pri vykonávaní diela a plnení predmetu zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, vykonávať práce bez zbytočného odkladu, dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite;
- c) sa zaväzuje bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na včasné ukončenie a odovzdanie diela a/alebo na dohodnutú cenu diela;
- d) sa zaväzuje dodržiavať u objednávateľa (v mieste plnenia) čistotu, pokoj a poriadok, pričom je povinný vykonávať dielo za maximálneho obmedzenia hlučnosti a prašnosti vrátane presunov stavebného materiálu a vecí s prihliadnutím k tomu, že plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať bez obmedzenia fungovania v mieste plnenia u objednávateľa;
- e) zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na požiaru bezpečnosť, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov a osôb ktoré dielo zhotovujú a je povinný vykázať z tohto miesta všetky osoby, ktoré odmietnu tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby absolvovali všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovené školenia zamerané na dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany;
- f) je povinný zabezpečiť zamestnancom /pracovníkom/ a všetkým spolupracujúcim osobám príslušné osobné pracovné pomôcky a v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom zároveň okamžite upovedomí objednávateľa najmä o pracovných úrazoch, požiaroch alebo hroziacich či vzniknutých škodách;
- g) na svoje náklady zabezpečí dopravu všetkých osôb, materiálov, vecí, dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do / z miesta plnenia;
- h) je povinný predložiť:
  - najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plnenia predmetu zmluvy objednávateľovi písomný zoznam všetkých osôb, pre ktoré požaduje vstup na miesto plnenia, a to s uvedením údajov osôb v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia /alebo číslo občianskeho preukazu/ a adresu trvalého pobytu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vstupujúce osoby sú povinné strpieť previerku bezúhonnosti zo strany Policajného zboru Slovenskej republiky a môžu byť preverené Úradom ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky; ďalej zhotoviteľ berie na vedomie, že osoby sa v mieste plnenia môžu pohybovať len v určených priestoroch/ úsekoch a výlučne za účelom plnenia tejto zmluvy, s čím sa zaväzuje tieto osoby oboznámiť;

- najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plnenia predmetu zmluvy objednávateľovi písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré je nutné zabezpečiť vjazd k miestu plnenia zmluvy, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom plnenia tejto zmluvy;
  - v prípade návrhu zmien alebo doplnenia práva vjazdu motorových vozidiel alebo ďalších osôb s právom vstupu na miesto plnenia zo strany zhotoviteľa je tento povinný tri dni vopred predložiť objednávateľovi ich písomný zoznam;
  - objednávateľ si vyhradzuje právo vjazd alebo vstup v zmysle návrhu zhotoviteľa osobám alebo motorovým vozidlám nepovolit'.
- i)** bude rešpektovať pokyny zamestnancov resp. zodpovedných osôb objednávateľa, strpí prítomnosť zodpovednej osoby objednávateľa v mieste plnenia a dodržiavať podmienky vyplývajúce z interných predpisov ohľadne režimu vstupu a pohybu osôb v areáli Účelové zariadenia Čistá Papiernička;
- j)** je povinný vykonať opatrenia, aby nedošlo konaním, nekonaním, činnosťou alebo nečinnosťou zhotoviteľa k poškodeniu alebo zničeniu vecí a majetku v správe objednávateľa. V prípade, že takáto škoda vznikne, všetky náklady znáša zhotoviteľ;
- k)** je povinný dbať na to, aby boli v čo najmenšej možnej miere poškodené okolité trávnaté plochy, pričom v prípade ich poškodenia zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť ich do pôvodného stavu;
- l)** je povinný zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku; za týmto účelom je zhotoviteľ povinný najmä zabrániť možnému vstupu nepovolaných osôb do priestoru staveniska a/alebo miesta výkonu prác, na lešenie prípadne iné pomocné konštrukcie, ktoré musia byť označené príslušnými výstražnými značeniami a opatrené mechanickými zábranami resp. správať sa preventívne, najmä odstraňovať rebrík na prvé poschodie lešenia v mimopracovnej dobe a/alebo v čase, kedy nie je potrebné rebríky používať;
- m)** zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;
- n)** je povinný riadne viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre riadne zhotovenie diela, resp. jeho časti a na žiadosť objednávateľa ho bezodkladne sprístupniť;
- o)** je povinný so vzniknutým odpadom nakladať a zabezpečiť odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení;
- p)** je povinný vzniknutý odpad vhodný pre druhotné spracovanie (napr. s obsahom železa a medi) konzultovať s objednávateľom a takýto odpad odviezť a likvidovať výlučne s výslovným súhlasom od zodpovednej osoby u objednávateľa;
- q)** je povinný vypratať miesto plnenia, a to bezodkladne po protokolárnom odovzdaní diela do rúk objednávateľa a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, najneskôr však do troch (3) pracovných dní;
- r)** je povinný nahradenie výrobku a/alebo materiálu podľa čl. III. bodu 2. tejto zmluvy odkonzultovať s objednávateľom a s projektantom diela Ing. Jurajom Hikkerom;
- s)** je povinný uhradiť (refakturovať) objednávateľovi náklady súvisiace so spotrebovanou elektrickou energiou a vodou, a to na základe priameho merania podružnými meračmi, ktorých počiatočný a konečný stav bude zaznamenaný v protokole o odovzdaní a prevzatí miesta plnenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu po dokončení diela, a to na základe faktúry riadne doručenej zhotoviteľovi a na účet objednávateľa uvedený v predmetnej faktúre. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky na účet objednávateľa;
- t)** je povinný zhotovovať dielo len v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod.; mimo rámca tohto vymedzeného času je zhotoviteľ oprávnený plniť predmet zmluvy len po predchádzajúcej dohode s objednávateľom;
- u)** je povinný na svoje náklady zriadiť mobilné hygienické zariadenie (WC) a umiestniť na mieste, ktoré určí objednávateľ na mieste plnenia.

