

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**zmluva**“)

**Zamieňajúci 1:** Slovenská republika, v mene ktorej koná správca  
**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka  
Odštepného závodu Piešťany, na základe Organizačného poriadku zo dňa 1.4.2011

Právna forma: štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel PŠ, vložka č. 713/S

IČO: 36 022 047,

DIČ: 2020062213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.

IBAN:

SWIFT KÓD: SUBASKBX

**Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábr. I. Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

(ďalej len ako „**zamieňajúci 1**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

**Zamieňajúci 2:** Obec Tehla

Sídlo: Tehla 88, 935 35 Tehla

IČO: 00 587 613

DIČ: 2021224029

Zastúpená: Ing. Ivan Žigrai, starosta obce

(ďalej len ako „**zamieňajúci 2**“ a zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1.1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tehla, obec Tehla, okres Levice v nasledovnom rozsahu:

- **novovytvorená parcela registra C KN č. 381/2 s výmerou 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy**, odčlenená geometrickým plánom č. 74/2016 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Veronika Predajnianská dňa 16.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 6.12.2016 pod číslom 1146/2016 od pôvodnej parcely registra E KN č. 427 s výmerou 349 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, zapísanej na LV č. 77 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1;

- **novovytvorená parcela registra C KN č. 399/2 s výmerou 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy**, odčlenená geometrickým plánom č. 74/2016 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Veronika Predajnianská dňa 16.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 6.12.2016 pod číslom 1146/2016 od pôvodnej parcely registra E KN č. 427 s výmerou 349 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, zapísanej na LV č. 77 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1;

(ďalej len „**predmet zámeny 1**“).

1.2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tehla, obec Tehla, okres Levice, v nasledovnom rozsahu:

- **novovytvorená parcela registra C KN č. 301/2 s výmerou 266 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty**, odčlenená geometrickým plánom č. 74/2016 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Veronika Predajnianská dňa 16.11.2016, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 6.12.2016 pod číslom 1146/2016 od pôvodnej parcely registra C KN č. 301 s výmerou 777 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „**predmet zámeny 2**“).

1.3. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

**1.3.1. Zamieňajúci 1** na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 1 za predmet zámeny 2.

**1.3.2. Zamieňajúci 2** na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 2 za predmet zámeny 1.

1.4. K prevodu predmetu zámeny 1 vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s ust. §45a ods.1 zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov predchádzajúci súhlas zo dňa 18.6.2018.

## Článok II.

### Hodnota nehnuteľností

2.1. Všeobecná hodnota predmetu zámeny 1 bola určená znaleckým posudkom č. 54/2017, zo dňa 22.4.2017, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Ďurišom, evidenčné číslo znalca 910 658 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške **687,30 EUR** (slovom šesťstoosemdesiat sedem eur tridsať centov). Cena je konečná, oslobodená od DPH.

2.2. Všeobecná hodnota predmetu zámeny 2 bola určená znaleckým posudkom č. 54/2017, zo dňa 22.4.2017, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Ďurišom, evidenčné číslo znalca 910 658 podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej

- hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške **687,30 EUR** (slovom šesťstoosemdesiat sedem eur tridsať centov). Cena je konečná, oslobodená od DPH.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámenná zmluva bude realizovaná bez ďalšieho finančného vyrovnania. Zamieňajúci 1 uhradil náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 57/2017 zo dňa 22.4.2017, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Ďurišom, evidenčné číslo znalca 910 658 a zamieňajúci 2 uhradil náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 74/2016 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Veronika Predajnianská dňa 16.11.2016, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 6.12.2016 pod číslom 1146/2016.
  - 2.4. Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť zamieňajúcemu 1 polovicu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v **celkovej výške 33,00 EUR** (slovom tridsať tri eur) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet zamieňajúceho 1, uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej zamieňajúcim 1. Splatnosť faktúry je 15 (pätnásť) kalendárnych dní od jej vystavenia.
  - 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nezaplatí prislúchajúcu sumu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa odseku 2.4. tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je zamieňajúci 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
  - 2.6. Omeškanie zamieňajúceho 2 s riadnym zaplatením faktúry vystavenej podľa ods. 2.4. tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote, sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce zamieňajúceho 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok III.**

#### **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

- 3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore zamieňajúci 1, ktorého zamieňajúci 2 týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny 1 a k predmetu zámeny 2 podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom prijíma.
- 3.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovnakým dielom, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.
- 3.3. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a svojej správy k predmetu zámeny 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.
- 3.4. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení

vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

#### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že stav predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 (ďalej spolu len „**predmet zámeny**“) im je dobre známy a nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny ani nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny.
- 4.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny sú správne a pravdivé, že účastníci sú identickí s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k predmetu zámeny.
- 4.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo druhej zmluvnej strany, alebo by ju voči niekomu zaväzovali.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 5.4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho

dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to momentom odmietnutia.

- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 1, jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa  
V mene zamieňajúceho 1:  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

V Tehle dňa  
Zamieňajúci 2:  
Obec Tehla

.....  
Ing. Jozefína Slezáková  
riaditeľka Odštepného závodu Piešťany

.....  
Ing. Ivan Žigrai  
starosta obce