

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORU

č. 11 /2022

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 č.513/1991 Z.z. Obchodníka zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi **Zmluvnými stranami:**

I. Objednávateľ:	Obec Oreské
Sídlo:	072 23 Oreské 129
Zastúpený:	Bc. Agnesa Stričková starostka obce
IČO:	00 325 554
DIČ:	20 20 73 90 72
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce
IBAN:	SK82 5600 0000 0043 9802 1001
Tel.:	0904 617 702
E-mail:	oreskeocu@gmail.com

ďalej len „**objednávateľ**“

II. Dodávateľ:	
Názov:	STELL,s.r.o
Sídlo:	Dobrianskeho 1580, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	36 500 771
DIČ:	SK 2021922408
Banka:	Tatra Banka, a.s
Číslo účtu:	2622018546/1100
IBAN:	SK44 1100 0000 0026 2201 8546
Zastúpený:	Ing. Peter Štefanko, Ing. Ľubomír Lukič – konatelia spoločnosti

ďalej len „**dodávateľ**“

za nasledovných podmienok:

Preambula

1. Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov Obce Oreské.
2. Objednávateľom je Obec Oreské, ktorá je povinná obstarávať zákazky na dodanie tovaru, zákazky na poskytnutie služieb, v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. Dodávateľ je osobou oprávnenou a spôsobilou dodať služby, ktoré sú predmetom zmluvy.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytnúť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa služby stavebného dozoru v rámci realizácie stavby „**Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie a spevnených plôch v obci Oreské.**“ a záväzok objednávateľa zaplatiť dodávateľovi dohodnutú odmenu.
- 1.2. **Stručný popis zákazky:** Predmetom zmluvy je zabezpečenie služby zahŕňajúcej výkon všetkých činností stavebného dozoru pre stavebné práce realizované v rámci stavby „**Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie a spevnených plôch v obci Oreské.**“
- 1.3. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi
Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo.
Stavebný dozor je oboznámený s projektovou dokumentáciou a so Zmluvou o dielo vopred. Kópia Zmluvy o dielo a projekt stavby mu bude odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednanú súčinnosť podľa článku 7 tejto Zmluvy
- 1.5. Stavebný dozor zodpovedá, že predmet diela „**Rekonštrukcia časti miestnej komunikácie a spevnených plôch v obci Oreské**“ bude zrealizovaný v zmysle bodu I. zmluvy s tým, že v prípade porušenia svojich povinností zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne obci v súvislosti s výkonom jeho činnosti.

II.

Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- Sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
- Kontrolovať vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať
- Kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a odsúhlaseným rozpočtom v spolupráci s finančným manažérom projektu
- Sledovať či realizátor vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- Organizovať kontrolné dni a vyhotovenie zápisov
- Upozorniť realizátora na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby
- Denne sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť
- Denne kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s projektovým manažérom – denná evidencia v stavebnom denníku
- Osobitnú pozornosť venovať tým častiam diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach,
- Sledovať dodržiavanie stanovísk subjektov dotknutých výstavbou
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- Prijímať stanoviská k prípadným zmenám riešenia diela , ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby
- viesť podrobnú fotodokumentáciu počas celej výstavby diela
- postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

III.

Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác, kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

IV.

Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase realizácie stavby, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vady nedorobkov objednávateľom.

V.

Odmena za výkon stavebného dozoru a platobné podmienky

- 5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 bod 1.5 tejto zmluvy je stanovená na základe uplatnenia výnimky § 1 ods. 15 zákona č.343/2015 Z.z. v znení
- 5.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 bod 1.5 tejto zmluvy vo výške 1500,00 eur bez DPH
DPH 20% 300,00 eur
1800,00eur s DPH. (slovom tisícosemsto eur).
- 5.3 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe vystavenej faktúry stavebného dozoru. Cena za poskytnutú službu bude zaplatená po ukončení diela
- 5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku
- 5.5 Fakturované sumy sú v súlade s cenovou ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania. Splatnosť faktúr je do 30 dní od vystavenia faktúry. Objednávateľ sa zaväzuje k úhrade faktúr v čo najkratšej dobe splatnosti podľa aktuálneho stavu finančných prostriedkov použiteľných na úhradu oprávnených výdavkov projektu. Dodávateľ berie na vedomie spôsob preplácania oprávnených výdavkov uvedeného projektu a prípadné omeškanie platby nebude penalizovať.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Dodávateľ je povinný najmä:

- dodávateľ sa zaväzuje so všetkými informáciami získanými pri realizácii predmetu tejto zmluvy zaobchádzať dôverne, nezneužívať ich v prospech seba ani tretích osôb, ani ich nepoužiť na iný účel ako vyplýva z tejto zmluvy,
- dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a chrániť záujmy objednávateľa,

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje najmä:

- plniť všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas,
- včas informovať dodávateľa o všetkých skutočnostiach, požiadavkách, prípadne iných nárokoch týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú ďalej:

- Pri zabezpečení poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.
- Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla, zmeny štatutárnych orgánov oprávnených konať v mene spoločnosti a akékoľvek iné zmeny oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov.
- Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva originály dostane objednávateľ a jeden originál dodávateľ služieb.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami
- 7.4 Táto zmluva nadobúda a účinnosť v súlade s § 47 ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky
- 7.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou formou, musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

- 7.7 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Oreskom dňa 22.09.2022

V Oreskom dňa 22.09.2022

Objednávateľ:

Dodávateľ:

Bc. Agnesa Stričková
starosta obce

Ing. Peter Štefanko
konateľ spoločnosti

Ing. Ľubomír Lukič
konateľ spoločnosti

