



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 15/2022

Strana  
1/4

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou,  
primátorkou mesta  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 00 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
SWIFT: CEKOSKBX  
VS: 233  
ŠS: 152022

a

**KUPUJÚCI:** 1. Mgr. Alena Kužmová rod. Repľová  
nar.  
bytom  
štátna občianka SR

2. Miriam Lešková rod. Repľová  
nar.  
bytom  
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 6492:
  - pozemku parc. č. KNC 8471 o výmere 24 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov:
  - pozemok parc. č. KNC 8471 o výmere 24 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, LV 6492 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do spoluvlastníctva, každý v podiele ½.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, lokalita Ul. Nábrežná, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim ako spoluvlastníkom stavby s. č. 165, LV 9810, stojacej na tomto pozemku.

|                                                                                                   |                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>KÚPNA ZMLUVA 15/2022</b> | Strana<br>2/4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|

## Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 2 470 € (slovom: dvetisícštyristosedemdesiat eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 6. 7. 2022, uznesením č. 850/2022, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 101/2022 zo dňa 11. 4. 2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 2 470 €.
- 2.2. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 850/2022 zo dňa 6. 7. 2022 sa kupujúci zaväzujú uhradiť náhradu za užívanie dotknutého pozemku za obdobie 2 rokov spätne v zmysle znaleckého posudku vo výške 340,80 €, t. j. 7,10 €/m<sup>2</sup> ročne.
- 2.3. Kupujúci za zaväzujú od platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platiť náhradu za užívanie predmetného pozemku.
- 2.4. Za obdobie od nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doplatia kupujúci sumu vo výške v zmysle článku II., bod 2.2 tejto zmluvy 7,10 €/m<sup>2</sup> ročne, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

## Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutú kúpna cena podľa čl. II. , náhradu za užívanie pozemku a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia kupujúci najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274 SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 152022, ktorý je vedený v ČSOB, a.s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 15/2022

Strana  
3/4

- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 126 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
  - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

#### OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

### Článok V.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

|                                                                                                   |                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>KÚPNA ZMLUVA 15/2022</b> | Strana<br>4/4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|

- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie každý z kupujúcich.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove .....

V Prešove .....

**PREDÁVAJÚCI :**

**KUPUJÚCI:**

\_\_\_\_\_  
Mesto Prešov  
zast. Ing. Andreou Turčanovou  
primátorkou mesta

\_\_\_\_\_  
Mgr. Alena Kužmová

\_\_\_\_\_  
Miriám Lešková