3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nevydá žiadne informácie ani stanovisko akýmkoľvek tretím osobám vo veci predmetu tejto zmluvy, zhotovovania diela a že takéto informácie žiadnym spôsobom nesprístupní.
4. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri poskytovaní prístupu verejnosti k informáciám o stave / plnení tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie verejnosti, tlači ani iným médiám. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o otázkach verejnosti alebo médií, a to bezodkladne po ich obdržaní, pričom akékoľvek informácie ohľadne tejto zmluvy je oprávnený poskytovať výlučne objednávateľ. O uvedenom je zhotoviteľ povinný informovať aj s ním spolupracujúce osoby, svojich subdodávateľov alebo iné tretie osoby podieľajúce sa alebo spolupracujúce v súvislosti s touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa pred akýmkoľvek a všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, žalobami, záväzkami, výdavkami a nákladmi, ktoré objednávateľ utrpí a ktoré akokoľvek súvisia alebo vznikajú priamym alebo nepriamym porušením vyhlásenia alebo záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu, ktorý podlieha tejto zmluve alebo s ňou súvisí.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí podkladov alebo pokynov podľa § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom, ktoré bránia dielo zhotoviť riadne a včas, inak zodpovedá za škody, ktoré pre nesplnenie tejto povinnosti vzniknú.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
8. Ak kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy a zároveň pred jej zánikom nastanú u zhotoviteľa právne skutočnosti, majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa, a to najmä:
  - zmena v oprávnení konať v mene zhotoviteľa,
  - zmena právnej formy,
  - akákoľvek iná zmena majúca vplyv na plnenie / zhotovovanie diela na strane zhotoviteľa,je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do piatich (5) dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak zhotoviteľ v tejto lehote predmetnú skutočnosť neoznámí, objednávateľovi vzniká okrem iného aj právo na náhradu všetkej a akejkolvek škody, ktorá mu vznikne v dôsledku nesplnenia si tejto oznamovacej povinnosti zhotoviteľom.
9. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú povinnosťou poskytnutia vzájomnej súčinnosti počas plnenia predmetu zmluvy, a to najmä v prípadoch, keď je poskytnutie súčinnosti jednej zo zmluvných strán nevyhnutným predpokladom pri ďalšej realizácii predmetu zmluvy, resp. riadneho a včasného dokončenia diela.
10. Zhotoviteľ je **povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť** objednávateľovi **zoznam všetkých známych subdodávateľov**, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy, v ktorom zhotoviteľ uvedie relevantné, úplné a pravdivé údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia. V prípade, ak nebude zhotoviteľ zabezpečovať predmet plnenia tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa, uvedie v zozname subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy, že nebude zabezpečovať predmet plnenia tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa.
11. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a/alebo zmenu v osobe subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy a/alebo doplnenie nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu v Prílohe č. 2 tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene. K zmene v osobe subdodávateľa alebo k doplneniu nového subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení nového subdodávateľa objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 2 tejto zmluvy a to dodatkom k tejto zmluve, v súlade s čl. XIII. bodom 5. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do piatich (5) pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom by mala nastať zmena v osobe subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny v osobe subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, a to v rozsahu údajov podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.



