

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 až 611 Občianskeho zákonníka medzi:

Obec VÝBORNÁ

zast. Ing. Viera Strelová, starosta obce

IČO: 00 326 739

sídlo: 059 02 Výborná č. 12

/ďalej len „Obec“/

a

Ing. Samuel Knižka, rod. _____, nar. _____, r. č. _____,
trvale bytom Slavkovská 696/2, 060 01 Kežmarok

/ďalej len „Ing. Knižka“/

Článok I.

1.1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 241/2 o výmere 16 m² – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „C“ č. 241/1 o výmere 410 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 1 a

- novovytvorenej parcely „C“ č. 4294/7 o výmere 72 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 3 od parcely registra „C“ č. 4294 o výmere 8941 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1.

1.2. Ing. Knižka je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 242/2 o výmere 65 m² – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 242 o výmere 2626 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 940 a

výlučným vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu 1/4 v pomere k celku** na pozemku registra „C“ parc. č. 245 o výmere 29 m² – záhrada, k.ú. Výborná, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na Liste vlastníctva č. 127.

Článok II. Predmet zámennej zmluvy

2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dávajú nehnuteľnosti do zámeny, a to tak, že obidve nehnuteľnosti, špecifikované v bode 1.2. tejto zmluvy vo výmerách a podieloch tam špecifikovaných, t.j. :

2.1.1.

- novovytvorená parcela registra „C“ v podiele 1/1 č. **242/2 o výmere 65 m²** – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 od parcely registra „C“ č. 242 o výmere 2626 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 940 a **spoluvlastnícky podiel 1/4 v pomere k celku** na pozemku registra „C“ parc. č. 245 o výmere 29 m² – záhrada, k.ú. Výborná, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, Katastrálnom odbore na Liste vlastníctva č. 127 **prechádzajú do vlastníctva Obce, a to na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Výborná**

a naproti tomu

2.2. obidve nehnuteľnosti, špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy vo výmerách a podieloch tam špecifikovaných, t.j. :

2.2.1.

Novovytvorená parcela registra „C“ č. **241/2 o výmere 16 m²** – orná pôda, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 od parcely registra „C“ č. 241/1 o výmere 410 m² – orná pôda, k.ú. Výborná, LV č. 1 v **podiele 1/1** a novovytvorená parcela „C“ č. **4294/7 o výmere 72 m²** – ostatná plocha, k.ú. Výborná podľa Geometrického plánu č. 20/2022 vypracovaného Ing. Veronika Uličná, GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54 460 743 zo dňa 13.5.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Kežmarku, Katastrálnym odborom pod č. G1-405/2022, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 3 od parcely registra „C“ č. 4294 o výmere 8941 m² – ostatná plocha, k.ú. Výborná, LV č. 1 v **podiele 1/1 prechádzajú do vlastníctva Ing. Knižku**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a ani jedna zmluvná strana nepožaduje finančné vyrovnanie.

Článok III.

1. Zmluvné strany ručia za bezbremennosť a bezospornosť predmetu zámeny. Zúčastnené strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, bremená, či obmedzenia. Obidvaja účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v stave, v akom sa nachádzajú pri zámene.

2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že touto zmluvou tiež prevádzajú na seba aj všetky práva súvisiace so zamieňanými pozemkami, ako ich účastníci zmluvy doteraz držali a užívali, resp. boli oprávnení držať a užívať.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá Ing. Knižka na základe tejto zmluvy do 5 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Náklady, súvisiace so spracovaním zmluvy a správny poplatok uhradia obidve zmluvné strany, každá v ½.

Článok V.

1. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Obec, jedno vyhotovenie Ing. Knižka a dva exempláre sú určené Okresnému úradu v Kežmarku, Katastrálnemu odboru na katastrálne konanie.

Článok VI.

1. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Výbornej, dňa 07-10-2022

Za Obec
Ing. Viera Strelová
starostka obce

Ing. Knižka
Ing. Samuel Knižka