12. Ustanovenia zmluvy bod 10. a bod 11. tohto článku zmluvy sa nebudú aplikovať na oznamovaciu povinnosť zhotoviteľa v prípade jeho subdodávateľov tovarov. V zmysle uvedeného nie je zhotoviteľ povinný uvádzať svojich subdodávateľov tovarov do zoznamu známych subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 2 tejto zmluvy
13. Objednávateľ zabezpečuje ochranu osobných údajov s ktorými sa oboznámil v súvislosti s plnením predmetu zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
14. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa uzatvorenie osobitných poistných zmlúv a to:
  - a) poistnú zmluvu na stavebnomontážne poistenie diela, tzv. CAR /EAR/ poistenie;
  - b) poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela.Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností so zreteľom na poistené subjekty objednávateľ vymedzuje a zároveň zdôrazňuje, že poistenými subjektmi (poistenými) sú objednávateľ, zhotoviteľ a všetci ostatní subdodávatelia zhotoviteľa, ktorí budú participovať na zhotovení diela, resp. časti diela.
15. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poistné zmluvy na:
  - a) **stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR/EAR/ poistenie**, pričom poistenie sa bude vzťahovať aj na zhotoviteľom protokolárne odovzdané časti diela objednávateľovi, a to až do uplynutia požadovanej záručnej doby podľa uzatvorenej zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť túto poistnú zmluvu:
    - i. na sumu minimálne 299 400 €, vrátane krytia na všetky riziká/Allrisk (najmä krytie škôd na diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí diela, a i.),  
a
    - ii. v rozsahu poistenia okolitého majetku štátu v správe objednávateľa vo výške poistnej sumy minimálne 200 000 € na jednu a všetky poistné udalosti.
  - b) **poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom** v súvislosti s výkonom, uskutočnením stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela, v rozsahu poistenia zodpovednosti zhotoviteľa vrátane subdodávateľov zhotoviteľa za škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb, a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby vo výške poistnej sumy minimálne 200 000 €.
16. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi notárom overenú kópiu platnej poistnej zmluvy o stavebnomontážnom poistení diela, tzv. CAR /EAR/.
17. Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi notárom overenú kópiu platnej poistnej zmluvy pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela.
18. Poistné zmluvy v zmysle bodu 15. tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný udržať/udržiavať v platnosti počas celého obdobia zhotovovania diela resp. časti diela, a to až do uplynutia požadovanej záručnej doby uvedenej v článku VI. bod 2. tejto zmluvy.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky svoje finančné záväzky voči svojim subdodávateľom, ak budú na plnení predmetu zmluvy participovať.

### Článok VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela resp. jeho časti na úspešné ukončenie preberacieho konania, a to vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela resp. jeho časti do rúk objednávateľa.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo dielo resp. jeho časť neprevziať, ak nebude predložená kompletná dokumentácia k dielu a/alebo dielo nebolo zhotovené riadne a/alebo dielo vykazuje vady. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný doplniť nekompletnú dokumentáciu a/alebo zhotoviť dielo riadne a/alebo odstrániť vady diela v lehote sedem (7) pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu resp. k časti diela sa hľadá ako na vady a nedorobky diela resp. časti diela.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na schválenie dokumentáciu k dielu resp. k časti diela v lehote minimálne pätnásť (15) dní pred zamýšľaným začatím preberacieho konania.
6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu k dielu resp. k časti diela, pokiaľ objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, v troch (3) vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej (1) elektronickej kópii vo formátoch:
  - a) textová časť vo formáte \*.doc,
  - b) tabuľková časť vo formáte \*.xls
  - c) výkresová časť v neuzamknutom formáte \*.dwg ( AutoCad electrical) a \*.pdf..
7. Dokumentáciu k dielu resp. k časti diela tvorí najmä:
  - a) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia diela, resp. časti diela so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým prišlo v priebehu realizácie diela, resp. časti diela (projekt). Projekt odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi vo všetkých vyhotoveniach podpísanom stavbyvedúcim (podpísané všetky výkresy projektovej dokumentácie dodanej objednávateľom) a revíznym technikom zhotoviteľa (podpísané všetky výkresy, ktoré sa týkajú revízie) v listinnej podobe. Zmeny a odchýlky musia byť vo výkresoch zachytené dostatočne výrazne s ohľadom na pôvodnú časť dokumentácie,
  - b) osvedčenie o akosti a kompletnosti, vyhlásenie o zhode, atesty platné na území Slovenskej republiky,
  - c) kópia stavebného denníka,
  - d) pasporty, revízne knihy, revízne správy, certifikáty a obdobné dokumenty,
  - e) doklady o preukázaní zhody výrobkov (zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
  - f) doklady o likvidácii odpadov,
  - g) protokoly o individuálnom odskúšaní bleskozvodov podľa noriem, predpisov a projektu,
  - h) zápisy o kontrolnej činnosti na častiach diela zakrytých v priebehu jeho zhotovovania v stavebnom denníku.
8. Ak zhotoviteľ nedoplnil nekompletnú dokumentáciu a/alebo nezhotovil dielo riadne a/alebo neodstránil vady diela v stanovenej lehote určenej touto zmluvou alebo dohodu zmluvných strán, zhotoviteľ je v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, t.j. s riadnym a včasným odovzdaním diela alebo jeho časti a objednávateľ je oprávnený:
  - odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
  - požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
  - požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
  - odstúpiť od zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.

## **Článok IX. VYŠŠIA MOC**

1. Zmluvné strany nie sú povinné plniť povinnosti podľa tejto zmluvy počas doby trvania okolností, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré vylučujú ich zodpovednosť v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že takéto okolnosti nastanú, lehoty v zmysle tejto zmluvy sa predlžujú o dobu trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, ktorá bola takýmito okolnosťami postihnutá je však povinná o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, inak stráca nárok na uplatnenie svojich práv podľa tohto bodu zmluvy.

2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán sa považujú najmä, avšak nie výlučne, prírodné katastrofy, vojny, štrajky, rozhodnutia správnych orgánov, nepriaznivé klimatické podmienky.
3. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov alebo o ktorej bolo v čase uzatvárania tejto zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane.
4. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak preukáže kumulatívne, že:
  - a) nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí,
  - b) prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania tejto zmluvy predvídať a
  - c) prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.
5. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju zmluvnú povinnosť, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti, o jej dôsledkoch a o pomínutí pôsobenia prekážky. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
7. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú zmluvnú stranu prijateľný.
8. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako jeden mesiac u ktorejkoľvek zmluvnej strany, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok X.** **ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE**

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela, resp. jeho časti, objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny nedodanej časti diela bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s úhradou faktúry podľa čl. VII. bod 2. písm. s) tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Za neodstránenie vád diela reklamovaných objednávateľom počas záručnej doby v lehotách ich odstránenia určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán si dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 300,- € (slovom: tristo eur) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia. Pod úplným odstránením vád a nedorobkov sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávateľa, že vady a/alebo nedorobky boli riadne odstránené.
5. Za porušenie povinnosti zhotoviteľom uvedenej v článku VII. bode 3. a bode 4. podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € (slovom: tisíc eur) za každý jednotlivý prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním miesta plnenia má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného vypratania miesta plnenia.
7. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne neporušujúcej zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou (tzv. nezapočítateľná zmluvná pokuta).

8. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania stanovené touto zmluvou sú splatné v 10. deň nasledujúci po doručení výzvy na úhradu oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania.
9. Nároky objednávateľa z väd sa nedotýkajú nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo akýchkoľvek iných nárokov objednávateľa, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve.
10. Okrem porušenia záväzkov zhotoviteľa výslovne uvedených v tomto článku zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur) za každý jednotlivý prípad porušenia ostatných zmluvných záväzkov, ak pri jednotlivom porušení záväzku nie je súčasne uvedená iná výška zmluvnej pokuty.

## **Článok XI. ZÁNIK ZMLUVY**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia preberacieho konania celého diela, **najneskôr však do 23.12.2022**. Tento zmluvný vzťah možno ukončiť pred uplynutím času podľa prvej vety nasledovne:
  - a) **dohodou zmluvných strán**; v tomto prípade zmluva zaniká ku dňu, ktorý bude v tejto dohode určený ako deň zániku zmluvy. Ak takýto deň určený nie je, táto zmluva zaniká ku dňu nadobudnutia účinnosti takejto dohody.
  - b) **odstúpením od zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou** z dôvodu uvedeného v čl. VIII. bod 8. tejto zmluvy.
  - c) **odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak** objednávateľ opakovane neuhradil riadne doručенú faktúru v lehote jej splatnosti a dostal sa do omeškania o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní so zaplatením splatnej faktúry.
  - d) **odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade ak:**
    - i. zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy;
    - ii. objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nebol v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, resp. jeho subdodávateľ ak mal subdodávateľ povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo ak bol zhotoviteľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy z registra partnerov verejného sektora vymazaný,
    - iii. zhotoviteľ nepredložil ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska notárom overenú kópiu platnej poisťnej zmluvy o stavebnomontážnom poistení diela, tzv. CAR /EAR/ v súlade s čl. VII. bod 15. písm. a) tejto zmluvy,
    - iv. zhotoviteľ nepredložil ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska notárom overenú kópiu platnej poisťnej zmluvy pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela, v súlade s čl. VII. bod 15. písm. b) tejto zmluvy,
    - v. ak tak ustanovuje táto zmluva priamo v niektorom svojom ustanovení.

Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, nedôjde k náprave. Písomné upozornenie o porušení zmluvnej povinnosti adresované zhotoviteľovi sa nevyžaduje v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodu uvedeného pod písm. d) odrážka ii. tohto článku zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je platné a účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy, vrátane ušlého zisku zrealizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy.
3. Zhotoviteľ má nárok na náhradu len tých nákladov, ktoré:
  - zhotoviteľ účelne vynaložil pri plnení tejto zmluvy do okamihu odstúpenia od zmluvy a
  - týkajú sa tej časti diela, ktorá už bola objednávateľom protokolárne prebratá.

- Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto nákladov, vrátane ich výšky, preukázať do jedného mesiaca odo dňa zániku tejto zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.
4. V prípade zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky do tridsiatich (30) dní odo dňa zániku tejto zmluvy.
  5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

## **Článok XII. DORUČOVANIE**

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
  - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky alebo
  - b) osobne do sídla druhej zmluvnej strany alebo
  - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví zmluvy alebo v kontaktných osobách v záverečných ustanoveniach zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť zmluvnej protistrane. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

## **Článok XIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Objednávateľ je povinnou osobou a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe čoho sa na účinnosť zmluvy podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení vyžaduje zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo vykonateľné, platné a účinné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné ustanovenia ustanoveniami vykonateľnými, platnými a účinnými, ktoré budú svojím zmyslom a účelom čo najbližšie zmyslu a účelu nevykonateľných, neplatných a neúčinných ustanovení zmluvy.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmenu zmluvy počas jej trvania možno uskutočniť bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 a nasl. zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v platnom znení.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych orgánov. Ak spor medzi zmluvnými stranami nebude možné urovnať dohodou, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré z tejto zmluvy v budúcnosti vzniknú, je oprávnený rozhodovať súd miestne príslušný podľa sídla objednávateľa.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- **Príloha č. 1** - Položkový rozpočet diela (ocenený výkaz výmer);
  - **Príloha č. 2** – Čestné prehlásenie zhotoviteľa o subdodávkach;
  - **Príloha č. 3** – Projektová dokumentácia „Technické riešenie na opravu fasád ubytovacích objektov apartmánov za účelom odstránenia plesní, vlhkostí a nadmerného prieniku chladu do interiéru v ÚZ Častá – Papiernička“ vypracovanej Ing. Jurajom Hikkerom;
  - **Príloha č. 4** - Čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že jeho koneční užívatelia výhod nie sú verejnými funkcionármi podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o VO;
8. Zmluvné strany si na vecné plnenie a realizáciu zmluvy určili nasledovné zodpovedné osoby:  
Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia a objednávateľ obdrží päť (5) vyhotovení.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, dňa .....

Bratislava, dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Ing. Daniel Guspan**  
vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky

.....  
**Ing. Miroslav Hodina**  
konateľ  
LORIME GARDEN s.r.o.

.....  
**Ing. Erika Hodinová**  
konateľka  
LORIME GARDEN s.r.o.